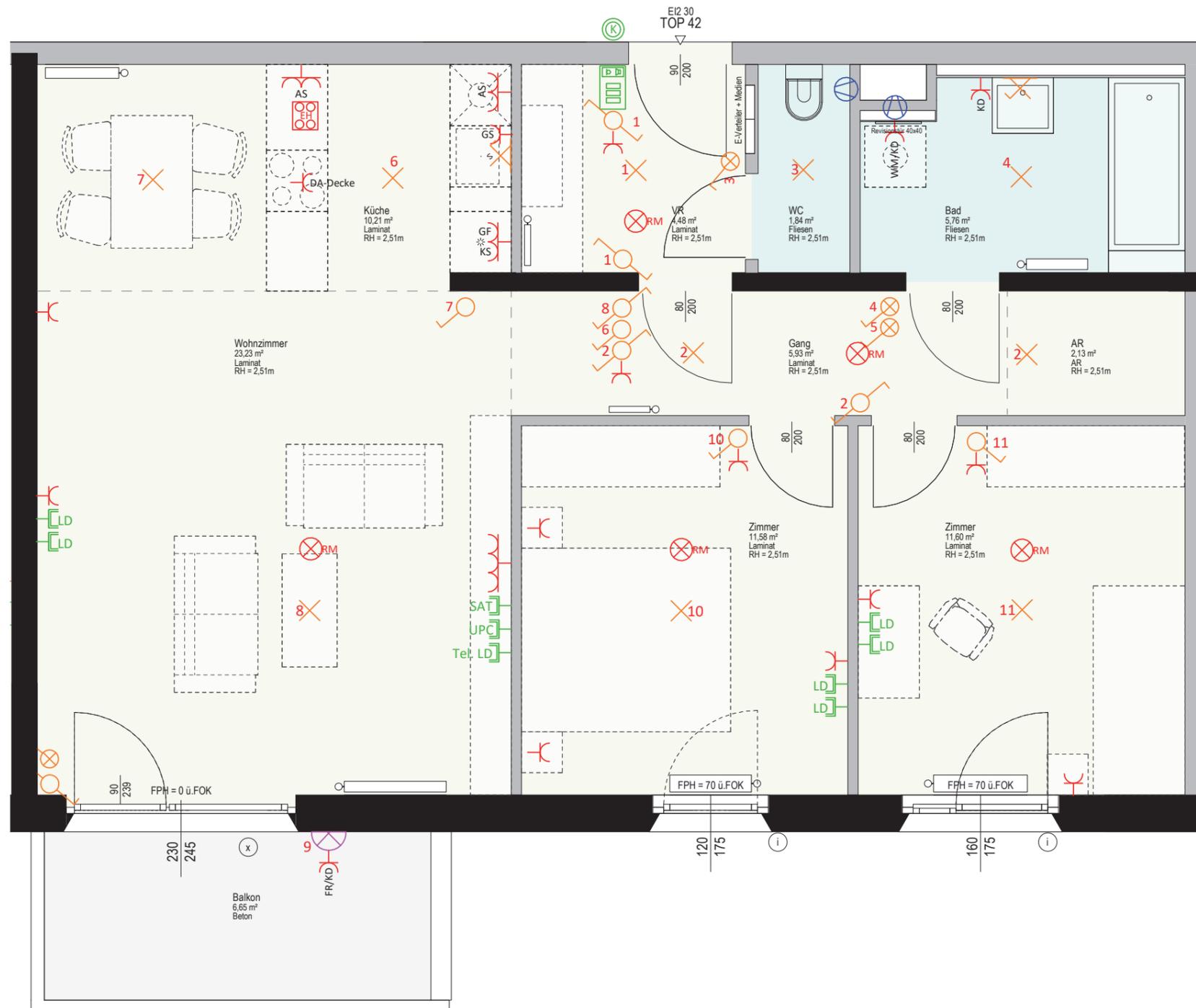


STIEGE 1 - OG 02 - TOP 42

GUNDACKERGASSE 7, 1220 WIEN



ZIMMER (ANZAHL)	3
WOHNNUTZFLÄCHE (INKL. LOGGIA)	76,76 m²
WOHNFLÄCHE (EXKL. LOGGIA)	76,76 m²
LOGGIA	-
BALKON	6,65 m²
TERRASSE	-
EIGENGARTEN	-
EINLAGERUNGSRAUM	2,06 m²



PLANUNGSSTAND	02.07.2019
---------------	------------

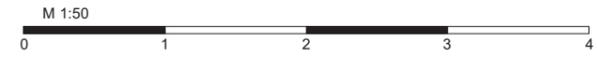


Schaubild - Expressiv GmbH, Wien
 BAUHERR PLANUNG



Tannengasse 20, 1150 Wien,
T 01 981 71 - 0, www.heimbau.at



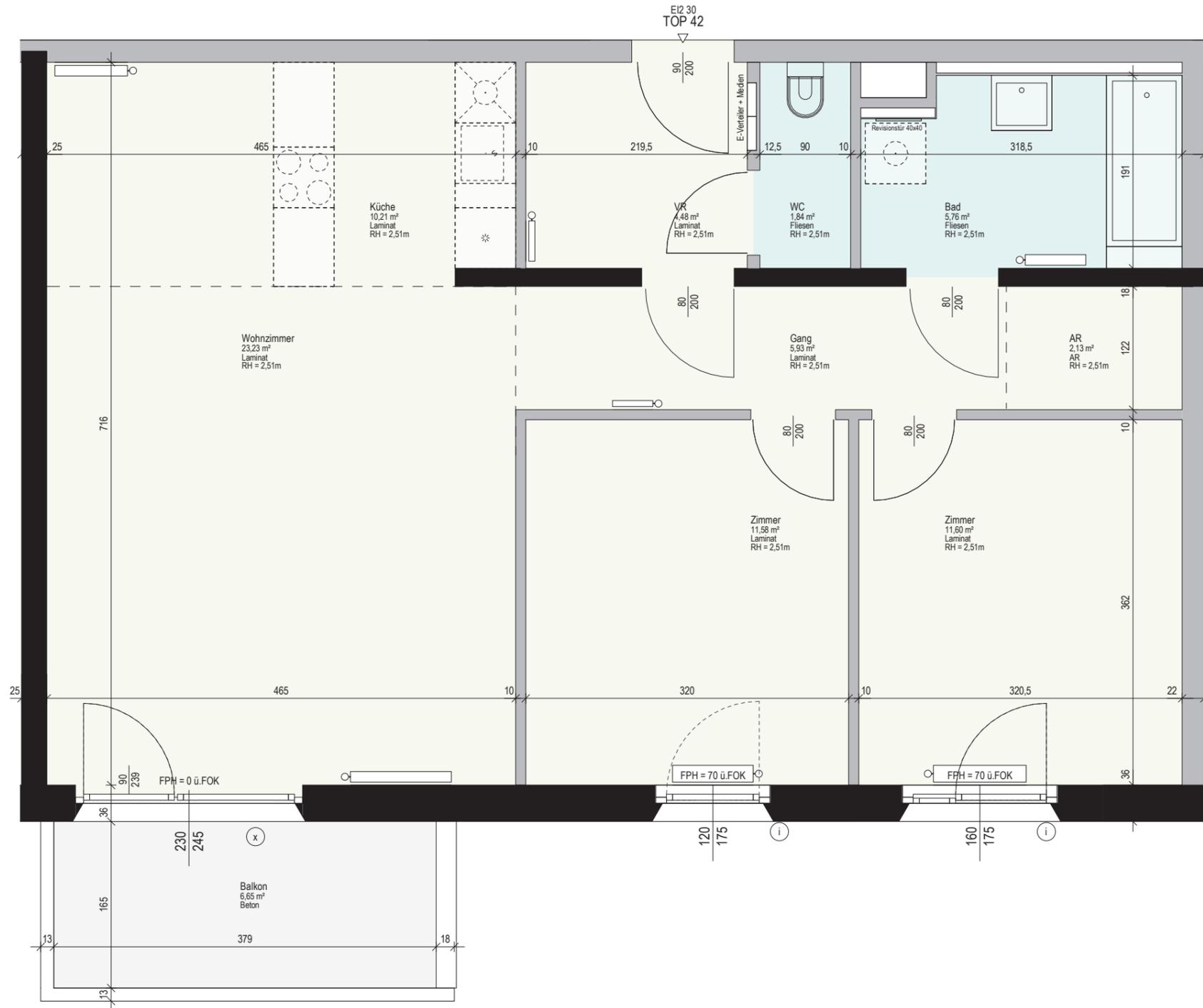
Hollandstraße 9/8, 1020 Wien,
www.trans-city.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.
 Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern. Elektrosymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage.
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 10cm abgerückt aufzustellen. Die dargestellte Möblierung (auch Küchen) ist ein Gestaltungsvorschlag und nicht Teil der Ausstattung.



STIEGE 1 - OG 02 - TOP 42

GUNDACKERGASSE 7, 1220 WIEN



ZIMMER (ANZAHL)	3
WOHNNUTZFLÄCHE (INKL. LOGGIA)	76,76 m²
WOHNFLÄCHE (EXKL. LOGGIA)	76,76 m²
LOGGIA	-
BALKON	6,65 m²
TERRASSE	-
EIGENGARTEN	-
EINLAGERUNGSRAUM	2,06 m²

POSITION - EINLAGERUNGSRAUM UG



PLANUNGSSTAND	02.07.2019
---------------	------------



Schaubild - Expressiv GmbH, Wien

BAUHERR PLANUNG

eisenhof

Tannengasse 20, 1150 Wien,
T 01 981 71 - 0, www.heimbau.at

TC
trans_city
zf gmbh

Hollandstraße 9/8, 1020 Wien,
www.trans-city.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern. Elektrosymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 10cm abgerückt aufzustellen. Die dargestellte Möblierung (auch Küchen) ist ein Gestaltungsvorschlag und nicht Teil der Ausstattung.



ELEKTROINSTALLATION

-  Schuko-Steckdose 1-fach
-  Schuko-Steckdose 2-fach
-  Schuko-Steckdose 3-fach
-  Schuko-Steckdose 2-fach übereinander
-  Schuko-Steckdose schaltbar
-  E-Herdanschluss
-  Rauchmelder
-  Ausschalter
-  Ausschalter + Kontrolllicht
-  Ausschalter 2-polig
-  Ausschalter 2-polig + Kontrolllicht
-  Wechselschalter
-  Wechselschalter + Kontrolllicht
-  Kreuzschalter
-  Serienschalter
-  Schlüsselschalter
-  Taster
-  Taster + Kontrolllicht
-  Leerrohr Türe (vorbereitung für elektrischen Türöffner)

ELEKTROINSTALLATION

-  Telefon-Dose
-  TV-Dose (SAT oder UPC)
-  Lichtauslass geschalten Wand (mit Schalter)
-  Lichtauslass direkt Wand (ohne Schalter)
-  Lichtauslass Decke
-  Wandleuchte
-  Deckenleuchte
-  E-Verteiler / Medienverteiler - untereinander
-  E-Verteiler / Medienverteiler - nebeneinander
-  Klingeltaster

HAUSTECHNIKINSTALLATION

-  Heizkörper
-  Kemperventil
-  Ventilator Wand
-  Innensprechstelle Audio
-  Revisionstür

ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN

-  Trennwand raumhoch - Gipskarton
-  Trennwand raumhoch - Stahlbeton
-  Geländer - Balkon / Terrasse

ABKÜRZUNGEN GEBÄUDE

- FOK Fußbodenoberkante
- FPH Fertigparapethöhe
- RH Raumhöhe

ABKÜRZUNGEN TECHNIK

- WM Waschmaschine
- KS Steckdose mit Klappdeckel
- GF Gefrierfach
- KS Kühlschrank
- GS Geschirrspüler
- AS Arbeitssteckdose
- DA Dunstabzug (Umluft)
- EH E-Herd Anschlussdose
- RM Rauchmelder
- LD Leerdose
- KD Klappdeckel

FENSTER UND FENSTERTÜR

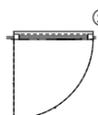
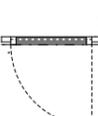
-  Fenstertür (Dreh-Kipp)
-  Fenster (Dreh-Kipp)
-  Fixelement Fenster/Fenstertür
-  Innenjalousien
-  keine Innenjalousien



Schaubild - Expressiv GmbH, Wien

BAUHERR

PLANUNG

eisenhof

Tannengasse 20, 1150 Wien,
T 01 981 71 - 0, www.heimbau.at

trans-city
z1 gmbh

Hollandstraße 9/8, 1020 Wien,
www.trans-city.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern. Elektrosymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage.
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden mind. 10cm abgerückt aufzustellen. Die dargestellte Möblierung (auch Küchen) ist ein Gestaltungsvorschlag und nicht Teil der Ausstattung.