

1220 Wien, Gundackergasse 7 Stiege 1, 2.OG, Top 42

Wohnnutzfläche 76,76

Balkon 6,65

Keller 2,06 (Angaben in m²)

Nutzwert 82

Variante **geringe Miete**

Finanzierungsbeitrag:

vorläufiger Grundkostenbeitrag (§ 17 WGG)	€	21.615,20
vorläufiger Baukostenbeitrag (§ 17 WGG)	€	11.065,44
vorläufiger Finanzierungsbeitrag (§ 17 WGG)	€	32.680,64

monatliches Entgelt (§14 WGG):

Betrag für die Abstattung* (Tilgung und Verzinsung) der eingesetzten Darlehen/Eigenmittel der GBV (§ 14 Abs. (1) Z 1 bis 3 WGG)	€	349,03
Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag** (§ 14 Abs. (1) Z 5 WGG)	€	17,89
2 % Rücklage (§ 14 Abs. (1) Z 8 WGG)	€	7,33
Betriebskosten inkl. Gemeinschaftsanlagen und öffentliche Abgaben (§ 14 Abs. (1) Z 7 WGG)	€	101,59
Verwaltungskosten*** (§ 14 Abs. (1) Z 6 WGG)	€	20,33
Umsatzsteuer	€	52,34
monatliches Gesamtentgelt bei Bezug:	€	548,51
bei Zahlungsvariante 1: mit Stundungszinsen	€	31,52
monatliches Gesamtentgelt bei Bezug mit 3,5% Stundungszinsen:	€	580,03

* Der Betrag iHv. € 314,08 netto (ohne die Darlehen des Landes Wien) erhöht sich gemäß den Darlehensbedingungen der finanzierenden Bank wie folgt: „ab Erstbezug der Wohnhausanlage jährlich, jeweils um 2%, erstmals zum 01.01.2022. Sollte die Erhöhung des VPI (2000) jedoch mehr als 2% betragen, so gelangt die Steigerung des VPI zur Vorschreibung. Der jeweils zum 01.01. jedes Jahres ermittelte Wert bildet die Ausgangsbasis für die weitere Erhöhung zum 01.01. des jeweils folgenden Jahres.“


** festgesetzt mit dem jeweiligen Höchstsatz und wertgesichert gem. § 14 d Abs. 2 WGG 1979, abgesenkt auf € 0,23/Quadratmeter und Monat bis 31.12.2023.

*** festgesetzt mit dem jeweiligen aktuellen Höchstsatz gem. § 6 ERVO

Anzahlung:

Vor Mietvertragsunterzeichnung

Empfänger: Eisenhof GesmbH., 1150 Wien, Tannengasse 20
IBAN: AT80 3200 0000 0090 4235
Verwendungszweck: 013041007901
Betrag: **€ 1.000,-**




Zahlungsvariante 1: mit Stundungszinsen

Innerhalb eines Monats nach Mietvertragsunterzeichnung

Grundkostenbeitrag abzüglich Stundung
Empfänger: Eisenhof GesmbH., 1150 Wien, Tannengasse 20
IBAN: AT83 2011 1000 0465 8744
Verwendungszweck: 013041007901
Betrag: **€ 10.807,60**

Baukostenbeitrag abzüglich Anzahlung (abzgl. EMK / zzgl. Kaution)
Empfänger: Eisenhof GesmbH., 1150 Wien, Tannengasse 20
IBAN: AT80 3200 0000 0090 4235
Verwendungszweck: 013041007901
Betrag: **€ 10.065,44**

Gestundeter Grundkostenbeitrag **€ 10.807,60**
Verrechnung von 3,5 % p.a. Zinsen



Zahlungsvariante 2: ohne Stundungszinsen

Innerhalb eines Monats nach Mietvertragsunterzeichnung

Grundkostenbeitrag
Empfänger: Eisenhof GesmbH., 1150 Wien, Tannengasse 20
IBAN: AT83 2011 1000 0465 8744
Verwendungszweck: 013041007901
Betrag: **€ 21.615,20**

Baukostenbeitrag abzüglich Anzahlung (abzgl. EMK / zzgl. Kaution)
Empfänger: Eisenhof GesmbH., 1150 Wien, Tannengasse 20
IBAN: AT80 3200 0000 0090 4235
Verwendungszweck: 013041007901
Betrag: **€ 10.065,44**



Sollte der Finanzierungsbeitrag zum überwiegenden Teil oder zur Gänze durch ein Eigenmittellersatzdarlehen finanziert und/oder ein zu geringes monatliches Einkommen nachgewiesen werden (Mindesteinkommen orientiert sich an den Richtsätzen für Ausgleichszulagen nach dem ASVG, vermindert um den Krankenversicherungsbeitrag von 5,1 Prozent), wird eine Kautions in Höhe von sechs monatlichen Gesamtentgelten, abgerundet auf 10 EURO, eingehoben. Zahlungsziel der Kautions: ein Monat nach Mietvertragsunterzeichnung (sollte der Mietvertragsbeginn bereits davorliegen, spätestens vor Mietvertragsbeginn).

Bei Zahlung mittels QR-Code:
Bitte überprüfen Sie die automatisch ausgefüllten Daten auf ihre Richtigkeit!

Fertigstellung/Übergabe: Ende 2020
Diese Wohnungsreservierung gilt 3 Tage d.h. bis
Ihre Beraterin: Frau Vanessa Posch Tel: 981 71/DW 84 E-Mail: v.posch@heimbau.at

1220 Wien, Gundackergasse 7 Stiege 1, 2.OG, Top 42

Wohnnutzfläche 76,76

Balkon 6,65

Keller 2,06 (Angaben in m²)

Nutzwert 82

Variante höhere Miete

Finanzierungsbeitrag:

vorläufiger Grundkostenbeitrag (§ 17 WGG)	€	10.578,00
vorläufiger Baukostenbeitrag (§ 17 WGG)	€	11.065,44
vorläufiger Finanzierungsbeitrag (§ 17 WGG)	€	21.643,44

monatliches Entgelt (§14 WGG):

Betrag für die Abstattung* (Tilgung und Verzinsung) der eingesetzten Darlehen/Eigenmittel der GBV (§ 14 Abs. (1) Z 1 bis 3 WGG)	€	381,22
Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag** (§ 14 Abs. (1) Z 5 WGG)	€	17,89
2 % Rücklage (§ 14 Abs. (1) Z 8 WGG)	€	7,98
Betriebskosten inkl. Gemeinschaftsanlagen und öffentliche Abgaben (§ 14 Abs. (1) Z 7 WGG)	€	101,59
Verwaltungskosten*** (§ 14 Abs. (1) Z 6 WGG)	€	20,33
Umsatzsteuer	€	54,71
monatliches Gesamtentgelt bei Bezug:	€	583,72
bei Zahlungsvariante 1: mit Stundungszinsen	€	30,85
monatliches Gesamtentgelt bei Bezug mit 3,5% Stundungszinsen:	€	614,57

* Der Betrag iHv. € 346,27 netto (ohne die Darlehen des Landes Wien) erhöht sich gemäß den Darlehensbedingungen der finanzierenden Bank wie folgt: „ab Erstbezug der Wohnhausanlage jährlich, jeweils um 2%, erstmals zum 01.01.2022. Sollte die Erhöhung des VPI (2000) jedoch mehr als 2% betragen, so gelangt die Steigerung des VPI zur Vorschreibung. Der jeweils zum 01.01. jedes Jahres ermittelte Wert bildet die Ausgangsbasis für die weitere Erhöhung zum 01.01. des jeweils folgenden Jahres.“

** festgesetzt mit dem jeweiligen Höchstsatz und wertgesichert gem. § 14 d Abs. 2 WGG 1979, abgesenkt auf € 0,23/Quadratmeter und Monat bis 31.12.2023.

*** festgesetzt mit dem jeweiligen aktuellen Höchstsatz gem. § 6 ERVO

Hinweis: Die Variante „höhere Miete“ beinhaltet, im Vergleich zur Variante „geringe Miete“, die Verzinsung des höheren Eigenmitteleinsatzes (Grundkosten) der GBV (iZd auch die angepasste Rücklage und USt).

Anzahlung:

Vor Mietvertragsunterzeichnung

Empfänger: Eisenhof GesmbH., 1150 Wien, Tannengasse 20
IBAN: AT80 3200 0000 0090 4235
Verwendungszweck: 013041007901
Betrag: **€ 1.000,-**



Zahlungsvariante 1: mit Stundungszinsen

Innerhalb eines Monats nach Mietvertragsunterzeichnung

Baukostenbeitrag abzüglich Anzahlung (abzgl. EMK / zzgl. Kautions)
Empfänger: Eisenhof GesmbH., 1150 Wien, Tannengasse 20
IBAN: AT80 3200 0000 0090 4235
Verwendungszweck: 013041007901
Betrag: **€ 10.065,44**



Innerhalb 36 Monate nach Erstbezug der Wohnhausanlage

Gestundeter Grundkostenbeitrag **€ 10.578,00**
Verrechnung von 3,5 % p.a. Zinsen

Zahlungsvariante 2: ohne Stundungszinsen

Innerhalb eines Monats nach Mietvertragsunterzeichnung

Grundkostenbeitrag
Empfänger: Eisenhof GesmbH., 1150 Wien, Tannengasse 20
IBAN: AT83 2011 1000 0465 8744
Verwendungszweck: 013041007901
Betrag: **€ 10.578,00**



Baukostenbeitrag abzüglich Anzahlung (abzgl. EMK / zzgl. Kautions)
Empfänger: Eisenhof GesmbH., 1150 Wien, Tannengasse 20
IBAN: AT80 3200 0000 0090 4235
Verwendungszweck: 013041007901
Betrag: **€ 10.065,44**



Sollte der Finanzierungsbeitrag zum überwiegenden Teil oder zur Gänze durch ein Eigenmittellersatzdarlehen finanziert und/oder ein zu geringes monatliches Einkommen nachgewiesen werden (Mindesteinkommen orientiert sich an den Richtsätzen für Ausgleichszulagen nach dem ASVG, vermindert um den Krankenversicherungsbeitrag von 5,1 Prozent), wird eine Kautions in Höhe von sechs monatlichen Gesamtentgelten, abgerundet auf 10 EURO, eingehoben. Zahlungsziel der Kautions: ein Monat nach Mietvertragsunterzeichnung (sollte der Mietvertragsbeginn bereits davorliegen, spätestens vor Mietvertragsbeginn).

Bei Zahlung mittels QR-Code:
Bitte überprüfen Sie die automatisch ausgefüllten Daten auf ihre Richtigkeit!

Fertigstellung/Übergabe: Ende 2020
Diese Wohnungsreservierung gilt 3 Tage d.h. bis
Ihre Beraterin: Frau Vanessa Posch Tel: 981 71/DW 84 E-Mail: v.posch@heimbau.at