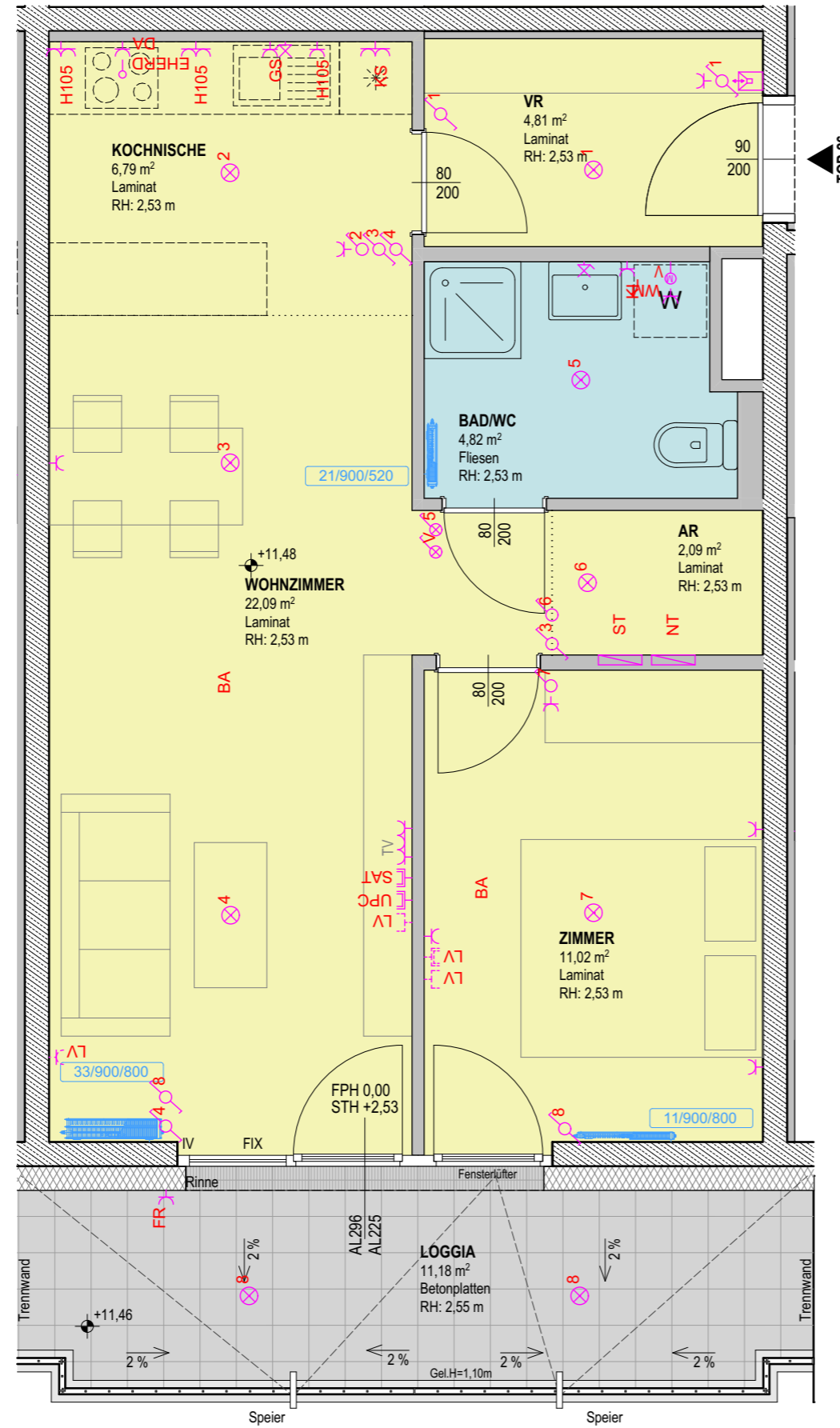
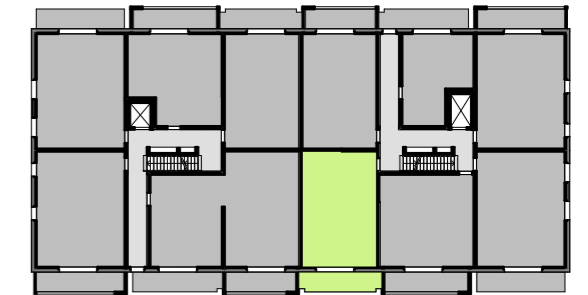


VERGABEPLAN- CARRÉE ATZGERSDORF

1230 Wien, Gustav-Holzmann-Platz 5

STIEGE	1	Wohnfläche:	51,62m ²
GESCHOSS	4	Loggia:	11,18m ²
TYP - B		Wohnnutzfläche:	62,80m ²
		Terrasse:	0,00m ²
		Balkon:	0,00m ²

TOP 26



heimbau

Heimbau GenmbH
Tannengasse 20
A-1150 Wien
T +43 / 1 / 981 71 - 0
office@heimbau.at
www.heimbau.at

GOYA
GROUP OF YOUNG ARCHITECTS

g.o.y.a Ziviltechniker GmbH
Schottenfeldgasse 69/2.1
A-1070 Wien
T +43 1 890 06 86
office@goya.at
www.goya.at

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Cirka-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Einrichtungsgegenstände, Waschmaschinen sowie Küchen und Küchengeräte dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Heizkörper und Elektrosymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden min. 10 cm abgerückt aufzustellen. Sämtliche dargestellte Fenster- und Fenstertürrügel sind mit Dreh-Kipp-Beschlägen ausgeführt.

M 1:50 0 0,5 1 2 3m

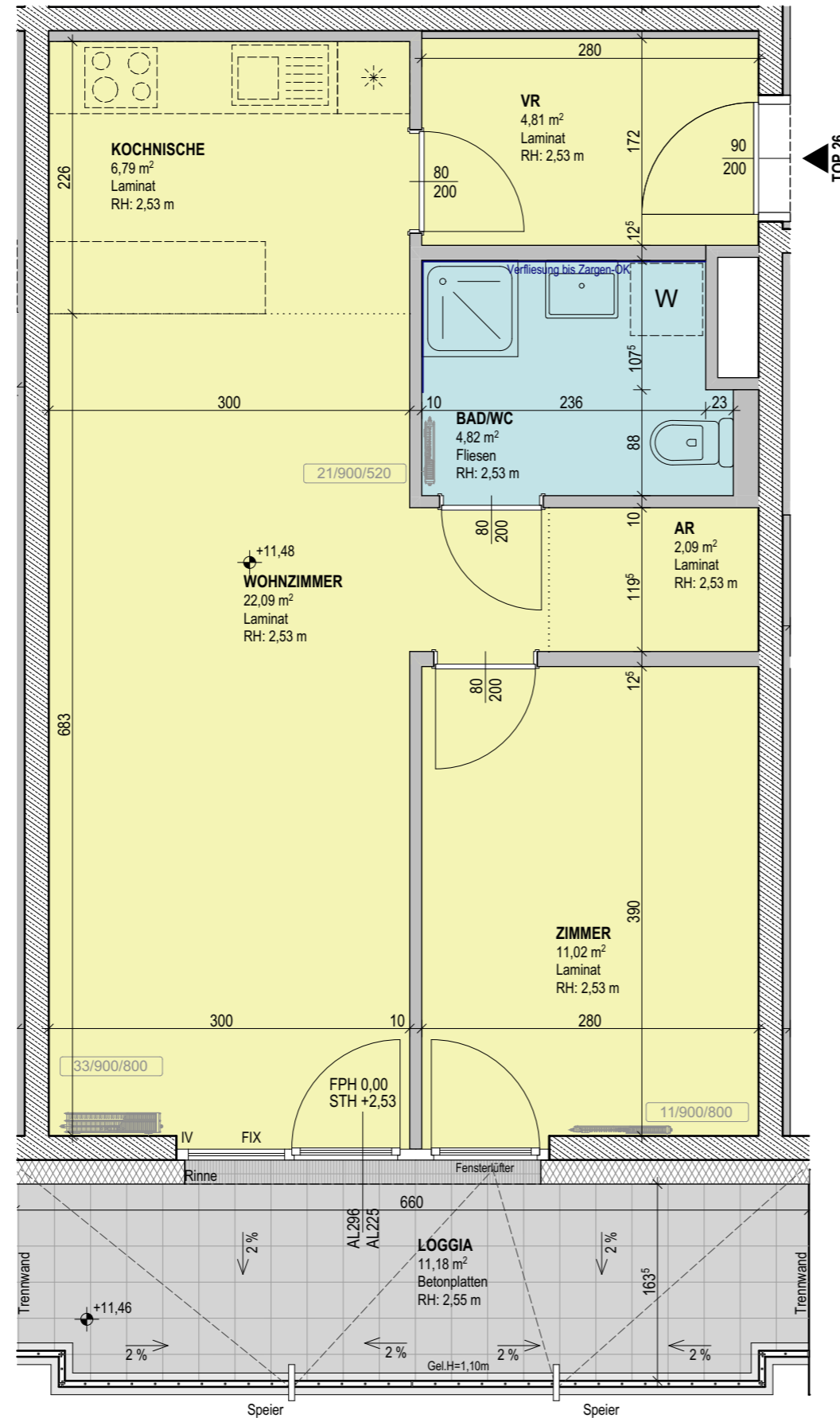
Stand: 2020-12-02

VERGABEPLAN- CARRÉE ATZGERSDORF

1230 Wien, Gustav-Holzmann-Platz 5

STIEGE	1	Wohnfläche:	51,62m ²
GESCHOSS	4	Loggia:	11,18m ²
TYP - B		Wohnnutzfläche:	62,80m ²
		Terrasse:	0,00m ²
		Balkon:	0,00m ²

TOP 26



heimbau

Heimbau GenmbH
Tannengasse 20
A-1150 Wien
T +43 / 1 / 981 71 - 0
office@heimbau.at
www.heimbau.at

GOYA
GROUP OF YOUNG ARCHITECTS

g.o.y.a Ziviltechniker GmbH
Schottenfeldgasse 69/2.1
A-1070 Wien
T +43 1 890 06 86
office@goya.at
www.goya.at

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Cirka-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Einrichtungsgegenstände, Waschmaschinen sowie Küchen und Küchengeräte dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Heizkörper und Elektrosymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Möbel, vorallem Schränke, sind von Außenwänden min. 10 cm abgerückt aufzustellen. Sämtliche dargestellte Fenster- und Fenstertürlüfter sind mit Dreh-Kipp-Beschlägen ausgeführt.

M 1:50 0 0,5 1 2 3m

Stand: 2020-12-02

LEGENDE ABKÜRZUNGEN UND
WOHNUNGSINSTALLATIONEN




LEGENDE STARKSTROMINSTALLATION

 ST Verteiler Starkstrom		Deckenauslaß
 Ausschalter 1polig		Wandauslaß
 Ausschalter 2polig		Wandauslaß direkt schaltbar
 Wechselschalter		Steckdose
 Serienschalter		Doppelsteckdose
 Kreuzschalter		Dreifachsteckdose
 Jalousieschalter		Steckdose mit Klappdeckel
 Kontrolllichtschalter	 KL	Steckdose Feuchtraum
 Taster	 FR	Steckdose für Geschirrspüler
 Leuchttaster	 GS	Steckdose für Waschmaschine
 Bewegungsmelder Wand	 WM	Steckdose für Trockner
 Bewegungsmelder Decke	 TR	Steckdose für Dunstabzugshaube
 Auslaß (allgemein)	 DA	Steckdose für Kühlschrank
 EHERD Anschlußdose E-Herd	 KS	Steckdose für Mikrowellenherd
 Motor Jalousie	 MW	Steckdose mit USB-Anschluß
 Ventilator	 USB	Kraftsteckdose
 Motor Brauchrauchentlüftung	 BRE	Nottaster Brauchrauchentlüftung
 Raumbediengerät	 Lüftert.	Schlüsselschalter Brauchrauchentlüftung













LEGENDE SCHWACHSTROMINSTALLATION

 NT Verteiler Medien		Innenstelle Gegensprechanlage
 TV-Steckdose SAT		Innenstelle Video-Gegensprechanlage
 TV-Steckdose UPC		Glocke
 Auslaß Telefon		Klingeltaster
 Leerverrohrung TV	 G	Klingeltaster
 Leerverrohrung Telefon	 GSA	Außentableau GSA
 Daten-Doppelsteckdose 2xRJ45	 TÖ	Türöffner
 Leerverrohrung EDV		Erdungsanschluß
	 BA H-RM	Home-Rauchmelder

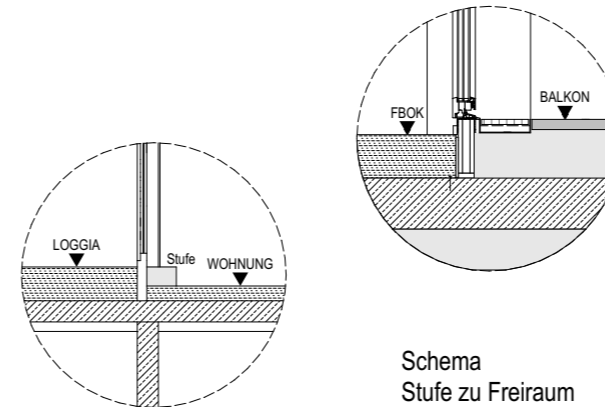
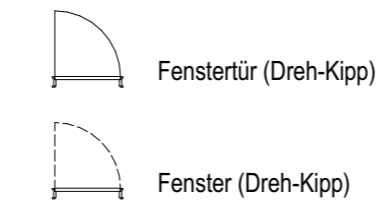
LEGENDE SICHERHEITSBELEUCHTUNG

 SiBel Zentrale Sicherheitsbeleuchtung		Sicherheitsleuchte
 Rettungszeichenleuchte		


LEGENDE BRANDMELDEANLAGE

 BMZ Brandmeldezentrale	 BMA opt.M.	optischer Rauchmelder
 FBF Feuerwehrbedienfeld	 BMA opt.M.+LS	optischer Rauchmelder mit Sockelsirene
 FWS Feuerwehr-Schlüsseltresor	 BMA opt.M.	optischer Rauchmelder in Zwischendecke
 BMA Sirene	 BMA opt.M.	optischer Rauchmelder in Zwischenboden
 HM Haltemagnet	 BMA T-Diff-M.	Thermo-Differentialmelder
 HM Auslösetaster Haltemagnet		Blitzleuchte

ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN



HÖHENANGABEN

FPH 1,50	relative Höhenangabe zu FBOK
STH +1,50	relative Höhenangabe zu FBOK
 +1,50	absolute Höhenangabe zu ±0,00

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Statische und bauphysikalische Angaben nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Cirka-Angaben und können sich auf Grund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Einrichtungsgegenstände, Waschmaschinen, sowie Küchen und Küchengeräte dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Heizkörper- und Elektrosymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden min. 10cm abgerückt aufzustellen.



heimbau

Heimbau GenmbH
Tannengasse 20
A-1150 Wien
T +43 / 1 / 981 71 - 0
office@heimbau.at
www.heimbau.at

GOYA
GROUP OF YOUNG ARCHITECTS

g.o.y.a Ziviltechniker GmbH
Schottenfeldgasse 69/2.1
A-1070 Wien
T +43 1 890 06 86
office@goya.at
www.goya.at

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Cirka-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Einrichtungsgegenstände, Waschmaschinen sowie Küchen und Küchengeräte dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Heizkörper und Elektrosymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden min. 10 cm abgerückt aufzustellen. Sämtliche dargestellte Fenster- und Fenstertürfügel sind mit Dreh-Kipp-Beschlägen ausgeführt.

