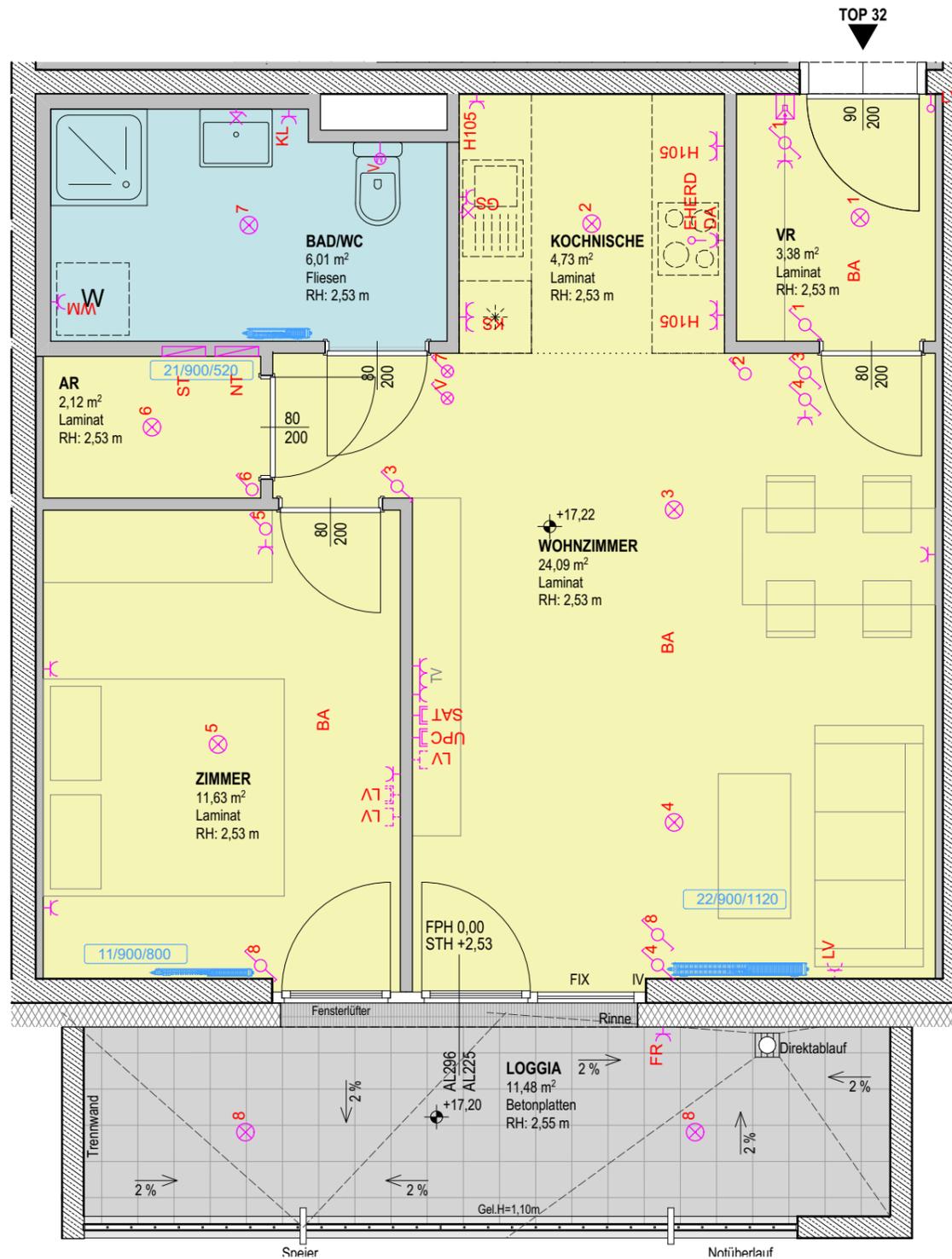
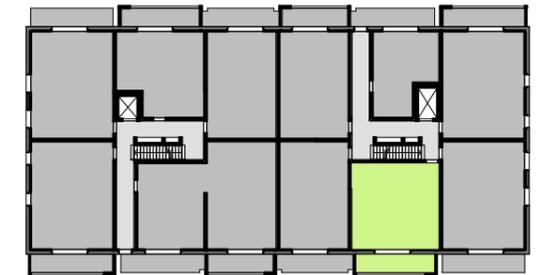


VERGABEPLAN- CARRÉE ATZGERSDORF

1230 Wien, Gustav-Holzmann-Platz 5

STIEGE	1	Wohnfläche:	51,96m ²
GESCHOSS	6	Loggia:	11,48m ²
TYP - B		Wohnnutzfläche:	63,44m ²
		Terrasse:	0,00m ²
		Balkon:	0,00m ²

TOP 32



heimbau

Heimbau GenmbH
Tannengasse 20
A-1150 Wien
T +43 / 1 / 981 71 - 0
office@heimbau.at
www.heimbau.at

GOYA
GROUP OF YOUNG ARCHITECTS

g.o.y.a Ziviltechniker GmbH
Schottenfeldgasse 69/2.1
A-1070 Wien
T +43 1 890 06 86
office@goya.at
www.goya.at

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Cirka-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Einrichtungsgegenstände, Waschmaschinen sowie Küchen- und Küchengeräte dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Heizkörper und Elektrosymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden min. 10 cm abgerückt aufzustellen. Sämtliche dargestellte Fenster- und Fenstertürfügel sind mit Dreh-Kipp-Beschlägen ausgeführt.

M 1:50 0 0,5 1 2 3m

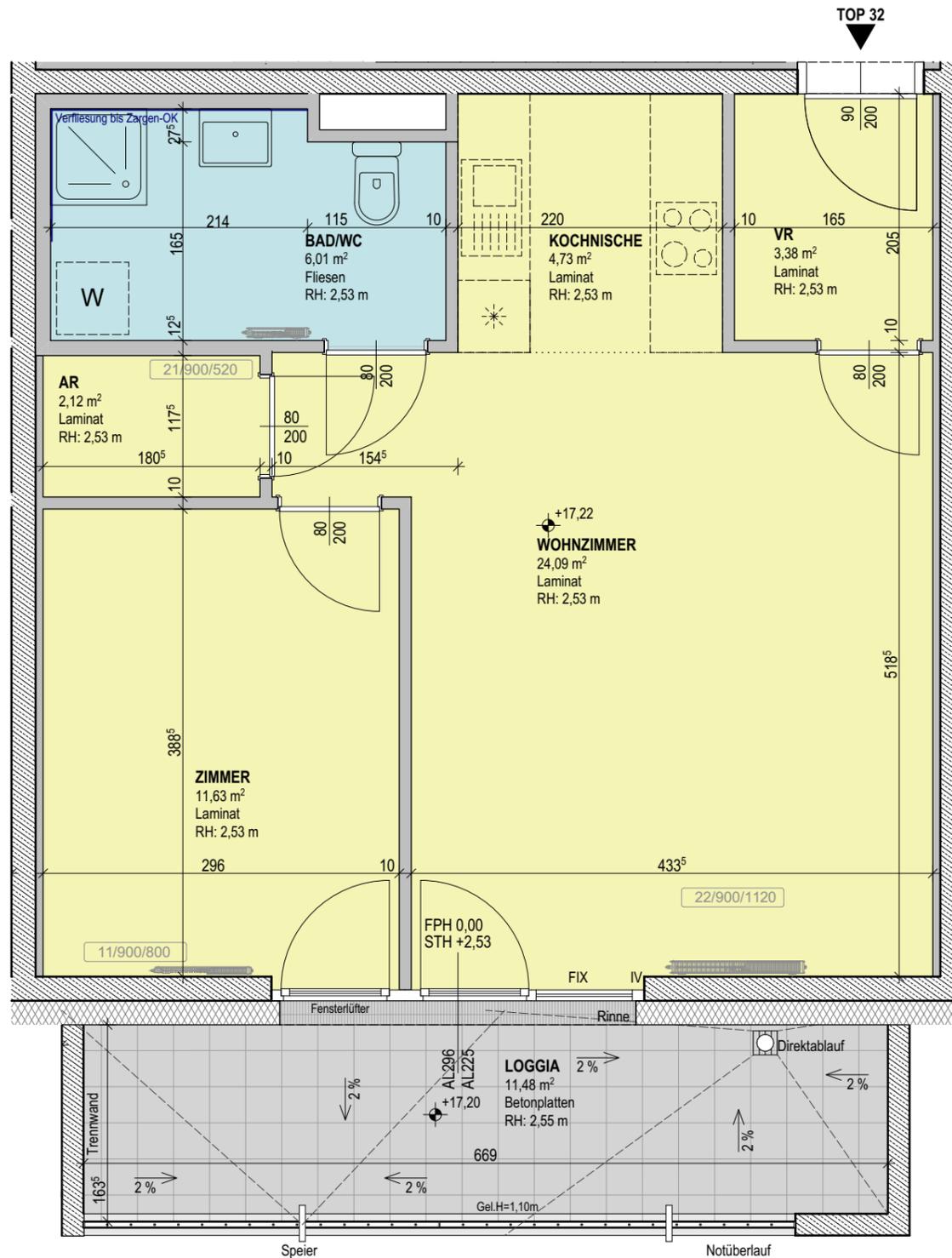
Stand: 2020-12-02

VERGABEPLAN- CARRÉE ATZGERSDORF

1230 Wien, Gustav-Holzmann-Platz 5

STIEGE	1	Wohnfläche:	51,96m ²
GESCHOSS	6	Loggia:	11,48m ²
TYP - B		Wohnnutzfläche:	63,44m ²
		Terrasse:	0,00m ²
		Balkon:	0,00m ²

TOP 32



heimbau

Heimbau GenmbH

Tannengasse 20
A-1150 Wien

T +43 / 1 / 981 71 - 0
office@heimbau.at

www.heimbau.at

GOYA

GROUP OF YOUNG ARCHITECTS

g.o.y.a Ziviltechniker GmbH

Schottenfeldgasse 69/2.1
A-1070 Wien

T +43 1 890 06 86
office@goya.at

www.goya.at

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Cirka-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Einrichtungsgegenstände, Waschmaschinen sowie Küchen und Küchengeräte dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Heizkörper und Elektrosymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden min. 10 cm abgerückt aufzustellen. Sämtliche dargestellte Fenster- und Fenstertürrügel sind mit Dreh-Kipp-Beschlägen ausgeführt.

M 1:50 0 0,5 1 2 3m

Stand: 2020-12-02

LEGENDE ABKÜRZUNGEN UND
WOHNUNGSINSTALLATIONEN

LEGENDE STARKSTROMINSTALLATION

 ST Verteiler Starkstrom	 Deckenauslaß
 Ausschalter 1polig	 Wandauslaß
 Ausschalter 2polig	 Wandauslaß direkt schaltbar
 Wechselschalter	 Steckdose
 Serienschalter	 Doppelsteckdose
 Kreuzschalter	 Dreifachsteckdose
 Jalousieschalter	 Steckdose mit Klappdeckel
 Kontrolllichtschalter	 Steckdose Feuchtraum
 Taster	 Steckdose für Geschirrspüler
 Leuchttaster	 Steckdose für Waschmaschine
 Bewegungsmelder Wand	 Steckdose für Trockner
 Bewegungsmelder Decke	 Steckdose für Dunstabzugshaube
 Auslaß (allgemein)	 Steckdose für Kühlschrank
 EHERD Anschlußdose E-Herd	 Steckdose für Mikrowellenherd
 J Motor Jalousie	 Steckdose mit USB-Anschluß
 V Ventilator	 Kraftsteckdose
 BRE Motor Brauchrauchentlüftung	 Nottaster Brauchrauchentlüftung
 Raumbediengerät	 Schlüsselschalter Brauchrauchentlüftung

LEGENDE SCHWACHSTROMINSTALLATION

 NT Verteiler Medien	 Innenstelle Gegensprechanlage
 TV-Steckdose SAT	 Innenstelle Video-Gegensprechanlage
 TV-Steckdose UPC	 Glocke
 Auslaß Telefon	 Klingeltaster
 Leerverrohrung TV	 Außentableau GSA
 Leerverrohrung Telefon	 Türöffner
 Daten-Doppelsteckdose 2xRJ45	 Erdungsanschluß
 Leerverrohrung EDV	 Home-Rauchmelder

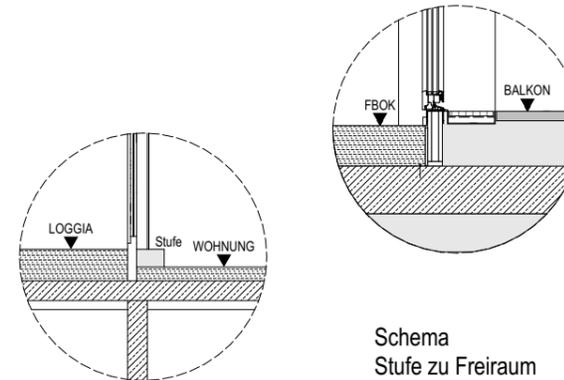
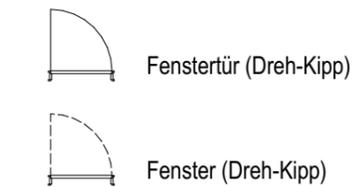
LEGENDE SICHERHEITSBELEUCHTUNG

 SiBel Zentrale Sicherheitsbeleuchtung	 Sicherheitsleuchte
 Rettungszeichenleuchte	

LEGENDE BRANDMELDEANLAGE

 BMZ Brandmeldezentrale	 BMA opt. M. optischer Rauchmelder
 FBF Feuerwehrbedienfeld	 BMA opt. M. + LS optischer Rauchmelder mit Sockelsirene
 FWS Feuerwehr-Schlüsseltresor	 BMA opt. M. optischer Rauchmelder in Zwischendecke
 BMA Sirene	 BMA opt. M. optischer Rauchmelder in Zwischenboden
 HM Haltemagnet	 BMA T-Diff-M. Thermo-Differentialmelder
 HM Auslösetaster Haltemagnet	 Blitzleuchte

ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN



HÖHENANGABEN

FPH 1,50	relative Höhenangabe zu FBOK
STH +1,50	relative Höhenangabe zu FBOK
 +1,50	absolute Höhenangabe zu ±0,00

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Statische und bauphysikalische Angaben nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Cirka-Angaben und können sich auf Grund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Einrichtungsgegenstände, Waschmaschinen, sowie Küchen und Küchengeräte dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Heizkörper- und Elektrosymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden min. 10cm abgerückt aufzustellen.



heimbau

Heimbau GenmbH
Tannengasse 20
A-1150 Wien
T +43 / 1 / 981 71 - 0
office@heimbau.at
www.heimbau.at

GOYA
GROUP OF YOUNG ARCHITECTS

g.o.y.a Ziviltechniker GmbH
Schottenfeldgasse 69/2.1
A-1070 Wien
T +43 1 890 06 86
office@goya.at
www.goya.at

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Cirka-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Einrichtungsgegenstände, Waschmaschinen sowie Küchen und Küchengeräte dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Heizkörper und Elektrosymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden min. 10 cm abgerückt aufzustellen. Sämtliche dargestellte Fenster- und Fenstertürfügel sind mit Dreh-Kipp-Beschlägen ausgeführt.

