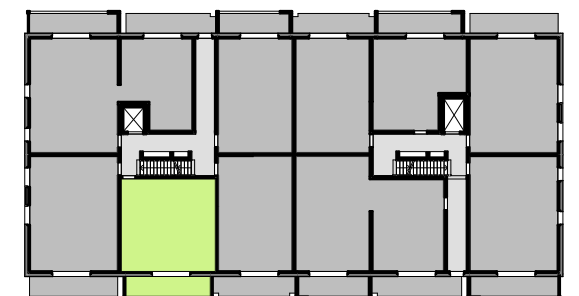


1230 Wien, Gustav-Holzmann-Platz 6

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Wohnfläche: | 51,96m <sup>2</sup> |
| Loggia:     | 11,48m <sup>2</sup> |

TOP 24



**SOYA**  
GROUP OF YOUNG ARCHITECTS

g.o.y.a Ziviltechniker GmbH

Schottenfeldgasse 69/2.1  
A-1070 Wien

T +43 1 890 06 86  
office@goya.at

www.goya.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Einrichtungsgegenstände, Waschmaschinen sowie Küchen und Küchengeräte dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert

Sämtliche dargestellte Fenster- und Fenstertürflügel sind mit Dreh-Kipp-Beschlägen ausgeführt.

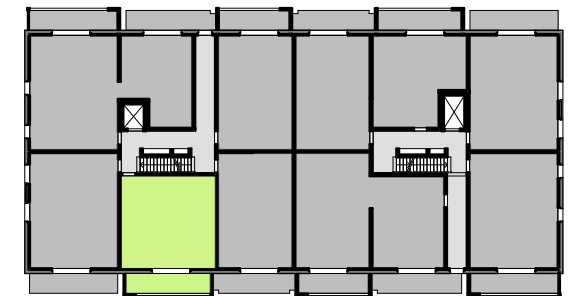
M 1:50      0      0,5      1      2      3m

Stand: 2020-12-02

1230 Wien, Gustav-Holzmann-Platz 6

|     |    |
|-----|----|
| TOP | 24 |
|-----|----|

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Wohnnutzfläche: | 63,44m <sup>2</sup> |
| Terrasse:       | 0,00m <sup>2</sup>  |
| Balkon:         | 0,00m <sup>2</sup>  |

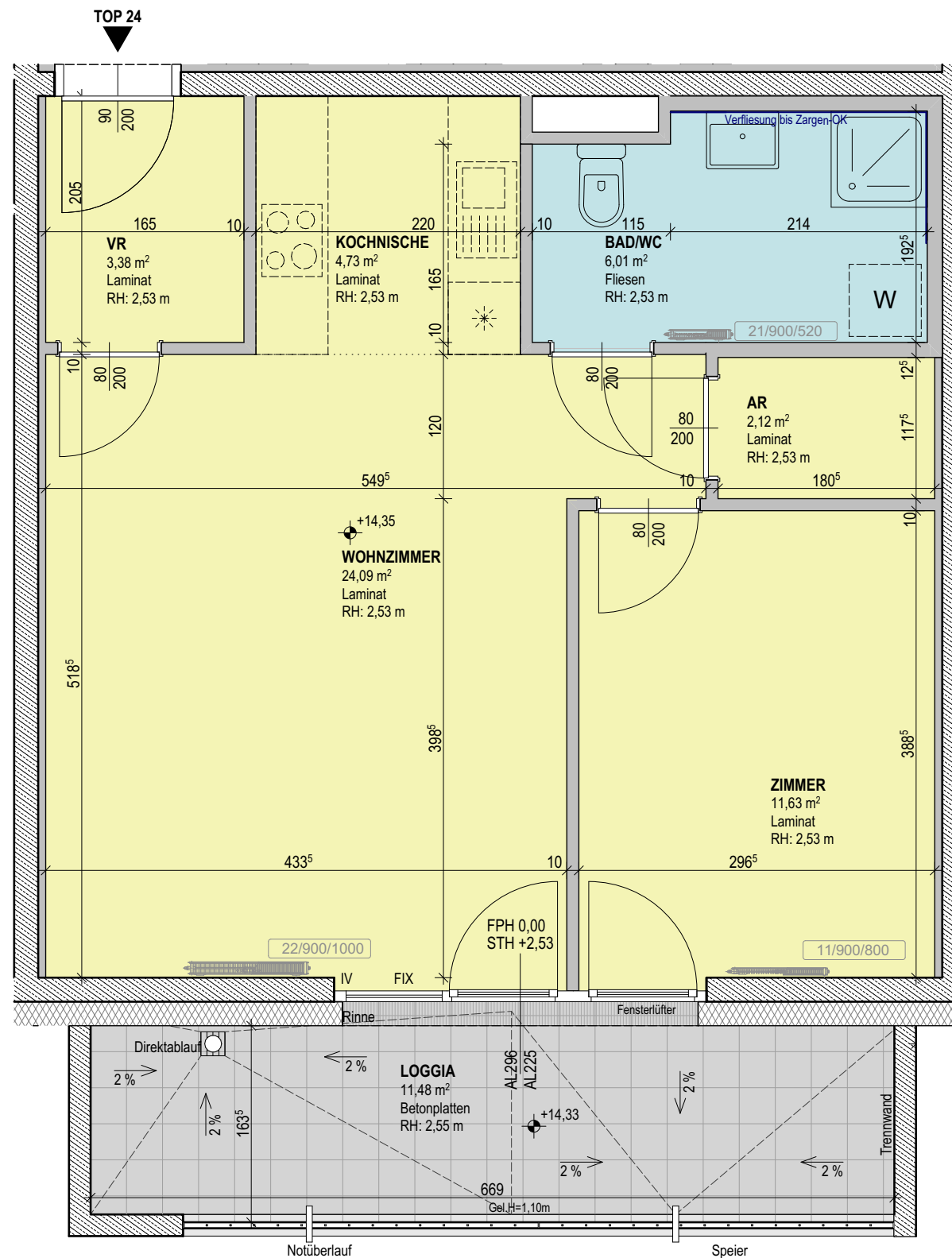


g.o.y.a Ziviltechniker GmbH  
Schottenfeldgasse 69/2.1  
A-1070 Wien  
T +43 1 890 06 86  
office@goya.at  
www.goya.at

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Statische und bauphysikalische Angaben nicht Planinhalte. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Cirka-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.  
Hinsichtlich der Boden- und Wandelpläne sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Einrichtungsgegenstände, Waschmaschinen sowie Küchen und Küchengeräte dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.  
Heizkörper und Elektrosymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Die Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden min. 10 cm abgerückt aufzustellen.  
Sämtliche dargestellte Fenster- und Fensterlüfterlätze sind mit Dreh-Kipp-Beschlägen ausgeführt.

M 1:50      0      0,5      1      2      3m

Stand: 2020-12-02



## LEGENDE STARKSTROMINSTALLATION

|                                                                                   |                            |                                                                                   |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  | ST Verteiler Starkstrom    |  | Deckenauslaß                           |
|  | Ausschalter 1polig         |  | Wandauslaß                             |
|  | Ausschalter 2polig         |  | Wandauslaß direkt schaltbar            |
|  | Wechselschalter            |  | Steckdose                              |
|  | Serienschalter             |  | Doppelsteckdose                        |
|  | Kreuzschalter              |  | Dreifachsteckdose                      |
|  | Jalousieschalter           |  | Steckdose mit Klappdeckel              |
|  | Kontrolllichtschalter      |  | Steckdose Feuchtraum                   |
|  | Taster                     |  | Steckdose für Geschirrspüler           |
|  | Leuchttaster               |  | Steckdose für Waschmaschine            |
|  | Bewegungsmelder Wand       |  | Steckdose für Trockner                 |
|  | Bewegungsmelder Decke      |  | Steckdose für Dunstabzugshaube         |
|  | Auslaß (allgemein)         |  | Steckdose für Kühlschrank              |
|  | EHerd Anschlussdose E-Herd |  | Steckdose für Mikrowellenherd          |
|  | Motor Jalousie             |  | Steckdose mit USB-Anschluß             |
|  | Ventilator                 |  | Kraftsteckdose                         |
|  | Motor Brandrauchentlüftung |  | Nottaster Brandrauchentlüftung         |
|  | Raumbediengerät            |  | Schlüsselschalter Brandrauchentlüftung |

## LEGENDE SCHWACHSTROMINSTALLATION

|                                                                                     |                              |                                                                                     |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  | NT Verteiler Medien          |  | Innenstelle Gegensprechanlage       |
|  | TV-Steckdose SAT             |  | Innenstelle Video-Gegensprechanlage |
|  | TV-Steckdose UPC             |  | Glocke                              |
|  | Auslaß Telefon               |  | Klingeltaster                       |
|  | Leerverrohrung TV            |  | Außentableau GSA                    |
|  | Leerverrohrung Telefon       |  | Türöffner                           |
|  | Daten-Doppelsteckdose 2xRJ45 |  | Erdungsanschluß                     |
|  | Leerverrohrung EDV           |  | Home-Rauchmelder                    |

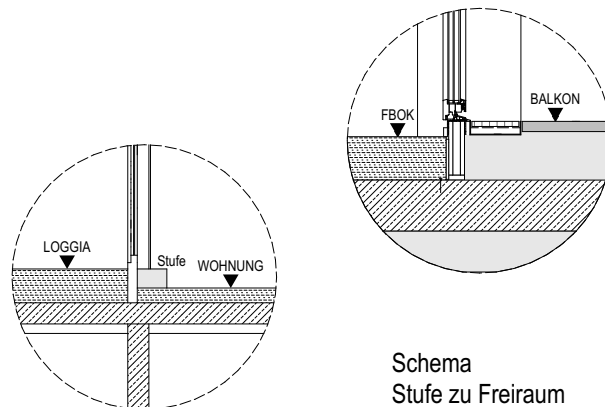
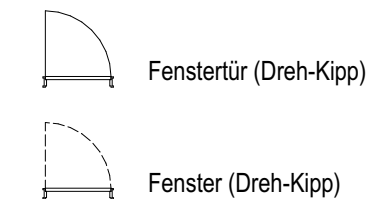
## LEGENDE SICHERHEITSBELEUCHTUNG

|                                                                                     |                                       |                                                                                     |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | SiBel Zentrale Sicherheitsbeleuchtung |  | Sicherheitsleuchte |
|  | Rettungszeichenleuchte                |                                                                                     |                    |

## LEGENDE BRANDMELDEANLAGE

|                                                                                     |                               |                                                                                     |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  | BMZ Brandmeldezentrale        |  | BMA opt. M. optischer Rauchmelder                      |
|  | FBF Feuerwehrbedienfeld       |  | BMA opt. M. +LS optischer Rauchmelder mit Sockelsirene |
|  | FWS Feuerwehr-Schlüsseltresor |  | BMA opt. M. optischer Rauchmelder in Zwischendecke     |
|  | BMA Sirene                    |  | BMA opt. M. optischer Rauchmelder in Zwischenboden     |
|  | HM Haltemagnet                |  | BMA T-Diff-M. Thermo-Differentialmelder                |
|  | HM Auslösetaster Haltemagnet  |  | Blitzleuchte                                           |

## ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN



## HÖHENANGABEN

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| FPH 1,50                                                                                    | relative Höhenangabe zu FBOK  |
| STH +1,50                                                                                   | relative Höhenangabe zu FBOK  |
|  +1,50 | absolute Höhenangabe zu ±0,00 |

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Statische und bauphysikalische Angaben nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Cirka-Angaben und können sich auf Grund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Einrichtungsgegenstände, Waschmaschinen, sowie Küchen und Küchengeräte dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Heizkörper- und Elektrosymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden min. 10cm abgerückt aufzustellen.

## VERGABEPLAN- CARRÉE ATZGERSDORF

1230 Wien, Gustav-Holzmann-Platz 6

## LEGENDE ABKÜRZUNGEN UND WOHNUNGSINSTALLATIONEN



heimbau

Heimbau GenmbH  
Tannengasse 20  
A-1150 Wien  
T +43 / 1 / 981 71 - 0  
office@heimbau.at  
www.heimbau.at

SOYA  
GROUP OF YOUNG ARCHITECTS

g.o.y.a Ziviltechniker GmbH  
Schottenfeldgasse 69/2.1  
A-1070 Wien  
T +43 1 890 06 86  
office@goya.at  
www.goya.at

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Cirka-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Einrichtungsgegenstände, Waschmaschinen sowie Küchen und Küchengeräte dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Heizkörper und Elektrosymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden min. 10 cm abgerückt aufzustellen. Sämtliche dargestellte Fenster- und Fenstertürflügel sind mit Dreh-Kipp-Beschlägen ausgeführt.

M 0 0,5 1 2 3m

Stand: 2020-12-02