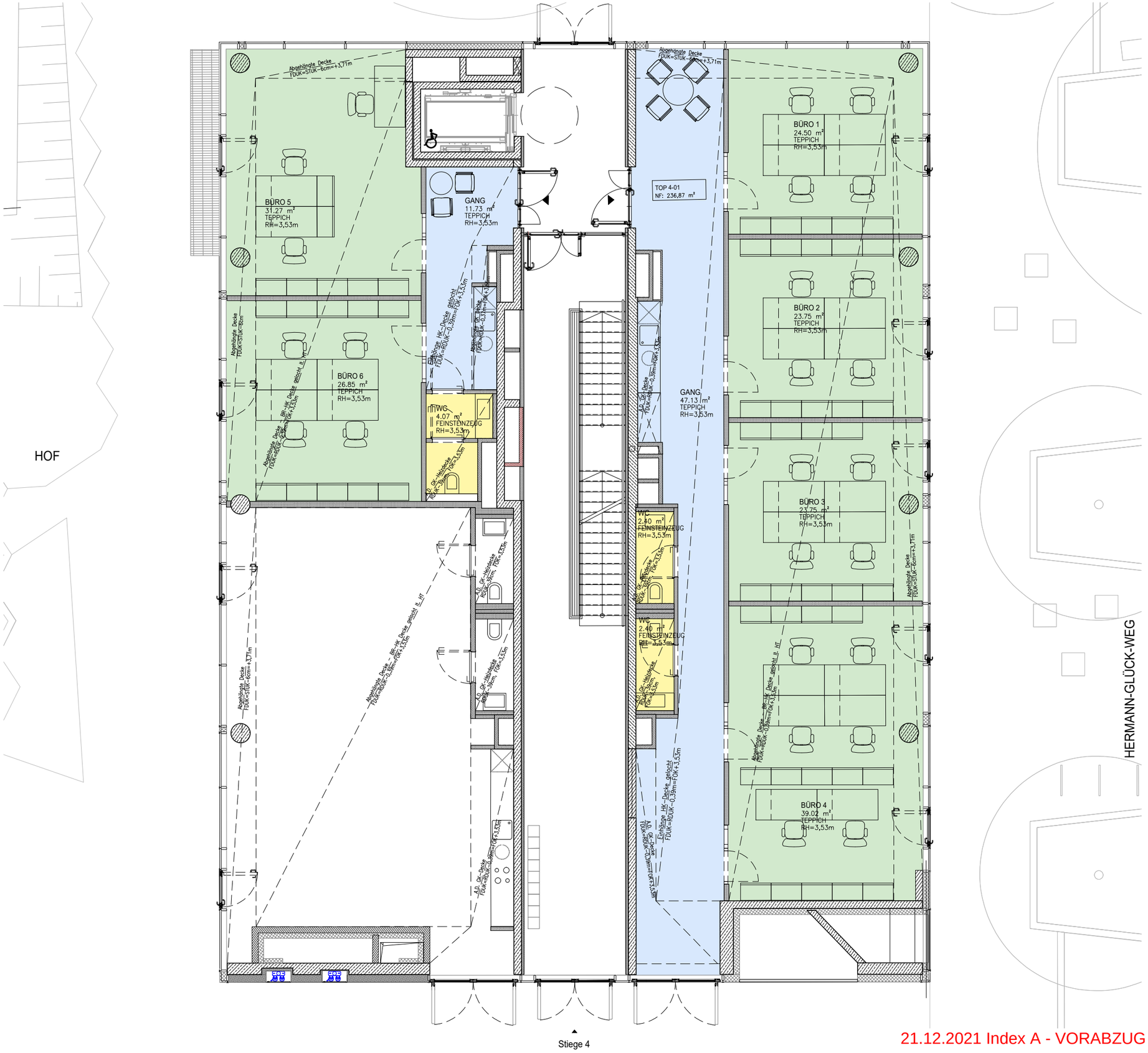


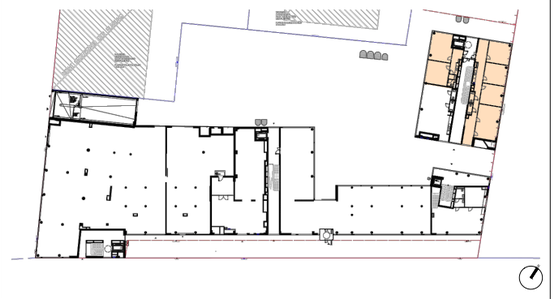
21.12.2021 Index A - VORABZUG

VERGABEPLAN - WOLFGANGGASSE

Erdgeschoss - SMART OFFICES

LEGENDE:

- BÜRO
- ALLGEMEINBEREICH
- TOILETTE



HEIMBAU
Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und
Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H.

A - 1150 Wien, Tannengasse 20
Tel.: +43 (1) 981 71 - 0
office@heimbau.at

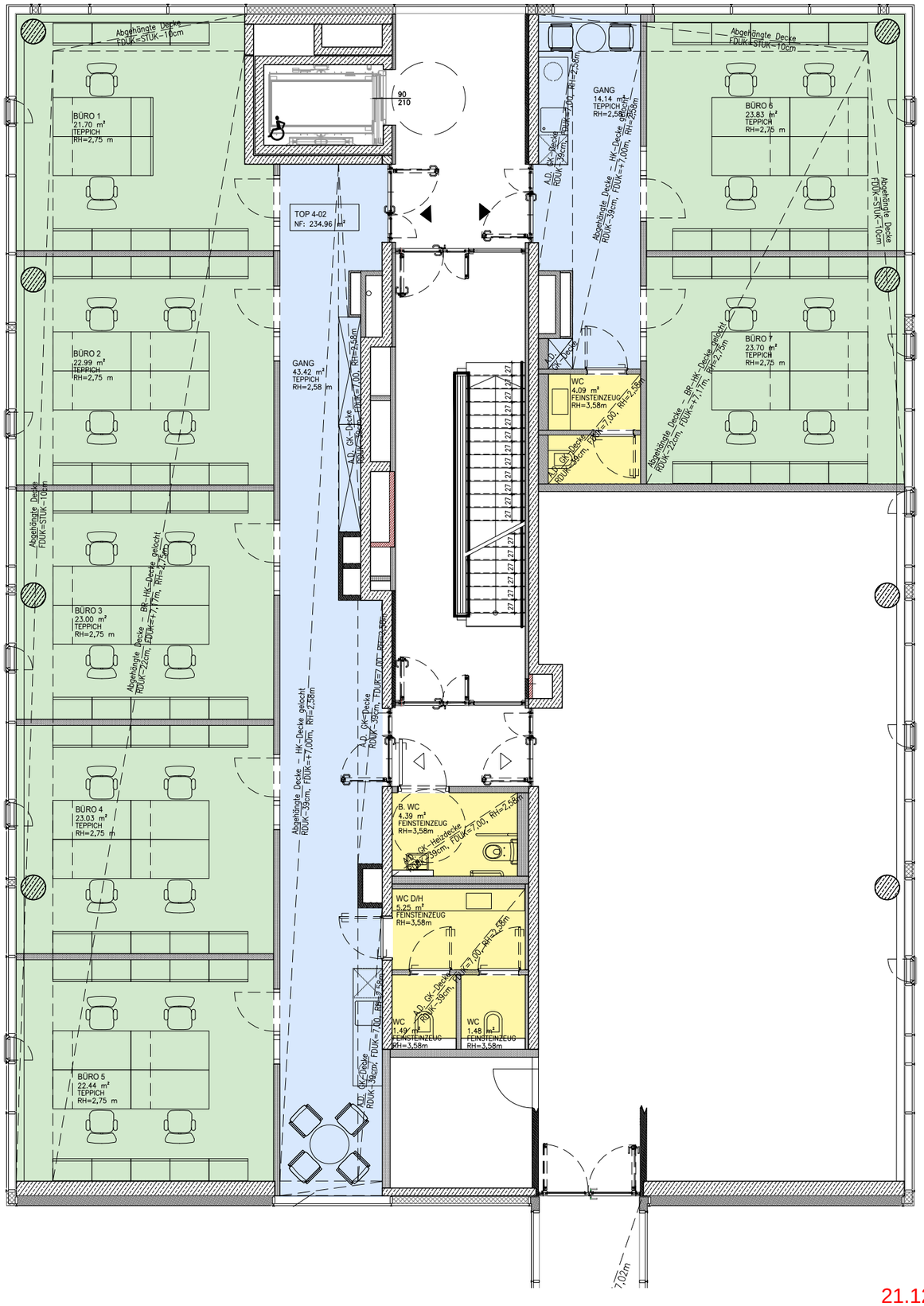
ARCHITEKTEN TILLNER & WILLINGER ZT GmbH
Staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

A - 1050 Wien, Margaretenplatz 7/2/1
Tel.: +43 (1) 310 68 59
tw@tw-arch.at - www.tw-arch.at

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Cirka-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Einrichtungsgegenstände, Waschmaschinen sowie Küchen und Küchengeräte dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Heizkörper und Elektrosymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Möbel, vorallem Schränke, sind von Außenwänden min. 10 cm abgerückt aufzustellen. Zu- und Abluft der Ventilatoren und Nachströmelemente dürfen nicht verbaut werden. Sämtliche dargestellte Fenster- und Fenstertürflügel sind mit Dreh-Kipp-Beschlägen ausgeführt, ausgenommen Fenster mit Brandschutzqualifikation (EI60, EI90).
Raumhöhe der Innenräume: RH=2,51m (außer wenn anders angegeben).
Die Flächen entsprechen der Nutzwertberechnung von Arch. Mag. Georg Friedler von 12.05.2021

M 1:100 0m 1,0 2,5 5,0

Stand 12.11.2021



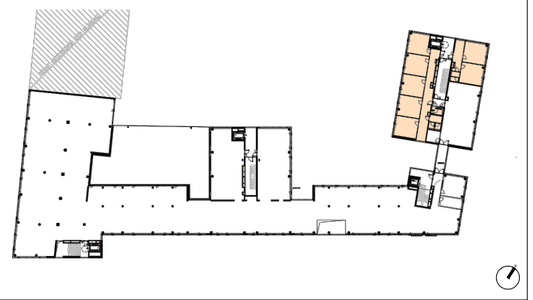
21.12.2021 Index A - VORABZUG

VERGABEPLAN - WOLFGANGGASSE

Geschoss 01 - SMART OFFICES

LEGENDE:

- BÜRO
- ALLGEMEINBEREICH
- TOILETTE



HEIMBAU
Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und
Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H.

A - 1150 Wien, Tannengasse 20
Tel.: +43 (1) 981 71 - 0
office@heimbau.at

ARCHITEKTEN TILLNER & WILLINGER ZT GmbH
Staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

A - 1050 Wien, Margaretenplatz 7/2/1
Tel.: +43 (1) 310 68 59
tw@tw-arch.at - www.tw-arch.at

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Angaben nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Cirka-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Einrichtungsgegenstände, Waschmaschinen sowie Küchen und Küchengeräte dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Heizkörper und Elektrosymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Möbel, vorallem Schränke, sind von Außenwänden min. 10 cm abgerückt aufzustellen. Zu- und Abluft der Ventilatoren und Nachströmelemente dürfen nicht verbaut werden. Sämtliche dargestellte Fenster- und Fenstertürflügel sind mit Dreh-Kipp-Beschlägen ausgeführt, ausgenommen Fenster mit Brandschutzqualifikation (EI60, EI90).
Raumhöhe der Innenräume: RH=2,51m (außer wenn anders angegeben).
Die Flächen entsprechen der Nutzwertberechnung von Arch. Mag. Georg Friedler von 12.05.2021

M 1:100 0m 1,0 2,5 5,0

Stand 12.11.2021