

## Wien 10., Dieselgasse 1/Lokal 6

### Büro in Wohnbau

#### Projektinfo

Zur unbefristeten Vermietung gelangt dieses in einem im Jahr 1997 errichteten Gebäude gelegene Büro. Dieses besteht aus 4 Büros, Teeküche, Besprechungsraum, einem Mehrzweckraum (116 m<sup>2</sup>) und Toiletteanlagen. Das Büro gelangt ab 1.11.2022 zur Vermietung.

Das Objekt ist im Erdgeschoß gelegen und verfügt über einen eigenen Eingang.

Ausstattung:

getrennte Sanitärbereiche  
behindertengerechter Zugang

In der hauseigenen Tiefgarage stehen Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Beste Verkehrsanbindung an den Individualverkehr durch den Nahe gelegenen Verteilerkreis sowie den öffentlichen Verkehr durch die Straßenbahnlinien 67 und O ist gegeben.

Heizwärmebedarf des Nutzungsobjektes: 95,1 kWh/m<sup>2</sup>a

#### Kosten:

Monatliche Nettomiete: € 3.231,87 inkl. Entgelt gemäß § 14 WGG, Betriebskosten, Instandhaltung, Heizung und Warmwasser

Kaution: 6 BMM

#### Kontakt:

Infos: Frau Vasulka Tel.: 981 71/DW 22  
c.vasulka@heimbau.at  
www.heimbau.at/geschaeftslokale