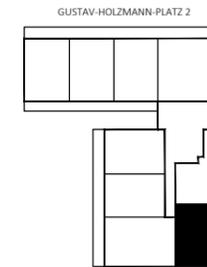
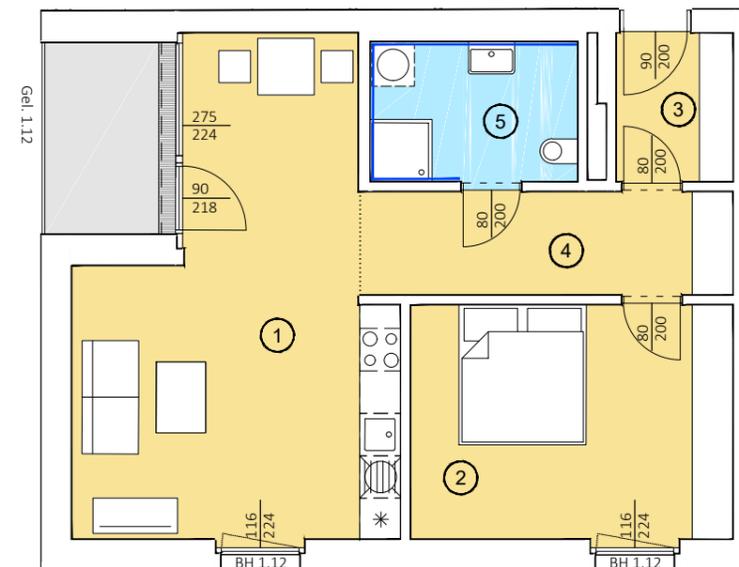


B1 | OG4 | TOP 42

HAUS | GESCHOSS | TÜR

LEGENDE

- Fußbodenbelag Betonplatten
- Fußbodenbelag Laminat
- Fußbodenbelag Teppich
- Fußbodenbelag Fliesen
- Verfliesung OK Zarge



2 ZIMMER WOHNUNG

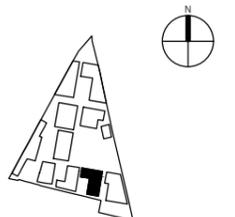
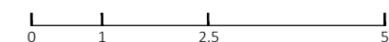
WOHNFLÄCHE: 59,60 m²
 LOGGIA: 5,09 m²
 WOHNNUTZFLÄCHE: 64,69 m²
 BALKON/TERRASSE: 0,00 m²

1. WOHNKÜCHE: 26,40 m²
 2. ZIMMER 1: 15,58 m²
 3. VORRAUM: 3,64 m²
 4. GANG: 7,96 m²
 5. BAD/WC: 6,02 m²

RAUMHÖHE WOHNUNG
 2.53 m

VORBEHALTLICH BAUTOLERANZ UND ÄNDERUNGEN TECHN. ERFORDERNIS

M 1:100



DATUM	10.03.21
INDEX	R02
PLANNR.	KAD_B1_08_OG4_42
GEZEICHNET	dm

PLANUNG
 illiz architektur ZT GmbH
 Henriettenplatz 8/4, A-1150 Wien
 Tel +43 (0) 1 966 12 98
 office@illiz.eu | www.illiz.eu

BAUHERR
 NEUES LEBEN
 Gemeinnützige Bau-, Wohn- und
 Siedlungsgenossenschaft Reg. Gen.m.b.H.
 Troststraße 108 | 1100 Wien



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitäreinrichtung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Kote sind nicht für die Bestellung und Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen, etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.

PROJEKT
 CARRÉE ATZGERSDORF
 Wohnhausanlage

BAUPLATZ B1
 Gustav-Holzmann-Platz 2
 1230 WIEN