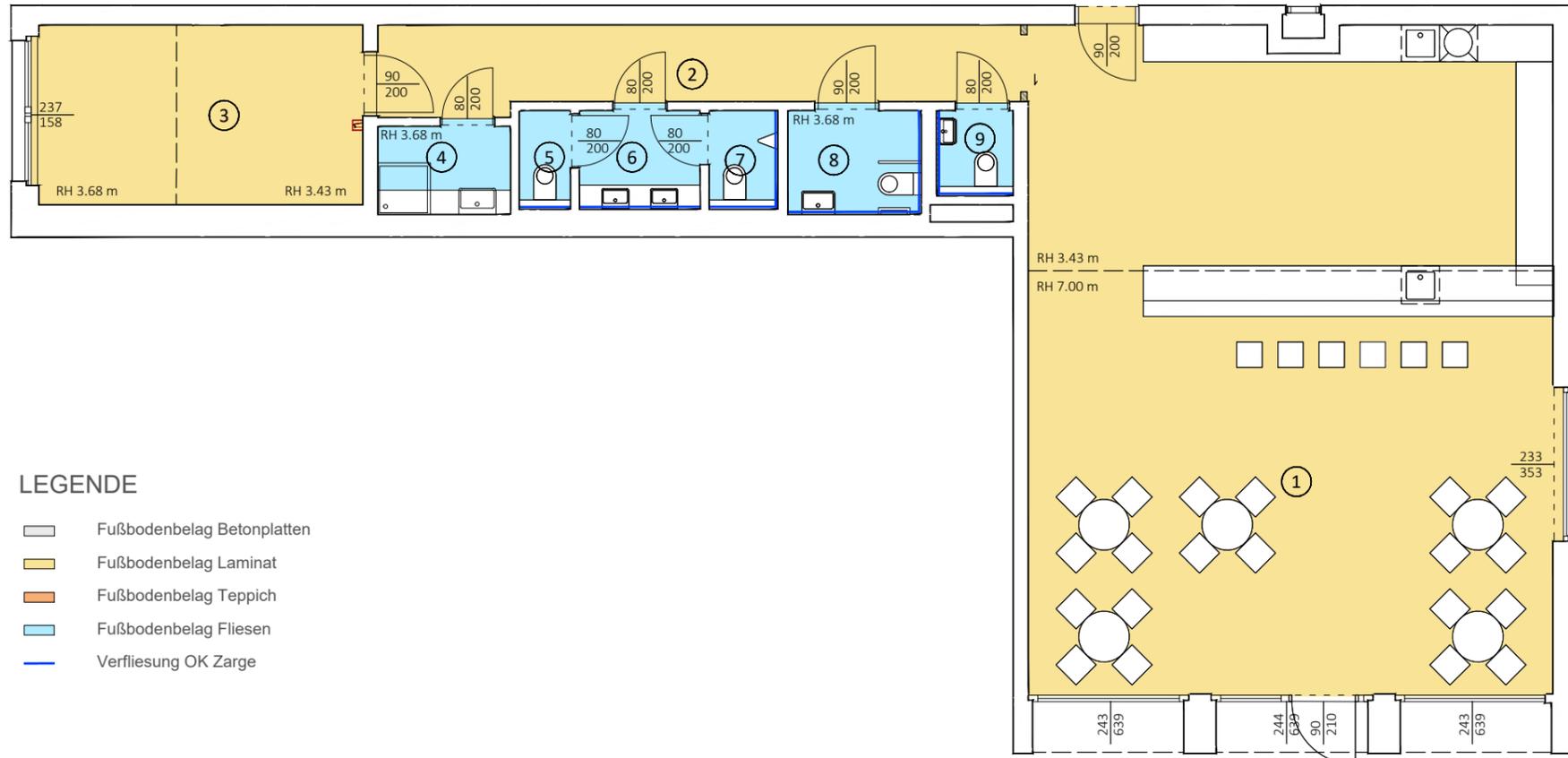


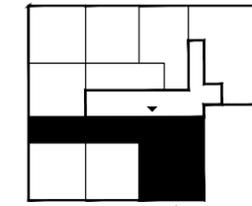
# F | EG | TOP 2 | LOKAL

HAUS | GESCHOSS | TOP



## LEGENDE

- Fußbodenbelag Betonplatten
- Fußbodenbelag Laminat
- Fußbodenbelag Teppich
- Fußbodenbelag Fliesen
- Verfliesung OK Zarge



LOKAL

GESCHÄFTSFLÄCHE: 130,16 m<sup>2</sup>

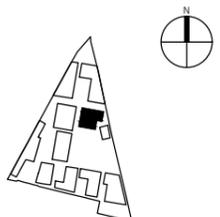
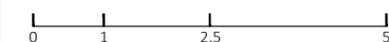
1. LOKAL	87,78 m <sup>2</sup>
2. GANG	15,43 m <sup>2</sup>
3. ABSTELLRAUM	14,86 m <sup>2</sup>
4. UMKLEIDE MA	3,05 m <sup>2</sup>
5. WC DAMEN	1,22 m <sup>2</sup>
6. VR WC	3,12 m <sup>2</sup>
7. WC HERREN	1,61 m <sup>2</sup>
8. WC BARRIEREFREI	3,61 m <sup>2</sup>
9. WC MA	1,52 m <sup>2</sup>

RAUMHÖHEN LOKAL

7.00 m | 3.68 m | 3.43 m

VORBEHALTLICH BAUTOLERANZ UND ÄNDERUNGEN TECHN. ERFORDERNIS

M 1:100



DATUM 13.07.2022

INDEX R04

PLANNR. KAD\_F\_08\_EG\_02

GEZEICHNET tp

PLANUNG  
illiz architektur ZT GmbH  
Henriettenplatz 8/4, A-1150 Wien  
Tel +43 (0) 1 966 12 98  
office@illiz.eu | www.illiz.eu

BAUHERR  
NEUES LEBEN  
Gemeinnützige Bau-, Wohn- und  
Siedlungsgenossenschaft Reg. Gen.m.b.H.  
Trostrasse 108 | 1100 Wien



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitäreinrichtung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung und Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen, etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.

PROJEKT  
CARRÉE ATZGERSDORF  
Wohnhausanlage

BAUPLATZ F  
Gustav-Holzmann-Platz 8  
1230 WIEN