

## **VERGABEPLAN**

1220 Wien, Gundackergasse 21

Stiege 5 1. Obergeschoss TOP 7

### 05/07 C

77,88 m<sup>2</sup> Wohnräume Loggia 6,34 m<sup>2</sup>

84,22 m<sup>2</sup> SUMME

Balkon 9,43 m<sup>2</sup> Einlagerungsraum 4,75 m<sup>2</sup> Fahrradbox  $2,76 \, \text{m}^2$ 





# heimbau 📮

Eichenstrasse 2

T +43 (0)1 / 981 71 -0 F +43 (0)1 / 981 71 -53

#### www.heimbau.at

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechn. und konstruktiver Massnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrössen sind Circa-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Hinsichtlich der Boden- u. Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung: Einrichtungsgegenstände sowie Küchen und Küchengeräte dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert

Rüchengerate uteren na. 32. Heizkörper- und Elektrosymbole sind nicht massgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Möbel, vor allem Schränke, sind von Aussenwänden 10cm abgerückt aufzustellen.

300 cm ☐ M1:50 Stand: 03.04.25



#### **→** Tür 7 El230C-S200 292 184,60 m<sup>2</sup> 1F9.2 200 1F5 BTA-Verteiler GS1#2 ) 180 DIR 231 25 20 A\$1F4 Parkett 1F6.2 1F9.5 7,8% m² 1F9.2 AS 1F4 WC FSZ 1F5 Bad 250 RM 2,22 m<sup>2</sup> FSZ 80 4,76 m<sup>2</sup> 1F6.2 1F6.3 80 200 Wohnküche 1F9.3 1F9.2 (1F3) 231 Parkett 1F10 35,43 m<sup>2</sup> 200 200 Q <sub>1F9.1</sub> 1F8 Zimmer 2 Zimmer 1 Parkett Parkett 11,40 m<sup>2</sup> 14,64 m<sup>2</sup> 1F7) 1F6.1 RM RM 10, 60 10 313 \$ 1F6.5 X ✓ 1F9.1 STUK +5,39 Loggia 107<sup>5</sup> 1F6.4 H FSZ \$TUK +5,39 \$TUK +5,39 6,34 m<sup>2</sup> 110 Balkon 220 FSZ NÜL DN 50 9,43 m<sup>2</sup>

## **VERGABEPLAN**

1220 Wien, Gundackergasse 21

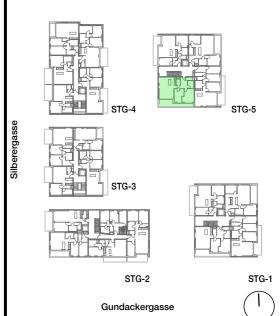
Stiege 5
1. Obergeschoss
TOP 7, E-Plan

### 05/07 C

Wohnräume 77,88 m² Loggia 6,34 m²

**SUMME** 84,22 m<sup>2</sup>

Balkon 9,43 m<sup>2</sup> Einlagerungsraum 4,75 m<sup>2</sup> Fahrradbox 2,76 m<sup>2</sup>





# heimbau Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft

Eichenstrasse 2 A - 1120 Wien

T +43 (0)1 / 981 71 -0 F +43 (0)1 / 981 71 -53

#### www.heimbau.at

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechn. und konstruktiver Massnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrössen sind Circa-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.

und konnen sich aufgrund der Detailplanung andern. Hinsichtlich der Boden- u. Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; Einrichtungsgegenstände sowie Küchen und Küchengeräte dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Geliefert.

Heizkörper- und Elektrosymbole sind nicht massgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Möbel, vor allem Schränke, sind von Aussenwänden 10cm abgerückt aufzustellen.



Geländer 102ü.FOK