



Wohnungsangebot für eine Genossenschaftswohnung

Wohnung ohne Eigentumsoption

2232 Deutsch Wagram, Bahnhofstraße 31/2/4

Wir beziehen uns auf Ihre Vormerkung hinsichtlich einer Wohnung und übersenden Ihnen hiermit folgendes, unverbindliche und Ihrem Wunsch entsprechende Angebot inklusive eines Wohnungsplans.

Stiege / Stock / Top	Stiege 2 / Stock / Tür 4
Größe und Zimmeranzahl	44,35 m <sup>2</sup> / 2 Zimmer
Freiflächen	
Finanzierungsbeitrag (sowie evt. Kautions): (zahlbar vor Bezug)	ca. € 2.475,00 FB zzgl. € 2.240,00 Kautions
Monatl. Entgelt inkl. Tilgung, BK, USt.;	ca. € 373,93
Einmalige Mitgliedschaftskosten pro Person am Mietvertrag	€ 174,40
frei ab:	1.11.2025
HWB; fGEE	129,81 kWh/m <sup>2</sup> a; 1,852
Heizung:	GAS Therme

Besichtigung:

Der Schlüssel für die Besichtigung kann während unserer Öffnungszeiten für 24 Stunden entliehen werden.

Dafür ist eine Kautions von EUR 200 zu hinterlegen. Bitte reservieren Sie den Schlüssel bei Frau Zeller unter [c.zeller@heimbau.at](mailto:c.zeller@heimbau.at)

Nach erfolgter Besichtigung und für Abklärung weiterer Fragen steht Ihnen gerne unser Sachbearbeiter/in Christina Zeller erreichbar unter der Tel-Nr. 01/981 71 DW 083 zur Verfügung.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass dieses Wohnungsangebot an mehrere Interessenten versendet wird, die Vergabe der Wohnung erfolgt sodann nach Datum der Vormerkung.

Bei Wiedervermietung der Wohnung, wäre folgende Dokumente mitzubringen:

Reisepass oder Führerschein, aktueller Meldezettel sowie die Jahreseinkommenbestätigung bzw. die letzten 3 aktuellen Lohnzettel.

Mit freundlichen Grüßen

## heimbau

Gemeinnützige Bau-, Wohnungs-  
und Siedlungsgenossenschaft  
reg. Genossenschaft m. b. H.  
1120 Wien, Eichenstraße 2