



Wohnungsangebot für eine Mietwohnung

Wohnung ohne Eigentumsoption

1210 Wien, Johann-Weber-Straße 20/1/5

Wir beziehen uns auf Ihre Vormerkung hinsichtlich einer Wohnung und übersenden Ihnen hiermit folgendes, unverbindliche und Ihrem Wunsch entsprechende Angebot inklusive eines Wohnungsplans.

Stock / Top	Stock 1 / Tür 5
Größe und Zimmeranzahl	47,34 m ² / 1 Zimmer
Freiflächen	Keller mit 2,24 m ²
Finanzierungsbeitrag (sowie evt. Kautions): (zahlbar vor Bezug)	ca. € 10.477,79 FB
Monatl. Entgelt inkl. Tilgung, BK, USt.; inkl. Heizung und WW	ca. € 433,53
Einmalige Mitgliedschaftskosten pro Person am Mietvertrag	
frei ab:	1.10.2025
HWB; fGEE	64,24 kWh/m ² a; 1,514

Besichtigung:

Der Schlüssel für die Besichtigung kann während unserer Öffnungszeiten für 24 Stunden entliehen werden.

Dafür ist eine Kautions von EUR 200 zu hinterlegen. Bitte reservieren Sie den Schlüssel bei Frau Zeller unter c.zeller@heimbau.at

Nach erfolgter Besichtigung und für Abklärung weiterer Fragen steht Ihnen gerne unser Sachbearbeiter/in Tina Fasching erreichbar unter der Tel-Nr. 01/981 71 DW 087 zur Verfügung.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass dieses Wohnungsangebot an mehrere Interessenten versendet wird, die Vergabe der Wohnung erfolgt sodann nach Datum der Vormerkung.

Bei Wiedervermietung der Wohnung, wäre folgende Dokumente mitzubringen:

Reisepass oder Führerschein, aktueller Meldezettel sowie die Jahreseinkommenbestätigung bzw. die letzten 3 aktuellen Lohnzettel.

Mit freundlichen Grüßen

eisenhof 

Gemeinnützige Wohnungs-
gesellschaft m.b.H.
1120 Wien, Eichenstraße 2