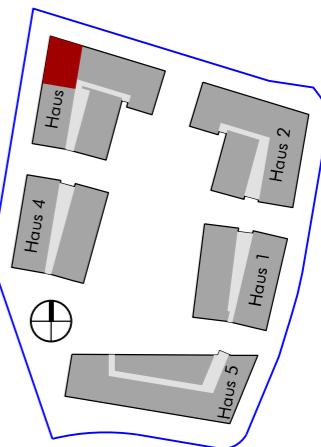




Stand: 06.07.2018

Wohnfläche	82,10 m <sup>2</sup>	Stiege 3
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>	4. Stock
Wohnnutzfläche	82,10 m <sup>2</sup>	Top 29
Balkon	12,37 m <sup>2</sup>	
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>	
Garten	0,00 m <sup>2</sup>	
Keller	1,82 m <sup>2</sup>	



**heimbau**

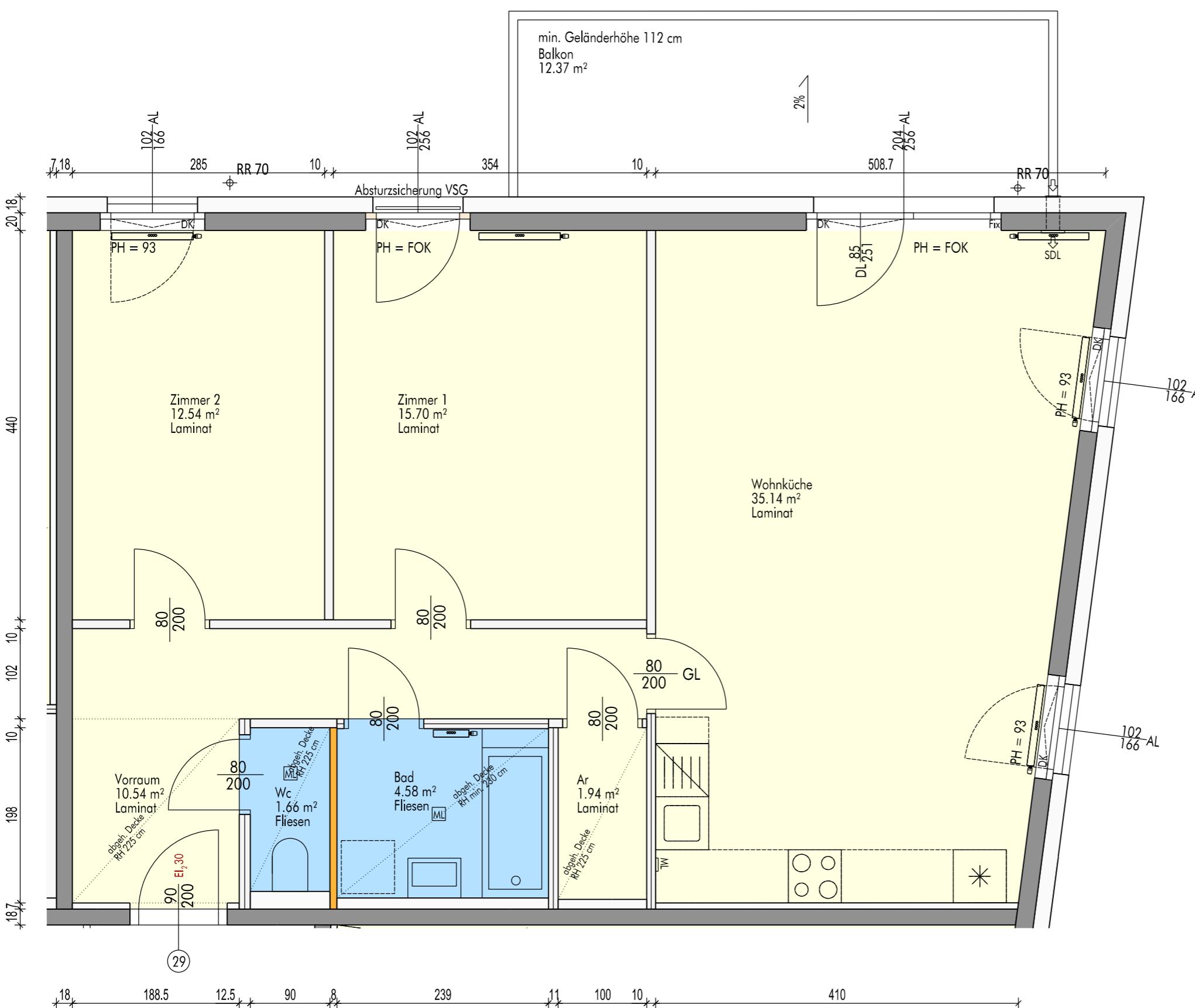
Tannengasse 20  
A-1150 Wien

T +43 1 981 71-0  
F +43 1 981 71-53  
www.heimbau.at

**ss|plus**

architektur ZT GmbH  
Esterhazygasse 18a  
A-1060 Wien

T +43 1 587 26 24  
E office@ss-plus.at



0 50 100 150 200 250 cm

M 1:50

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Massnahmen vorbehalten.  
Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.  
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.  
Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen lt. jeweiliger Ausstattungsbeschreibung.  
Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern.  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - Naturmaße nehmen!  
Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenwänden 10 cm abgerückt aufzustellen!  
Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch Küchen) sind nicht Bestandteil der Wohnung, sondern sind unverbindliche Möblierungsvorschläge!