



Wohnungsangebot für eine Genossenschaftswohnung

Wohnung ohne Eigentumsoption

1210 Wien, Arnoldgasse 2/8/74

Wir beziehen uns auf Ihre Vormerkung hinsichtlich einer Wohnung und übersenden Ihnen hiermit folgendes, unverbindliche und Ihrem Wunsch entsprechende Angebot inklusive eines Wohnungsplans.

Stiege / Stock / Top

Größe und Zimmeranzahl

Freiflächen

Stiege 8 / Stock 11 / Tür 74

96,20 m² / 3 Zimmer

Loggia 9,61 m²

Finanzierungsbeitrag (sowie evt. Kautions): (zahlbar vor Bezug)

ca. € 10.176,57 FB

Monatl. Entgelt inkl. Tilgung, BK, USt.; inkl. Heizung und WW

ca. € 882,77 Eine Anpassung des Entgelts zum

Einmalige Mitgliedschaftskosten pro Person am Mietvertrag

€ 174,40 01.01.2026 bleibt vorbehalten

frei ab: voraussichtlich

1.02.2026

HWB; fGEE

97,55 kWh/m²a; 1,933

Die Wohnung befindet sich derzeit in Sanierung.

Voraussichtlich ab Dezember 2025 besteht die Möglichkeit einer Besichtigung.

Bei Interesse ersuchen wir Sie, sich per E-Mail an c.zeller@heimbau.at anzumelden.

Nach Ihrer Kontaktaufnahme erhalten Sie gerne einen individuellen Besichtigungstermin.

Nach erfolgter Besichtigung und für Abklärung weiterer Fragen steht Ihnen gerne unser Sachbearbeiter/in Christina Zeller erreichbar unter der Tel-Nr. 01/981 71 DW 083 zur Verfügung.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass dieses Wohnungsangebot an mehrere Interessenten versendet wird, die Vergabe der Wohnung erfolgt sodann nach Datum der Vormerkung.

Bei Wiedervermietung der Wohnung, wäre folgende Dokumente mitzubringen:

Reisepass oder Führerschein, aktueller Meldezettel sowie die Jahreseinkommenbestätigung bzw. die letzten 3 aktuellen Lohnzettel.

Mit freundlichen Grüßen

heimbau

Gemeinnützige Bau-, Wohnungs-
und Siedlungsgenossenschaft
reg. Genossenschaft m. b. H.
1120 Wien, Eichenstraße 2