



## Wohnungsangebot für eine Genossenschaftswohnung

Wohnung ohne Eigentumsoption

1210 Wien, Iselgasse 1-3/19/5

Wir beziehen uns auf Ihre Vormerkung hinsichtlich einer Wohnung und übersenden Ihnen hiermit folgendes, unverbindliche und Ihrem Wunsch entsprechende Angebot inklusive eines Wohnungsplans.

Stiege / Stock / Top

Größe und Zimmeranzahl

Freiflächen

Stiege 19 / Stock 1 / Tür 5

60,00 m<sup>2</sup> / 2 Zimmer

Loggia 4,49 m<sup>2</sup>

Finanzierungsbeitrag (sowie evt. Kautions): (zahlbar vor Bezug)

Monatl. Entgelt inkl. Tilgung, BK, USt.; (ohne Heizung und WW)

Einmalige Mitgliedschaftskosten pro Person am Mietvertrag

frei ab:

HWB; fGEE

Heizung:

ca. € 3.714,14 FB zzgl. € 2.550,00 Kautions

ca. € 451,12 Eine Anpassung des Entgelts zum

€ 174,40 01.01.2026 bleibt vorbehalten

1.01.2026

324,49 kWh/m<sup>2</sup>a; 2,825

Wir möchten darauf hinweisen, dass diese Wohnung  
ohne Therme und Warmwasserboiler vermietet wird.

Besichtigung:

Der Schlüssel für die Besichtigung kann während unserer Öffnungszeiten für 24 Stunden entliehen werden.

Dafür ist eine Kautions von EUR 200 zu hinterlegen. Bitte reservieren Sie den Schlüssel bei Frau Zeller unter c.zeller@heimbau.at

Nach erfolgter Besichtigung und für Abklärung weiterer Fragen steht Ihnen gerne unser Sachbearbeiter/in Christina Zeller erreichbar unter der Tel-Nr. 01/981 71 DW 083 zur Verfügung.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass dieses Wohnungsangebot an mehrere Interessenten versendet wird, die Vergabe der Wohnung erfolgt sodann nach Datum der Vormerkung.

Bei Wiedervermietung der Wohnung, wäre folgende Dokumente mitzubringen:

Reisepass oder Führerschein, aktueller Meldezettel sowie die Jahreseinkommenbestätigung bzw. die letzten 3 aktuellen Lohnzettel.

Mit freundlichen Grüßen

## heimbau

Gemeinnützige Bau-, Wohnungs-  
und Siedlungsgenossenschaft  
reg. Genossenschaft m. b. H.  
1120 Wien, Eichenstraße 2