



Wohnungsangebot für eine Genossenschaftswohnung

Wohnung ohne Eigentumsoption

1210 Wien, Donaufelder Straße 52/5/58

Wir beziehen uns auf Ihre Vormerkung hinsichtlich einer Wohnung und übersenden Ihnen hiermit folgendes, unverbindliche und Ihrem Wunsch entsprechende Angebot inklusive eines Wohnungsplans.

Stock / Top

Größe und Zimmeranzahl

Freiflächen

Finanzierungsbeitrag (sowie evt. Kautions): (zahlbar vor Bezug)

Monatl. Entgelt inkl. Tilgung, BK, USt.; inkl. Heizung und WW

Einmalige Mitgliedschaftskosten pro Person am Mietvertrag

frei ab:

HWB; fGEE

Stock 5 / Tür 58

62,69 m² / 2 Zimmer

Terrasse mit 11,65 m²

Keller mit 4,90 m²

ca. € 17.806,35 FB

ca. € 578,92 Eine Anpassung des Entgelts zum

€ 174,40 01.01.2026 bleibt vorbehalten

1.01.2026

66,63 kWh/m²a; 0,920

Interesse ?

Für eine Besichtigung kann während unserer Öffnungszeiten für 24 Stunden ein Wohnungsschlüssel entliehen werden.

Dafür ist eine Kautions von EUR 200 zu hinterlegen.

Bitte reservieren Sie den Schlüssel bei Frau Zeller unter c.zeller@heimbau.at

Nach erfolgter Besichtigung und für Abklärung weiterer Fragen steht Ihnen gerne unser Sachbearbeiter/in Christina Zeller erreichbar unter der Tel-Nr. 01/981 71 DW 083 zur Verfügung.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass dieses Wohnungsangebot an mehrere Interessenten versendet wird, die Vergabe der Wohnung erfolgt sodann nach Datum der Vormerkung.

Bei Wiedervermietung der Wohnung, wäre folgende Dokumente mitzubringen:

Reisepass oder Führerschein, aktueller Meldezettel sowie die Jahreseinkommenbestätigung bzw. die letzten 3 aktuellen Lohnzettel.

Mit freundlichen Grüßen

heimbau 

Gemeinnützige Bau-, Wohnungs-
und Siedlungsgenossenschaft
reg. Genossenschaft m. b. H.
1120 Wien, Eichenstraße 2