



Wohnungsangebot für eine geförderte Mietwohnung

Wohnung mit Eigentumsoption

1220 Wien, Gundackergasse 7/2/29

Wir beziehen uns auf Ihre Vormerkung hinsichtlich einer Wohnung und übersenden Ihnen hiermit folgendes, unverbindliche und Ihrem Wunsch entsprechende Angebot inklusive eines Wohnungsplans.

Stiege / Stock / Top

Größe und Zimmeranzahl

Freiflächen

Finanzierungsbeitrag (sowie evt. Kautiön): (zahlbar vor Bezug)

Monatl. Entgelt inkl. Tilgung, BK, USt.; (ohne Heizung und WW)

Einmalige Mitgliedschaftskosten pro Person am Mietvertrag

frei ab:

HWB; fGEE

Stiege 2 / Stock 1 / Tür 29

61,78 m² / 2 Zimmer

Balkon mit 7,44 m²

Keller mit 1,98 m²

ca. € 24.588,51 FB

ca. € 539,92 Eine Anpassung des Entgelts zum
01.01.2026 bleibt vorbehalten

1.01.2026

24,50 kWh/m²a; 0,830

Interesse ?

Für eine Besichtigung kann während unserer Öffnungszeiten für 24 Stunden ein Wohnungsschlüssel entliehen werden.

Dafür ist eine Kautiön von EUR 200 zu hinterlegen.

Bitte reservieren Sie den Schlüssel bei Frau Zeller unter c.zeller@heimbau.at

Nach erfolgter Besichtigung und für Abklärung weiterer Fragen steht Ihnen gerne unser Sachbearbeiter/in Christina Zeller erreichbar unter der Tel-Nr. 01/981 71 DW 083 zur Verfügung.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass dieses Wohnungsangebot an mehrere Interessenten versendet wird, die Vergabe der Wohnung erfolgt sodann nach Datum der Vormerkung.

Bei Wiedervermietung der Wohnung, wäre folgende Dokumente mitzubringen:

Reisepass oder Führerschein, aktueller Meldezettel sowie die Jahreseinkommenbestätigung bzw. die letzten 3 aktuellen Lohnzettel.

Mit freundlichen Grüßen

eisenhof 

Gemeinnützige Wohnungs-
gesellschaft m.b.H.
1120 Wien, Eichenstraße 2