

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240)

Arnoldgasse 2/ Schwaigergasse 19 (Stiege 1-10)

Arnoldgasse 2/1-10

A 1210, Wien-Floridsdorf

VerfasserIn

Draxler + Dallhammer ZT GmbH

Erdbergstraße 160/12

1030 Wien-Landstraße

Draxler + Dallhammer ZT GmbH

T 01/ 208 01 01

F 01/ 208 01 01 10

E office@dd-zt.at



00.00.0000

Bericht

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240)

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240)

Arnoldgasse 2/ Schwaigergasse 19 (Stiege 1-10)

Arnoldgasse 2/1-10

1210 Wien-Floridsdorf

Katastralgemeinde: 01607 Großjedlersdorf II

Einlagezahl: 546

Grundstücksnummer: 454/10

GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00

Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

Draxler + Dallhammer ZT GmbH

T 01/ 208 01 01

F 01/ 208 01 01 10

M

E office@dd-zt.at

Erdbergstraße 160/12

1030 Wien-Landstraße

ErstellerIn Nummer: (keine)

AuftraggeberIn

Heimbau Gemeinn. Bau-, Wohnungs- u. Siedlungsgen. reg. Gen.m.b.H.

T 01/98 171 9

F 01/ 98 176 919

M

E N.Scheiber@heimbau.at

BM Ing. Nikolaus Scheiber

Tannengasse 20

1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus

EigentümerIn

Heimbau Gemeinn. Bau-, Wohnungs- u. Siedlungsgen. reg. Gen.m.b.H.

T 01/98 171 0

F 01/ 98 171 41

M

E info@heimbau.at

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile

EN ISO 6946:2003-10

Fenster

EN ISO 10077-1:2006-12

Unkonditionierte Gebäudeteile

vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Erdberührte Gebäudeteile

vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Wärmebrücken

pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)

Verschattungsfaktoren

vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Heiztechnik

ON H 5056:2014-11-01

Raumlufttechnik

ON H 5057:2011-03-01

Beleuchtung

ON H 5059:2010-01-01

Kühltechnik

ON H 5058:2011-03-01

Bericht

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240)

Zum Projekt: GRUNDLAGEN: Grundlage des Energieausweises stellt der Energieausweis vom 24.03.2009 (Ersteller Alpine-Energie Österreich), Massenermittlung zum vorherigen Ebnergieausweis aus 2009. Angaben Fa. Heimbau betr. etwaiger Änderungen und Anpassungen. HINWEIS: Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklimas resultiert.

Zum Wärmeschutz: Bauteile: Es werden nur für die U-Wert-Berechnung berücksichtigte Schichten aufgelistet.

BEZEICHNUNG	Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240)		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1979 - 1982
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Arnoldgasse 2/1-10	Katastralgemeinde	Großjedlersdorf II
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01607
Grundstücksnr.	454/10	Seehöhe	165 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D	C	C	D	D
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	62.248,03 m ²	charakteristische Länge	3,55 m	mittlerer U-Wert	1,582 W/m ² K
Bezugsfläche	49.798,42 m ²	Klimaregion	N	LEK τ -Wert	85,49
Brutto-Volumen	174.935,67 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	49.262,52 m ²	Heizgradtage	3454 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	94,55 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	94,55 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	165,34 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,930
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	6.072.383 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	97,55 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	5.405.905 kWh/a	HWB _{SK}	86,84 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	795.218 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	9.503.283 kWh/a	HEB _{SK}	152,67 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,53
Haushaltsstrombedarf	1.022.424 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	10.525.707 kWh/a	EEB _{SK}	169,09 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	13.084.499 kWh/a	PEB _{SK}	210,20 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	12.471.041 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	200,34 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	613.458 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,86 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	2.525.657 kg/a	CO ₂ _{SK}	40,57 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,933
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Draxler + Dallhammer ZT GmbH
Ausstellungsdatum	02.01.2019	Unterschrift	Draxler + Dallhammer ZT GmbH Ing. Stephan Draxler, Architekt, DI Klaus Dallhammer Erborggasse 180/22, 1900 Wien +43-1-206 04011 office@draxler-dallhammer.at www.draxler-dallhammer.at
Gültigkeitsdatum	01.01.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240) - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 174.935,67 m³

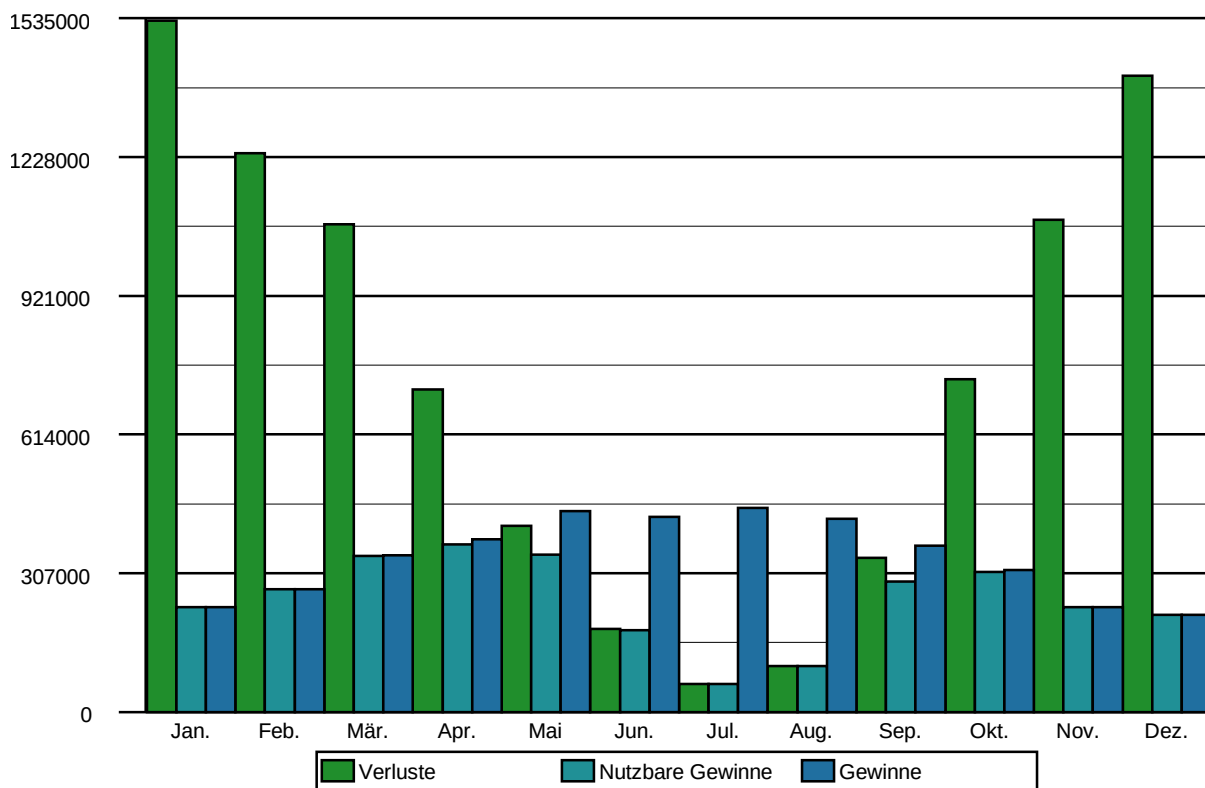
schwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 62.248,03 m²

Wien-Floridsdorf, 165 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.454 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,53	31,00	1.248.101	282.062	1,000	93.587	138.910	1.297.667
Feb.	0,73	28,00	1.008.983	228.023	0,999	146.424	125.373	965.209
Mär.	4,81	31,00	880.569	199.003	0,996	207.194	138.321	734.058
Apr.	9,62	30,00	582.321	131.601	0,970	240.063	130.415	343.444
Mai	14,20	19,09	336.228	75.985	0,784	239.549	108.917	39.251
Jun.	17,33		149.788	33.851	0,420	124.773	56.456	-
Jul.	19,12		51.014	11.529	0,138	43.318	19.216	-
Aug.	18,56		83.477	18.865	0,239	68.979	33.225	-
Sep.	15,03	16,46	278.819	63.011	0,785	182.974	105.591	29.219
Okt.	9,64	31,00	600.573	135.725	0,987	172.454	137.105	426.739
Nov.	4,16	30,00	888.629	200.824	0,999	97.068	134.345	858.040
Dez.	0,19	31,00	1.148.392	259.529	1,000	76.784	138.909	1.192.228
		247,54	7.256.895	1.640.007		1.693.165	1.266.783	5.885.855 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240) - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 174.935,67 m³

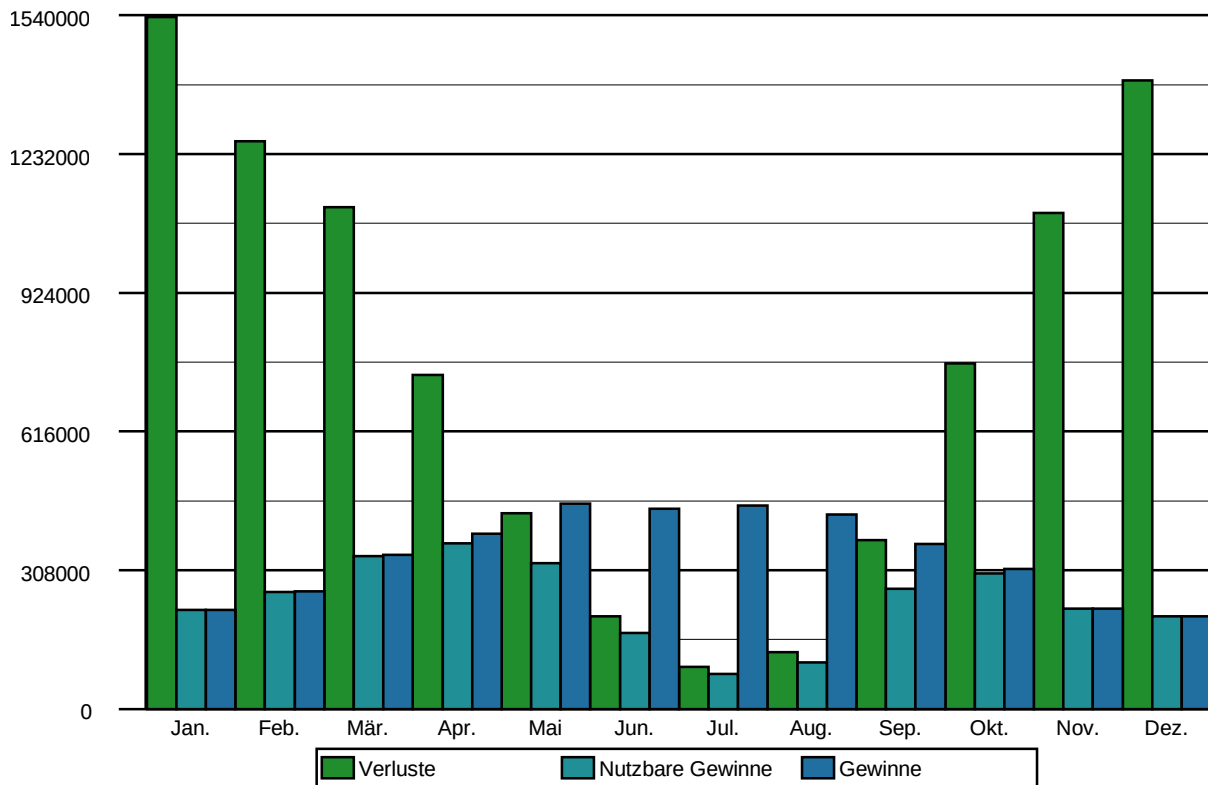
schwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 62.248,03 m²

Wien-Floridsdorf, 165 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.454 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,62	31,00	1.253.258	283.228	0,999	81.498	233.140	1.221.848
Feb.	0,36	28,00	1.028.445	232.421	0,998	135.060	210.230	915.576
Mär.	4,33	31,00	908.433	205.299	0,990	201.640	231.052	681.040
Apr.	9,21	30,00	605.348	136.804	0,943	240.606	212.959	288.587
Mai	13,89	13,42	354.332	80.077	0,709	224.742	165.360	19.188
Jun.	17,00		168.161	38.003	0,381	118.370	85.958	-
Jul.	18,69		76.176	17.215	0,171	53.492	39.869	-
Aug.	18,23		102.581	23.183	0,239	69.884	55.711	-
Sep.	14,54	15,06	306.350	69.233	0,727	168.942	164.162	21.322
Okt.	9,20	31,00	625.932	141.456	0,971	166.624	226.628	374.137
Nov.	3,98	30,00	898.722	203.105	0,997	88.685	225.154	787.987
Dez.	0,36	31,00	1.138.648	257.326	0,999	66.650	233.103	1.096.221
		240,48	7.466.384	1.687.350		1.616.193	2.083.326	5.405.905 kWh



Leitwerte

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240) - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	63.644,09	
... über Unbeheizt	Lu	5.002,39	
... über das Erdreich	Lg	2.187,25	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		7.083,37	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	77.917,12	W/K
Lüftungsleitwert	LV	17.608,72	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,582	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
F09	1,45 x 1,35	109,76	3,100	1,0		340,26
F13	1,45 x 1,50	2,18	3,100	1,0		6,76
		111,94				347,02

Nord-Ost

F06	0,50 x 0,70	0,35	3,100	1,0		1,09
F07	2,77 x 1,35	1.163,14	3,100	1,0		3.605,73
F08	1,43 x 1,35	73,34	3,100	1,0		227,35
F08	1,43 x 1,35	142,82	3,100	1,0		442,74
F08	1,43 x 1,35	7,72	3,100	1,0		23,93
F10	2,00 x 1,35	8,10	3,100	1,0		25,11
F11	2,74 x 1,35	273,80	3,100	1,0		848,78
F11	2,74 x 1,35	14,80	3,100	1,0		45,88
F12	5,66 x 1,35	137,52	3,100	1,0		426,31
F15	2,33 x 1,80	351,96	3,100	1,0		1.091,08
F15	2,33 x 1,80	92,18	3,100	1,0		285,76
F16	2,15 x 1,80	325,08	3,100	1,0		1.007,75
F16	2,15 x 1,80	85,14	3,100	1,0		263,93
F19	1,67 x 1,80	60,20	3,100	1,0		186,62
F19	1,67 x 1,80	12,04	3,100	1,0		37,32
T01	0,90 x 2,00 (Tür)	1,80	3,100	1,0		5,58
T02	1,00 x 2,37 ((Loggia-)Tür)	142,48	3,100	1,0		441,69
T02	1,00 x 2,37 ((Loggia-)Tür)	35,62	3,100	1,0		110,42
AW1	Außenwand	3.136,36	1,252	1,0		3.926,73
AW2	Wand zu Loggia	1.654,91	1,252	1,0		2.071,95
AW3	Wand zu verglaster unbeheizter Loggia	240,66	1,125	0,7		189,52
		7.960,03				15.265,27

Ost

F05	1,00 x 0,70	0,70	3,100	1,0		2,17
F13	1,45 x 1,50	2,18	3,100	1,0		6,76
F14	0,75 x 1,50	1,13	3,100	1,0		3,50
		4,01				12,43

Süd-Ost

F07	2,77 x 1,35	1.032,24	3,100	1,0		3.199,94
F13	1,45 x 1,50	8,72	3,100	1,0		27,03
F15	2,33 x 1,80	536,32	3,100	1,0		1.662,59

Leitwerte

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240) - Wohnen

Süd-Ost

F15	2,33 x 1,80	100,56	3,100	1,0	311,74
F16	2,15 x 1,80	495,36	3,100	1,0	1.535,62
F16	2,15 x 1,80	92,88	3,100	1,0	287,93
F17	2,31 x 1,80	582,40	3,100	1,0	1.805,44
F17	2,31 x 1,80	49,92	3,100	1,0	154,75
F18	1,37 x 1,80	345,80	3,100	1,0	1.071,98
F18	1,37 x 1,80	29,64	3,100	1,0	91,88
T02	1,00 x 2,37 ((Loggia)-Tür)	357,57	3,100	1,0	1.108,47
T02	1,00 x 2,37 ((Loggia)-Tür)	49,32	3,100	1,0	152,89
AW1	Außenwand	4.672,07	1,252	1,0	5.849,44
AW2	Wand zu Loggia	3.041,29	1,252	1,0	3.807,71
AW3	Wand zu verglaster unbeheizter Loggia	247,60	1,125	0,7	194,99
		11.641,70			21.262,40

Süd

F05	1,00 x 0,70	0,70	3,100	1,0	2,17
F14	0,75 x 1,50	2,26	3,100	1,0	7,01
		2,96			9,18

Süd-West

F07	2,77 x 1,35	1.163,14	3,100	1,0	3.605,73
F08	1,43 x 1,35	65,62	3,100	1,0	203,42
F08	1,43 x 1,35	135,10	3,100	1,0	418,81
F08	1,43 x 1,35	15,44	3,100	1,0	47,86
F10	2,00 x 1,35	5,40	3,100	1,0	16,74
F10	2,00 x 1,35	5,40	3,100	1,0	16,74
F11	2,74 x 1,35	259,00	3,100	1,0	802,90
F11	2,74 x 1,35	29,60	3,100	1,0	91,76
F15	2,33 x 1,80	561,46	3,100	1,0	1.740,53
F15	2,33 x 1,80	83,80	3,100	1,0	259,78
F16	2,15 x 1,80	448,92	3,100	1,0	1.391,65
F16	2,15 x 1,80	77,40	3,100	1,0	239,94
F20	2,00 x 2,20	4,40	3,100	1,0	13,64
T02	1,00 x 2,37 ((Loggia)-Tür)	171,25	3,100	1,0	530,88
T02	1,00 x 2,37 ((Loggia)-Tür)	27,40	3,100	1,0	84,94
AW1	Außenwand	2.214,89	1,252	1,0	2.773,04
AW2	Wand zu Loggia	1.784,15	1,252	1,0	2.233,76
IW1	Wand zu unbeheiztem Stiegenhaus	256,31	2,288	0,7	410,51
AW3	Wand zu verglaster unbeheizter Loggia	297,22	1,125	0,7	234,07
		7.605,90			15.116,70

West

F09	1,45 x 1,35	109,76	3,100	1,0	340,26
F14	0,75 x 1,50	1,13	3,100	1,0	3,50
		110,89			343,76

Nord-West

F01	1,88 x 0,56	109,20	3,100	1,0	338,52
F02	3,72 x 0,56	180,96	3,100	1,0	560,98
F03	5,66 x 0,56	107,78	3,100	1,0	334,12
F04	2,50 x 0,70	1,89	3,100	1,0	5,86
AW1	Außenwand	5.551,76	1,252	1,0	6.950,81
AW2	Wand zu Loggia	628,81	1,252	1,0	787,28
AW3	Wand zu verglaster unbeheizter Loggia	80,24	1,125	0,7	63,19
		6.660,65			9.040,76

Leitwerte

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240) - Wohnen

Horizontal

FD	Flachdach	7.999,34	0,564	1,0	4.511,63
DD	Decke zu Durchfahrt	2.041,77	0,666	1,0	1.359,82
KD	Trenndecke zu Keller	3.143,50	0,994	0,7	2.187,25
TD	Trenndecke zu unbeh. Geschäft	1.979,79	0,994	0,7	1.377,54
		15.164,42			9.436,24

Summe **49.262,52**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **7.083,37 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **17.608,72 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 129.475,91 m³
 Luftwechselrate n = 0,40 1/h

Gewinne

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240) - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Mehrfamilienhäuser

qi = 3,75 W/m2

Solare Wärmegewinne

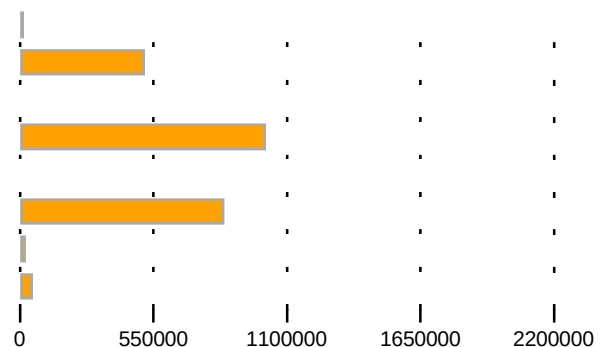
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord					
F09 1,45 x 1,35	56	0,75	80,60	0,710	37,85
F13 1,45 x 1,50	1	0,75	1,62	0,710	0,76
	57		82,23		38,62
Nord-Ost					
F06 0,50 x 0,70	1	0,75	0,15	0,710	0,07
F07 2,77 x 1,35	311	0,75	883,51	0,710	414,95
F08 1,43 x 1,35	38	0,75	53,73	0,710	25,23
F08 1,43 x 1,35	74	0,75	104,64	0,710	49,14
F08 1,43 x 1,35	4	0,75	5,65	0,710	2,65
F10 2,00 x 1,35	3	0,75	5,86	0,710	2,75
F11 2,74 x 1,35	74	0,75	207,70	0,710	97,54
F11 2,74 x 1,35	4	0,75	11,22	0,710	5,27
F12 5,66 x 1,35	18	0,75	108,86	0,710	51,13
F15 2,33 x 1,80	84	0,75	272,57	0,710	128,01
F15 2,33 x 1,80	22	0,75	71,38	0,710	33,52
F16 2,15 x 1,80	84	0,75	248,64	0,710	116,77
F16 2,15 x 1,80	22	0,75	65,12	0,710	30,58
F19 1,67 x 1,80	20	0,75	43,89	0,710	20,61
F19 1,67 x 1,80	4	0,75	8,77	0,710	4,12
T02 1,00 x 2,37 ((Loggia-)Tür)	104	0,75	97,34	0,710	45,71
T02 1,00 x 2,37 ((Loggia-)Tür)	26	0,75	24,33	0,710	11,42
	893		2.213,44		1.039,57
Ost					
F05 1,00 x 0,70	1	0,75	0,40	0,710	0,18
F13 1,45 x 1,50	1	0,75	1,62	0,710	0,76
F14 0,75 x 1,50	1	0,75	0,71	0,710	0,33
	3		2,74		1,29
Süd-Ost					
F07 2,77 x 1,35	276	0,75	784,08	0,710	368,25
F13 1,45 x 1,50	4	0,75	6,51	0,710	3,05
F15 2,33 x 1,80	128	0,75	415,34	0,710	195,07
F15 2,33 x 1,80	24	0,75	77,87	0,710	36,57
F16 2,15 x 1,80	128	0,75	378,88	0,710	177,94
F16 2,15 x 1,80	24	0,75	71,04	0,710	33,36
F17 2,31 x 1,80	140	0,75	450,45	0,710	211,56
F17 2,31 x 1,80	12	0,75	38,61	0,710	18,13
F18 1,37 x 1,80	140	0,75	262,50	0,710	123,28
F18 1,37 x 1,80	12	0,75	22,50	0,710	10,56
T02 1,00 x 2,37 ((Loggia-)Tür)	261	0,75	244,29	0,710	114,73
T02 1,00 x 2,37 ((Loggia-)Tür)	36	0,75	33,69	0,710	15,82
	1.185		2.785,80		1.308,39

Gewinne

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240) - Wohnen

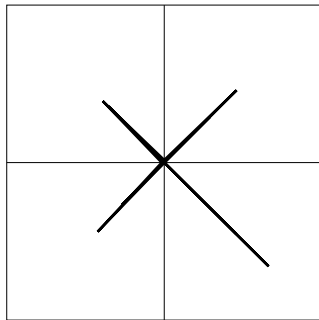
Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Süd						
F05	1,00 x 0,70	1	0,75	0,40	0,710	0,18
F14	0,75 x 1,50	2	0,75	1,43	0,710	0,67
		3		1,83		0,86
Süd-West						
F07	2,77 x 1,35	311	0,75	883,51	0,710	414,95
F08	1,43 x 1,35	34	0,75	48,08	0,710	22,58
F08	1,43 x 1,35	70	0,75	98,98	0,710	46,49
F08	1,43 x 1,35	8	0,75	11,31	0,710	5,31
F10	2,00 x 1,35	2	0,75	3,91	0,710	1,83
F10	2,00 x 1,35	2	0,75	3,91	0,710	1,83
F11	2,74 x 1,35	70	0,75	196,47	0,710	92,27
F11	2,74 x 1,35	8	0,75	22,45	0,710	10,54
F15	2,33 x 1,80	134	0,75	434,81	0,710	204,21
F15	2,33 x 1,80	20	0,75	64,89	0,710	30,48
F16	2,15 x 1,80	116	0,75	343,36	0,710	161,26
F16	2,15 x 1,80	20	0,75	59,20	0,710	27,80
F20	2,00 x 2,20	1	0,75	3,40	0,710	1,59
T02	1,00 x 2,37 ((Loggia-)Tür)	125	0,75	117,00	0,710	54,95
T02	1,00 x 2,37 ((Loggia-)Tür)	20	0,75	18,72	0,710	8,79
		941		2.310,03		1.084,94
West						
F09	1,45 x 1,35	56	0,75	80,60	0,710	37,85
F14	0,75 x 1,50	1	0,75	0,71	0,710	0,33
		57		81,32		38,19
Nord-West						
F01	1,88 x 0,56	104	0,75	62,73	0,710	29,46
F02	3,72 x 0,56	87	0,75	103,82	0,710	48,76
F03	5,66 x 0,56	34	0,75	64,39	0,710	30,24
F04	2,50 x 0,70	1	0,75	1,15	0,710	0,54
		226		232,09		109,00

	Aw m2	Qs, h kWh/a	
Nord	111,94	15.485	
Nord-Ost	2.926,29	516.097	
Ost	4,01	850	
Süd-Ost	3.680,73	1.014.863	
Süd	2,96	696	
Süd-West	3.053,33	841.541	
West	110,89	25.176	
Nord-West	399,83	54.116	
	10.289,98	2.468.827	



Gewinne

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240) - Wohnen



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

☐ opak
☒ transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 165 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,61	27,84	17,17	11,97	11,45	26,02
Feb.	55,68	45,68	29,98	20,93	19,51	47,58
Mär.	76,32	67,38	51,15	34,10	27,60	81,19
Apr.	80,94	79,78	69,37	52,03	40,47	115,63
Mai	90,29	95,04	91,87	72,86	57,02	158,41
Jun.	80,58	90,24	91,86	77,35	61,24	161,16
Jul.	82,21	91,89	93,50	75,77	59,64	161,21
Aug.	88,39	91,20	82,78	60,33	44,89	140,31
Sep.	81,61	74,72	59,98	43,26	35,39	98,32
Okt.	68,61	57,91	40,28	26,44	23,29	62,95
Nov.	38,34	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,71	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Bauteilliste

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240)

FD		Flachdach			Bestand
AD		O-U, Es werden nur für die U-Wert-Berechnung berücksichtigte Schichten aufgelistet.			
		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]	
1	• Roofmate	0,0600	0,040	1,500	
2	Gefällebeton	0,0800	1,300	0,062	
3	• Stahlbeton (2300)	0,1600	2,300	0,070	
Wärmeübergangswiderstände				0,140	
0,3000			RT =	1,772	
			U =	0,564	

F01		1,88 x 0,56		Bestand			
AF							
		Länge	ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m²		W/m²K
	Verglasung			0,710	0,60	57,40	
	Rahmen				0,45	42,60	
	Glasrandverbund	4,08					
				vorh.	1,05		3,10

F02		3,72 x 0,56		Bestand		
AF						
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,710	1,20	57,40	
Rahmen				0,89	42,60	
Glasrandverbund	8,80					
			vorh.	2,08		3,10

F03		5,66 x 0,56		Bestand			
AF							
		Länge	ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m²		W/m²K
	Verglasung			0,710	1,89	59,70	
	Rahmen				1,28	40,30	
	Glasrandverbund	12,68					
				vorh.	3,17		3,10

Bauteilliste

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240)

F04 2,50 x 0,70

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,710	1,15	60,80	
Rahmen				0,74	39,20	
Glasrandverbund	7,60					
			vorh.	1,89		3,10

F05 1,00 x 0,70

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,710	0,40	57,10	
Rahmen				0,30	42,90	
Glasrandverbund	2,60					
			vorh.	0,70		3,10

F06 0,50 x 0,70

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,710	0,15	42,90	
Rahmen				0,20	57,10	
Glasrandverbund	1,60					
			vorh.	0,35		3,10

F07 2,77 x 1,35

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,710	2,84	76,00	
Rahmen				0,90	24,00	
Glasrandverbund	9,54					
			vorh.	3,74		3,10

Bauteilliste

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240)

F08 1,43 x 1,35

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,710	1,41	73,30	
Rahmen				0,52	26,70	
Glasrandverbund	4,76					
			vorh.	1,93		3,10

F09 1,45 x 1,35

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,710	1,44	73,40	
Rahmen				0,52	26,60	
Glasrandverbund	4,80					
			vorh.	1,96		3,10

F10 2,00 x 1,35

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,710	1,96	72,40	
Rahmen				0,75	27,60	
Glasrandverbund	8,00					
			vorh.	2,70		3,10

F11 2,74 x 1,35

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,710	2,81	75,90	
Rahmen				0,89	24,10	
Glasrandverbund	9,48					
			vorh.	3,70		3,10

Bauteilliste

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240)

F12 5,66 x 1,35

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,710	6,05	79,20	
Rahmen				1,59	20,80	
Glasrandverbund	17,42					
			vorh.	7,64		3,10

F13 1,45 x 1,50

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,710	1,63	74,70	
Rahmen				0,55	25,30	
Glasrandverbund	5,10					
			vorh.	2,18		3,10

F14 0,75 x 1,50

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,710	0,72	63,60	
Rahmen				0,41	36,40	
Glasrandverbund	3,70					
			vorh.	1,13		3,10

F15 2,33 x 1,80

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,710	3,25	77,40	
Rahmen				0,95	22,60	
Glasrandverbund	10,46					
			vorh.	4,19		3,10

Bauteilliste

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240)

F16 2,15 x 1,80

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,710	2,96	76,50	
Rahmen				0,91	23,50	
Glasrandverbund	10,10					
			vorh.	3,87		3,10

F17 2,31 x 1,80

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,710	3,22	77,30	
Rahmen				0,94	22,70	
Glasrandverbund	10,42					
			vorh.	4,16		3,10

F18 1,37 x 1,80

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,710	1,87	75,90	
Rahmen				0,59	24,10	
Glasrandverbund	5,54					
			vorh.	2,47		3,10

F19 1,67 x 1,80

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,710	2,19	72,90	
Rahmen				0,81	27,10	
Glasrandverbund	9,14					
			vorh.	3,01		3,10

Bauteilliste

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240)

F20 2,00 x 2,20

Bestand

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,710	3,40	77,30	
Rahmen				1,00	22,70	
Glasrandverbund	11,40					
			vorh.	4,40		3,10

T01 0,90 x 2,00 (Tür)

Bestand

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,26	70,00	
Rahmen				0,54	30,00	
Glasrandverbund	5,00					
			vorh.	1,80		3,10

T02 1,00 x 2,37 ((Loggia-)Tür)

Bestand

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,710	0,94	68,30	
Rahmen				0,43	31,70	
Glasrandverbund	3,94					
			vorh.	1,37		3,10

AW1 Außenwand

Bestand

AW

A-I, Es werden nur für die U-Wert-Berechnung berücksichtigte Schichten aufgelistet.

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Betonplatten	0,0800	2,100	0,038
2	Mineralfaser Steinw. (40)	0,0200	0,040	0,500
3	• Stahlbeton	0,1600	2,300	0,070
4	Gipsmörtel	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,2750	RT =	0,799
			U =	1,252

Bauteilliste

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240)

AW2

Wand zu Loggia

Bestand

AW

A-I, Es werden nur für die U-Wert-Berechnung berücksichtigte Schichten aufgelistet.

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Betonplatten	0,0800	2,100	0,038
2	Mineralfaser Steinw. (40)	0,0200	0,040	0,500
3	• Stahlbeton	0,1600	2,300	0,070
4	Gipsmörtel	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,2750	RT =	0,799
			U =	1,252

DD

Decke zu Durchfahrt

Bestand

DD

U-O, Es werden nur für die U-Wert-Berechnung berücksichtigte Schichten aufgelistet.

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Estrich (Beton-)	0,0350	1,400	0,025
2	• Trittschall-Dämmplatte	0,0200	0,035	0,571
3	• Stahlbeton (2300)	0,1600	2,300	0,070
4	KI Heraklith BM (5,0 cm)	0,0500	0,080	0,625
	Wärmeübergangswiderstände			0,210
		0,2650	RT =	1,501
			U =	0,666

KD

Trenndecke zu Keller

Bestand

DGK

U-O, Es werden nur für die U-Wert-Berechnung berücksichtigte Schichten aufgelistet.

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Estrich (Beton-)	0,0350	1,400	0,025
2	• Trittschall-Dämmplatte	0,0200	0,035	0,571
3	• Stahlbeton (2300)	0,1600	2,300	0,070
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,2150	RT =	1,006
			U =	0,994

TD

Trenndecke zu unbeh. Geschäft

Bestand

DGUo

U-O, Es werden nur für die U-Wert-Berechnung berücksichtigte Schichten aufgelistet.

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Estrich (Beton-)	0,0350	1,400	0,025
2	• Trittschall-Dämmplatte	0,0200	0,035	0,571
3	• Stahlbeton (2300)	0,1600	2,300	0,070
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,2150	RT =	1,006
			U =	0,994

Bauteilliste

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240)

ID	Innendecke	Bestand		
WDo	U-O, Es werden nur für die U-Wert-Berechnung berücksichtigte Schichten aufgelistet.			
		d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	Estrich (Beton-)	0,0350	1,400	0,025
2	• Trittschall-Dämmplatte	0,0200	0,035	0,571
3	• Stahlbeton (2300)	0,1600	2,300	0,070
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		0,2150	RT =	0,866
			U =	1,155

IW1

WGS

Wand zu unbeheiztem Stiegenhaus

A-I, Es werden nur für die U-Wert-Berechnung berücksichtigte Schichten aufgelistet.

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	Gipsmörtel	0,0150	0,700	0,021
2	Ziegelsplittbeton (R=1800)	0,1200	0,890	0,135
3	Gipsmörtel	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,1500	RT =	0,437
			U =	2,288

AW3

Wand zu verglaster unbeheizter Loggia

Bestand

WGU

A-I, Es werden nur für die U-Wert-Berechnung berücksichtigte Schichten aufgelistet.

		d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	Betonplatten	0,0800	2,100	0,038
2	Mineralfaser Steinw. (40)	0,0200	0,040	0,500
3	• Stahlbeton	0,1600	2,300	0,070
4	Gipsmörtel	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,2750	RT =	0,889
			U =	1,125

Grundfläche und Volumen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240)

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	62.248,03	174.935,67

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
1. Obergeschoß				
Stiege 1	$1 \times 12,64 \times 23,40 + 1,76 \times 6,02 - 5,7 \times 5,78$	3,70	273,42	1.011,67
Stiege 2,3	$2 \times 13,84 \times 15,16$	3,70	419,62	1.552,62
Stiege 2,3	$2 \times 5,70 \times (5,96 + 1,5 + 2,5 + 15,16 + 2,5 + 1,5 + 5,96) - 1,7 \times 7,16$	3,70	375,56	1.389,60
Stiege 2,3	$2 \times 18,8 \times 6,08 + 15,16 \times (5,78 + 5,96) + 13,32 \times 5,34$	3,70	726,82	2.689,24
Stiege 4,5	$1 \times 13,84 \times 15,16$	3,70	209,81	776,31
Stiege 4,5	$2 \times 5,70 \times (5,96 + 1,5 + 2,5 + 15,16 + 2,5 + 1,5 + 5,96) - 1,7 \times 7,16$	3,70	375,56	1.389,60
Stiege 4,5	$2 \times 18,8 \times 6,08 + 15,16 \times (5,78 + 5,96) + 13,32 \times 5,34$	3,70	726,82	2.689,24
Stiege 7,8	$1 \times 15,16 \times (2,93 + 5,78 + 5,96)$	3,70	222,39	822,86
Stiege 9,10	$2 \times 15,16 \times (2,93 + 5,78 + 5,96)$	3,70	444,79	1.645,73
2. Obergeschoß				
Stiege 1	$1 \times 12,64 \times 23,40 + 1,76 \times 6,02 - 5,7 \times 5,78$	2,75	273,42	751,91
Stiege 2,3	$2 \times 15,16 \times (11,62 + 5,68) + 18,80 \times 6,10 + 2,5 \times 2,5$	2,75	766,39	2.107,58
Stiege 2,3	$2 \times 7,44 \times (5,96 + 1,5 + 2,5 + 15,16 + 2,5 + 1,5 + 5,96) + 9,42 \times (5,92 + 5,74)$	2,75	741,66	2.039,57
Stiege 2,3	$2 \times 18,8 \times 6,08 + 15,16 \times (5,78 + 5,96) + 13,32 \times 5,34$	2,75	726,82	1.998,76
Stiege 4,5	$2 \times 15,16 \times (11,62 + 5,68) + 18,80 \times 6,10 + 2,5 \times 2,5$	2,75	766,39	2.107,58
Stiege 4,5	$2 \times 7,44 \times (5,96 + 1,5 + 2,5 + 15,16 + 2,5 + 1,5 + 5,96) + 9,42 \times (5,92 + 5,74)$	2,75	741,66	2.039,57
Stiege 4,5	$2 \times 18,8 \times 6,08 + 15,16 \times (5,78 + 5,96) + 13,32 \times 5,34$	2,75	726,82	1.998,76
Stiege 6	$1 \times 12,64 \times 23,40 + 1,76 \times 6,02 - 5,7 \times 5,78$	2,75	273,42	751,91
Stiege 7,8	$1 \times 9,54 \times 5,82 \times 3 + 7,72 \times 5,82 \times 3 + 6,04 \times 23,40 \times 2 + 7,86 \times 5,82 \times 2 + 6,18 \times 11,25$	2,75	745,04	2.048,87
Stiege 7,8	$1 \times 13,32 \times 5,34 \times 2 + 15,16 \times 5,96 \times 2 + 15,16 \times 5,78 \times 2 + 18,80 \times 6,08 \times 2$	2,75	726,82	1.998,76
Stiege 9,10	$1 \times 9,54 \times 5,82 \times 3 + 7,72 \times 5,82 \times 3 + 6,04 \times 23,40 \times 2 + 7,86 \times 5,82 \times 2 + 6,18 \times 11,25$	2,75	745,04	2.048,87
Stiege 9,10	$1 \times 13,32 \times 5,34 \times 2 + 15,16 \times 5,96 \times 2 + 15,16 \times 5,78 \times 2 + 18,80 \times 6,08 \times 2$	2,75	726,82	1.998,76
3. Obergeschoß				
Stiege 1	$1 \times 12,64 \times 23,40 + 1,76 \times 6,02 - 5,7 \times 5,78$	2,75	273,42	751,91
Stiege 2,3	$2 \times 15,16 \times (11,62 + 5,68) + 18,80 \times 6,10$	2,75	766,39	2.107,58

Grundfläche und Volumen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240)

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
	10+2,5*2,5			
Stiege 2,3	2 x 7,44*(5,96+1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)+9,42*(5,92+5,74)	2,75	741,66	2.039,57
Stiege 2,3	2 x 18,8*6,08+15,16*(5,78+5,96)+13,32*5,34	2,75	726,82	1.998,76
Stiege 4,5	2 x 15,16*(11,62+5,68)+18,80*6,10+2,5*2,5	2,75	766,39	2.107,58
Stiege 4,5	2 x 7,44*(5,96+1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)+9,42*(5,92+5,74)	2,75	741,66	2.039,57
Stiege 4,5	2 x 18,8*6,08+15,16*(5,78+5,96)+13,32*5,34	2,75	726,82	1.998,76
Stiege 6	1 x 12,64*23,40+1,76*6,02-5,7*5,78	2,75	273,42	751,91
Stiege 7,8	1 x 9,54*5,82*3+7,72*5,82*3+6,04*23,40*2+7,86*5,82*2+6,18*11,25	2,75	745,04	2.048,87
Stiege 7,8	1 x 13,32*5,34*2+15,16*5,96*2+15,16*5,78*2+18,80*6,08*2	2,75	726,82	1.998,76
Stiege 9,10	1 x 9,54*5,82*3+7,72*5,82*3+6,04*23,40*2+7,86*5,82*2+6,18*11,25	2,75	745,04	2.048,87
Stiege 9,10	1 x 13,32*5,34*2+15,16*5,96*2+15,16*5,78*2+18,80*6,08*2	2,75	726,82	1.998,76
4. Obergeschoß				
Stiege 1	1 x 12,64*23,40+1,76*6,02-5,7*5,78	2,75	273,42	751,91
Stiege 2,3	2 x 15,16*(11,62+5,68)+18,80*6,10+2,5*2,5	2,75	766,39	2.107,58
Stiege 2,3	2 x 7,44*(5,96+1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)+9,42*(5,92+5,74)	2,75	741,66	2.039,57
Stiege 2,3	2 x 18,8*6,08+15,16*(5,78+5,96)+13,32*5,34	2,75	726,82	1.998,76
Stiege 4,5	2 x 15,16*(11,62+5,68)+18,80*6,10+2,5*2,5	2,75	766,39	2.107,58
Stiege 4,5	2 x 7,44*(5,96+1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)+9,42*(5,92+5,74)	2,75	741,66	2.039,57
Stiege 4,5	2 x 18,8*6,08+15,16*(5,78+5,96)+13,32*5,34	2,75	726,82	1.998,76
Stiege 6	1 x 12,64*23,40+1,76*6,02-5,7*5,78	2,75	273,42	751,91
Stiege 7,8	1 x 9,54*5,82*3+7,72*5,82*3+6,04*23,40*2+7,86*5,82*2+6,18*11,25	2,75	745,04	2.048,87
Stiege 7,8	1 x 13,32*5,34*2+15,16*5,96*2+15,16*5,78*2+18,80*6,08*2	2,75	726,82	1.998,76
Stiege 9,10	1 x 9,54*5,82*3+7,72*5,82*3+6,04*23,40*2+7,86*5,82*2+6,18*11,25	2,75	745,04	2.048,87
Stiege 9,10	1 x 13,32*5,34*2+15,16*5,96*2+15,16*5,78*2+18,80*6,08*2	2,75	726,82	1.998,76
5. Obergeschoß				
Stiege 1	1 x 12,64*23,40+1,76*6,02-5,7*5,78	2,90	273,42	792,93
Stiege 2,3	2 x 15,16*(11,62+5,68)+18,80*6,10+2,5*2,5	2,75	766,39	2.107,58

Grundfläche und Volumen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240)

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
	10+2,5*2,5			
Stiege 2,3	1 x 7,44*(5,96+1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)+9,42*5,74	2,75	315,06	866,43
Stiege 2,3	1 x 7,44*(5,96+1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)+9,42*(5,92+5,74)	2,75	370,83	1.019,78
Stiege 2,3	2 x 15,16*(5,78+5,96)+13,32*5,34	2,75	498,21	1.370,08
Stiege 4,5	2 x 15,16*(11,62+5,68)+18,80*6,10+2,5*2,5	2,75	766,39	2.107,58
Stiege 4,5	1 x 7,44*(5,96+1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)+9,42*5,74	2,75	315,06	866,43
Stiege 4,5	1 x 7,44*(5,96+1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)+9,42*(5,92+5,74)	2,75	370,83	1.019,78
Stiege 4,5	2 x 15,16*(5,78+5,96)+13,32*5,34	2,75	498,21	1.370,08
Stiege 6	1 x 12,64*23,40+1,76*6,02-5,7*5,78	2,90	273,42	792,93
Stiege 7,8	1 x 9,54*5,82*3+7,72*5,82*3+6,04*23,40*2+7,86*5,82*2+6,18*11,25	2,75	745,04	2.048,87
Stiege 7,8	1 x 13,32*5,34*2+15,16*5,96*2+15,16*5,78*2+18,80*6,08*2	2,75	726,82	1.998,76
Stiege 9,10	1 x 9,54*5,82*5+7,72*5,82*3+6,04*23,40*2	2,75	695,07	1.911,46
Stiege 9,10	1 x 13,32*5,34*2+15,16*5,96*2+15,16*5,78*2+18,80*6,08*2	2,75	726,82	1.998,76
6. Obergeschoß				
Stiege 2,3	2 x 15,16*(11,62+5,68)+18,80*6,10+2,5*2,5	2,75	766,39	2.107,58
Stiege 2,3	1 x 7,44*(5,96+1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)+9,42*5,74	2,75	315,06	866,43
Stiege 2,3	1 x 7,44*(5,96+1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)+9,42*(5,92+5,74)	2,75	370,83	1.019,78
Stiege 2,3	2 x 15,16*(5,78+5,96)+13,32*5,34	2,75	498,21	1.370,08
Stiege 4,5	2 x 15,16*(11,62+5,68)+18,80*6,10+2,5*2,5	2,75	766,39	2.107,58
Stiege 4,5	1 x 7,44*(5,96+1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)+9,42*5,74	2,75	315,06	866,43
Stiege 4,5	1 x 7,44*(5,96+1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)+9,42*(5,92+5,74)	2,75	370,83	1.019,78
Stiege 4,5	2 x 15,16*(5,78+5,96)+13,32*5,34	2,75	498,21	1.370,08
Stiege 7,8	1 x 9,54*5,82*3+7,72*5,82*3+6,04*23,40*2+7,86*5,82*2+6,18*11,25	2,75	745,04	2.048,87
Stiege 7,8	1 x 13,32*5,34*2+15,16*5,96*2+15,16*5,78*2+18,80*6,08*2	2,75	726,82	1.998,76
Stiege 9,10	1 x 9,54*5,82*5+7,72*5,82*3+6,04*23,40*2	2,75	695,07	1.911,46
Stiege 9,10	1 x 13,32*5,34*2+15,16*5,96*2+15,16*5,78*2+18,80*6,08*2	2,75	726,82	1.998,76
7. Obergeschoß				
Stiege 2,3	2 x 15,16*(11,62+5,68)+2,5*2,5	2,75	537,03	1.476,84
Stiege 2,3	1 x 7,44*(1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)+9,42*5,74	2,75	270,72	744,48
Stiege 2,3	1 x 7,44*(5,96+1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)+9,42*5,74	2,75	370,83	1.019,78

Grundfläche und Volumen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240)

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
	$5+1,5+5,96)+9,42*(5,92+5,74)$			
Stiege 2,3	$2 \times 13,32*(5,34+5,96)$	2,75	301,03	827,83
Stiege 4,5	$2 \times 15,16*(11,62+5,68)+2,5*2,5$	2,75	537,03	1.476,84
Stiege 4,5	$1 \times 7,44*(1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)+9,42*5,74$	2,75	270,72	744,48
Stiege 4,5	$1 \times 7,44*(5,96+1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)+9,42*(5,92+5,74)$	2,75	370,83	1.019,78
Stiege 4,5	$2 \times 13,32*(5,34+5,96)$	2,75	301,03	827,83
Stiege 7,8	$1 \times 9,54*5,82*5+7,72*5,82*3+6,04*23,40*2$	2,75	695,07	1.911,46
Stiege 7,8	$1 \times 13,32*5,34*2+15,16*5,96*2+15,16*5,78*2+18,80*6,08*2$	2,75	726,82	1.998,76
Stiege 9,10	$1 \times 9,54*5,82*4+7,72*5,82*3+6,04*23,40*2$	2,75	639,55	1.758,77
Stiege 9,10	$1 \times 13,32*5,34*2+15,16*5,96*2+15,16*5,78*2+18,80*6,08$	2,75	612,51	1.684,42
8. Obergeschoß				
Stiege 2,3	$2 \times 15,16*(6,08+5,68)+2,5*2,5$	2,75	369,06	1.014,92
Stiege 2,3	$1 \times 7,44*(1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)+9,42*5,74$	2,75	270,72	744,48
Stiege 2,3	$1 \times 7,44*(5,96+1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)+9,42*(5,92+5,74)$	2,75	370,83	1.019,78
Stiege 2,3	$2 \times 13,32*(5,34+5,96)$	2,75	301,03	827,83
Stiege 4,5	$2 \times 15,16*(6,08+5,68)+2,5*2,5$	2,75	369,06	1.014,92
Stiege 4,5	$1 \times 7,44*(1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)+9,42*5,74$	2,75	270,72	744,48
Stiege 4,5	$1 \times 7,44*(5,96+1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)+9,42*(5,92+5,74)$	2,75	370,83	1.019,78
Stiege 4,5	$2 \times 13,32*(5,34+5,96)$	2,75	301,03	827,83
Stiege 7,8	$1 \times 9,54*5,82*5+7,72*5,82*3+6,04*23,40*2$	2,75	695,07	1.911,46
Stiege 7,8	$1 \times 13,32*5,34*2+15,16*5,96*2+15,16*5,78*2+18,80*6,08*2$	2,75	726,82	1.998,76
Stiege 9,10	$1 \times 9,54*5,82*4+7,72*5,82*3+6,04*23,40*2$	2,75	639,55	1.758,77
Stiege 9,10	$1 \times 13,32*5,34*2+15,16*5,96*2+15,16*5,78*2+18,80*6,08$	2,75	612,51	1.684,42
9. Obergeschoß				
Stiege 7,8	$1 \times 9,54*5,82*4+7,72*5,82*3+6,04*23,40*2$	2,75	639,55	1.758,77
Stiege 7,8	$1 \times 13,32*5,34*2+15,16*5,96*2+15,16*5,78*2+18,80*6,08*2$	2,75	726,82	1.998,76
Stiege 9,10	$1 \times 9,54*5,82*3+7,72*5,82*3+6,04*23,40*2$	2,75	584,03	1.606,08
Stiege 9,10	$1 \times 13,32*5,34*2+15,16*5,96*2+15,16*5,78+18,80*6,08$	2,75	524,89	1.443,45
10. Obergeschoß				
Stiege 7,8	$1 \times 9,54*5,82*4+7,72*5,82*3+6,04*23,40*2$	2,75	639,55	1.758,77
Stiege 7,8	$1 \times 13,32*5,34*2+15,16*5,96*2+15,16*5,78*2$	2,75	498,21	1.370,08
Stiege 9,10	$1 \times 9,54*5,82*3+7,72*5,82*3+6,04*23,40*2$	2,75	584,03	1.606,08
Stiege 9,10	$1 \times 13,32*5,34*2+15,16*5,96+15,$	2,75	320,23	880,64

Grundfläche und Volumen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240)

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
	16*5,78			
11. Obergeschoß				
Stiege 7,8	1 x 9,54*5,82*3+7,72*5,82*3+6,04*23,40*2	2,75	584,03	1.606,08
Stiege 7,8	1 x 13,32*5,34*2+15,16*5,96*2+15,16*5,78*1	2,75	410,58	1.129,12
Stiege 9,10	1 x 9,54*5,82*3+7,72*5,82*2+6,04*23,40*1	2,75	397,76	1.093,85
Stiege 9,10	1 x 13,32*5,34*1+15,16*5,96+15,16*5,78	2,75	249,10	685,04
Stiege 9,10/ Penthaus	1 x 7,5*15,56-1,02*2,24+3,94*4,86+3,52*1,47-1,2*1,2+2,89*5,98-1,2*1,2+1,2*2,63	2,90	156,29	453,25
12. Obergeschoß				
Stiege 7,8	1 x 9,54*5,82*3+7,72*5,82*3+6,04*23,40*2	2,75	584,03	1.606,08
Stiege 7,8	1 x 13,32*5,34*2+15,16*5,96*1	2,75	232,61	639,68
Stiege 9,10	1 x 9,54*5,82*3+7,72*5,82*2+6,04*23,40*1	2,75	397,76	1.093,85
Stiege 9,10	1 x 13,32*5,34*1+15,16*5,96	2,75	161,48	444,07
13. Obergeschoß				
Stiege 7,8	1 x 9,54*5,82*2+7,72*5,82*2+6,04*23,40*1	2,75	342,24	941,16
Stiege 7,8	1 x 13,32*5,34*1+15,16*5,96*1	2,75	161,48	444,07
Stiege 9,10	1 x 9,54*5,82*2+7,72*5,82*2+6,04*23,40*1	2,75	342,24	941,16
Stiege 9,10	1 x 13,32*5,34*1+15,16*5,96	2,75	161,48	444,07
14. Obergeschoß				
Stiege 7,8	1 x 9,54*5,82*2+7,72*5,82*2+6,04*23,40*1	2,90	342,24	992,50
Stiege 7,8	1 x 13,32*5,34*1	2,90	71,12	206,27
Stiege 9,10	1 x 9,54*5,82*2+7,72*5,82*2+6,04*23,40*1	2,75	342,24	941,16
Stiege 9,10	1 x 13,32*5,34*1	2,75	71,12	195,60
Summe Wohnen			62.248,03	174.935,67

Bauteilflächen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240) - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			49.262,52
	Opake Flächen	79,11 %	38.972,54
	Fensterflächen	20,89 %	10.289,98
	Wärmefluss nach oben		7.999,34
	Wärmefluss nach unten		7.165,07
Andere Flächen			898,32
	Opake Flächen	100 %	898,32
	Fensterflächen	0 %	0,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen Mehrfamilienhäuser

AW1	Außenwand				m ²
					15.575,09
	Stg.1 - 1.OG	NO	x+y	1 x 3,70*(23,40-5,70)	65,49
	Stg.1 - 2.,3,4.OG	NO	x+y	3 x 2,75*(23,40-5,70)	146,02
	Stg.1 - 5.OG	NO	x+y	1 x 2,90*(23,40-5,70)	51,33
	Stg.2,3 - 1.OG	NO	x+y	1 x 3,70*(6,10+5,7+5,96+6,08)	88,20
	Stg.2,3 - 1.OG	NO	x+y	1 x 3,70*(5,7+5,96+6,08)	65,63
	Stg.2,3 - 2.,3,4.OG	NO	x+y	6 x 2,75*(6,10+6,71+5,96+6,08)	410,02
	Stg.2,3 - 5.,6.OG	NO	x+y	4 x 2,75*(6,10+6,71+5,96)	206,47
	Stg.2,3 - 7.OG	NO	x+y	2 x 2,75*(6,71+5,96)	69,68
	Stg.2,3 - 8.OG	NO	x+y	2 x 2,75*(6,71+5,96)	69,68
	Stg.4,5 - 1.OG	NO	x+y	2 x 3,70*(6,10+5,7+5,96+6,08)	176,41
	Stg.4,5 - 2.,3,4.OG	NO	x+y	6 x 2,75*(6,10+6,71+5,96+6,08)	410,02
	Stg.4,5 - 2.,3,4.OG	NO	x+y	3 x 2,75*(6,10+6,71+9,42+5,96+6,08)	282,72
	Stg.4,5 - 5.,6.OG	NO	x+y	4 x 2,75*(6,10+6,71+5,96)	206,47
	Stg.4,5 - 5.,6.OG	NO	x+y	2 x 2,75*(6,10+6,71+7,44+5,96)	144,15
	Stg.4,5 - 7.OG	NO	x+y	2 x 2,75*(6,71+5,96)	69,68
	Stg.4,5 - 7.OG	NO	x+y	1 x 2,75*(6,71+7,44+5,96)	55,30
	Stg.4,5 - 8.OG	NO	x+y	2 x 2,90*(6,71+5,96)	73,48
	Stg.4,5 - 8.OG	NO	x+y	1 x 2,90*(6,71+7,44+5,96)	58,31
	Stg.6 - 2.,3,4.OG	NO	x+y	3 x 2,75*(23,40-5,70)	146,02
	Stg.6 - 5.OG	NO	x+y	1 x 2,90*(23,40-5,70)	51,33
	Stg.7,8 - 1.OG	NO	x+y	1 x 3,70*(2,93+5,96)	32,89
	Stg.7,8 - 2.,3,4.OG	NO	x+y	10 x 2,75*(5,96+6,08)	331,10
	Stg.7,8 - 2.,3,4.OG	NO	☐	5 x 2,75 * 11,24	154,55
	Stg.7,8 - 7.,8.OG	NO	x+y	4 x 2,75*(5,96+6,08)	132,44
	Stg.7,8 - 7.,8.OG	NO	☐	2 x 2,75 * 9,54	52,47
	Stg.7,8 - 9.OG	NO	x+y	2 x 2,75*(5,96+6,08)	66,22
	Stg.7,8 - 9.OG	NO	☐	1 x 2,75 * 9,54	26,23
	Stg.7,8 - 10.OG	NO	☐	2 x 2,75 * 5,96	32,78
	Stg.7,8 - 10.OG	NO	☐	1 x 2,75 * 9,54	26,23
	Stg.7,8 - 11.OG	NO	☐	2 x 2,75 * 5,96	32,78
	Stg.7,8 - 11.OG	NO	☐	1 x 2,75 * 6,04	16,61
	Stg.7,8 - 12.OG	NO	☐	1 x 2,75 * 5,96	16,39
	Stg.7,8 - 12.OG	NO	☐	1 x 2,75 * 6,04	16,61
	Stg.7,8 - 13.OG	NO	☐	1 x 2,75 * 5,96	16,39
	Stg.7,8 - 13.OG	NO	☐	1 x 2,75 * 9,54	26,23

Bauteilflächen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240) - Alle Gebäudeteile/Zonen

Stg.7,8 - 14.OG	NO	☐	1 x 2,90 * 9,54	27,66
Stg.9,10 - 1.OG	NO	x+y	2 x 3,70*(2,93+5,96)	65,78
Stg.9,10 - 2.,3.,4.OG	NO	x+y	6 x 2,75*(5,96+6,08)	198,66
Stg.9,10 - 2.,3.,4.OG	NO	☐	3 x 2,75 * 1,70	14,02
Stg.9,10 - 5.,6.OG	NO	x+y	4 x 2,75*(5,96+6,08)	132,44
Stg.9,10 - 7.,8.OG	NO	x+y	4 x 2,75*(5,96+6,08)	132,44
Stg.9,10 - 9.OG	NO	x+y	1 x 2,75*(5,96*2+6,08)	49,50
Stg.9,10 - 10.OG	NO	☐	1 x 2,75 * 5,96	16,39
Stg.9,10 - 11.OG	NO	☐	1 x 2,75 * 5,96	16,39
Stg.9,10 - 12.OG	NO	☐	1 x 2,75 * 5,96	16,39
Stg.9,10 - 13.OG	NO	☐	1 x 2,75 * 5,96	16,39
0,50 x 0,70			-1 x 0,35	-0,35
2,77 x 1,35			-311 x 3,74	-1.163,14
1,43 x 1,35			-38 x 1,93	-73,34
5,66 x 1,35			-18 x 7,64	-137,52
0,90 x 2,00 (Tür)			-1 x 1,80	-1,80
Stg.2,3 - 1.OG	SO	x+y	2 x 3,70*(18,8+2*0,92)	152,73
Stg.2,3 - 2.,3.,4.OG	SO	x+y	6 x 2,75*(5,92+18,8+5,74)	502,59
Stg.2,3 - 5.,6.OG	SO	x+y	2 x 2,75*(15,16+5,74)	114,95
Stg.2,3 - 5.,6.OG	SO	x+y	2 x 2,75*(5,74+15,16+5,74)	146,52
Stg.2,3 - 7.OG	SO	x+y	1 x 2,75*(13,32+5,74)	52,41
Stg.2,3 - 7.OG	SO	x+y	1 x 2,75*(5,74+13,32+5,74)	68,20
Stg.2,3 - 8.OG	SO	x+y	1 x 2,75*(13,32+5,74)	52,41
Stg.2,3 - 8.OG	SO	x+y	1 x 2,75*(5,74+13,32+5,74)	68,20
Stg.4,5 - 1.OG	SO	x+y	2 x 3,70*(18,8+2*0,92)	152,73
Stg.4,5 - 2.,3.,4.OG	SO	x+y	6 x 2,75*(5,92+18,8+5,74)	502,59
Stg.4,5 - 5.,6.OG	SO	x+y	2 x 2,75*(15,16+5,74)	114,95
Stg.4,5 - 5.,6.OG	SO	x+y	2 x 2,75*(5,74+15,16+5,74)	146,52
Stg.4,5 - 7.OG	SO	x+y	1 x 2,75*(13,32+5,74)	52,41
Stg.4,5 - 7.OG	SO	x+y	1 x 2,75*(5,74+13,32+5,74)	68,20
Stg.4,5 - 8.OG	SO	x+y	1 x 2,90*(13,32+5,74)	55,27
Stg.4,5 - 8.OG	SO	x+y	1 x 2,90*(5,74+13,32+5,74)	71,92
Stg.7,8 - 1.OG	SO	☐	1 x 3,70 * 15,16	56,09
Stg.7,8 - 2.,3.,4.,5.,6.OG	SO	x+y	5 x 2,75*(5,82*4+18,80)	578,60
Stg.7,8 - 7.,8.OG	SO	x+y	2 x 2,75*(5,82*4+18,80*2)	334,84
Stg.7,8 - 9.OG	SO	x+y	1 x 2,75*(5,82*4+18,80*2)	167,42
Stg.7,8 - 10.OG	SO	x+y	1 x 2,75*(5,82*4+15,16*2)	147,40
Stg.7,8 - 11.OG	SO	x+y	1 x 2,75*(5,82*3+15,16*2)	131,39
Stg.7,8 - 12.OG	SO	x+y	1 x 2,75*(5,82*3+15,16+13,32)	126,33
Stg.7,8 - 13.OG	SO	x+y	1 x 2,75*(5,82*2+15,16)	73,70
Stg.7,8 - 14.OG	SO	x+y	1 x 2,90*(5,82*2+13,32)	72,38
Stg.9,10 - 1.OG	SO	☐	2 x 3,70 * 15,16	112,18
Stg.9,10 - 2.,3.,4.OG	SO	x+y	3 x 2,75*(5,82*4+18,80)	347,16
Stg.9,10 - 5.,6.OG	SO	x+y	2 x 2,75*(5,82*4+18,80*2)	334,84
Stg.9,10 - 7.,8.OG	SO	x+y	2 x 2,75*(5,82*4+18,80+15,16)	314,82
Stg.9,10 - 9.OG	SO	x+y	1 x 2,75*(5,82*4+18,80+15,16)	157,41
Stg.9,10 - 10.OG	SO	x+y	1 x 2,75*(5,82*3+15,16+13,32)	126,33
Stg.9,10 - 11.OG	SO	x+y	1 x 2,75*(5,82*2+15,16)	73,70
Stg.9,10 - 12.OG	SO	x+y	1 x 2,75*(5,82*3+15,16)	89,70
Stg.9,10 - 13.OG	SO	x+y	1 x 2,75*(5,82*2+15,16)	73,70
Stg.9,10 - 14.OG	SO	x+y	1 x 2,90*(5,82*2+13,32)	72,38
2,77 x 1,35			-276 x 3,74	-1.032,24
1,45 x 1,50			-4 x 2,18	-8,72
Stg.1 - 1.OG	SW	☐	1 x 3,70 * 6,02	22,27
Stg.1 - 2.,3.,4.OG	SW	☐	3 x 2,75 * 6,02	49,66
Stg.1 - 5.OG	SW	☐	1 x 2,90 * 6,02	17,45

Bauteilflächen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240) - Alle Gebäudeteile/Zonen

Stg.2,3 - 1.OG	SW	x+y	$2 \times 3,7^*(6,10+5,7+5,96+6,08)$	176,41
Stg.2,3 - 2.,3.,4.OG	SW	x+y	$3 \times 2,75^*(6,10+6,71+9,42+5,96+6,08)$	282,72
Stg.2,3 - 2.,3.,4.OG	SW	x+y	$3 \times 2,75^*(6,10+6,71+5,96+6,08)$	205,01
Stg.2,3 - 5.,6.OG	SW	x+y	$2 \times 2,75^*(6,10+6,71+7,44+5,96)$	144,15
Stg.2,3 - 5.,6.OG	SW	x+y	$2 \times 2,75^*(6,10+6,71+5,96)$	103,23
Stg.2,3 - 7.OG	SW	x+y	$1 \times 2,75^*(6,71+7,44+5,96)$	55,30
Stg.2,3 - 7.OG	SW	x+y	$1 \times 2,75^*(6,71+5,96)$	34,84
Stg.2,3 - 8.OG	SW	x+y	$1 \times 2,75^*(6,71+7,44+5,96)$	55,30
Stg.2,3 - 8.OG	SW	x+y	$1 \times 2,75^*(6,71+5,96)$	34,84
Stg.4,5 - 1.OG	SW	x+y	$1 \times 3,70^*(6,10+5,7+5,96+6,08)$	88,20
Stg.4,5 - 1.OG	SW	x+y	$1 \times 3,70^*(5,7+5,96+6,08)$	65,63
Stg.4,5 - 2.,3.,4.OG	SW	x+y	$3 \times 2,75^*(6,10+6,71+5,96+6,08)$	205,01
Stg.4,5 - 5.,6.OG	SW	x+y	$2 \times 2,75^*(6,10+6,71+5,96)$	103,23
Stg.4,5 - 7.OG	SW	x+y	$1 \times 2,75^*(6,71+5,96)$	34,84
Stg.4,5 - 8.OG	SW	x+y	$1 \times 2,90^*(6,71+5,96)$	36,74
Stg.6 - 2.,3.,4.OG	SW	☐	$3 \times 2,75 * 6,02$	49,66
Stg.6 - 5.OG	SW	☐	$1 \times 2,90 * 6,02$	17,45
Stg.7,8 - 1.OG	SW	x+y	$1 \times 3,7^*(2,93+5,96)$	32,89
Stg.7,8 - 2.,3.,4.,5.,6.OG	SW	x+y	$10 \times 2,75^*(5,96+6,08)$	331,10
Stg.7,8 - 2.,3.,4.,5.,6.OG	SW	☐	$5 \times 2,75 * 1,70$	23,37
Stg.7,8 - 7.,8.OG	SW	x+y	$4 \times 2,75^*(5,96+6,08)$	132,44
Stg.7,8 - 9.OG	SW	x+y	$2 \times 2,75^*(5,96+6,08)$	66,22
Stg.7,8 - 10.OG	SW	☐	$2 \times 2,75 * 5,96$	32,78
Stg.7,8 - 11.OG	SW	☐	$2 \times 2,75 * 5,96$	32,78
Stg.7,8 - 12.OG	SW	☐	$1 \times 2,75 * 5,96$	16,39
Stg.7,8 - 13.OG	SW	☐	$1 \times 2,75 * 5,96$	16,39
Stg.9,10 - 1.OG	SW	x+y	$2 \times 3,70^*(2,93+5,96)$	65,78
Stg.9,10 - 2.,3.,4.OG	SW	x+y	$6 \times 2,75^*(5,96+6,08)$	198,66
Stg.9,10 - 2.,3.,4.OG	SW	☐	$3 \times 2,75 * 11,24$	92,73
Stg.9,10 - 5.,6.OG	SW	x+y	$4 \times 2,75^*(5,96+6,08)$	132,44
Stg.9,10 - 5.,6.OG	SW	☐	$2 \times 2,75 * 9,54$	52,47
Stg.9,10 - 7.,8.OG	SW	x+y	$4 \times 2,75^*(5,96+6,08)$	132,44
Stg.9,10 - 7.,8.OG	SW	☐	$2 \times 2,75 * 9,54$	52,47
Stg.9,10 - 9.OG	SW	x+y	$1 \times 2,75^*(5,96*2+6,08)$	49,50
Stg.9,10 - 9.OG	SW	☐	$1 \times 2,75 * 6,04$	16,61
Stg.9,10 - 10.OG	SW	x+y	$1 \times 2,75^*(5,96+6,04)$	33,00
Stg.9,10 - 11.OG	SW	☐	$1 \times 2,75 * 5,96$	16,39
Stg.9,10 - 11.OG	SW	☐	$1 \times 2,75 * 9,54$	26,23
Stg.9,10 - 12.OG	SW	☐	$1 \times 2,75 * 5,96$	16,39
Stg.9,10 - 12.OG	SW	☐	$1 \times 2,75 * 9,54$	26,23
Stg.9,10 - 13.OG	SW	☐	$1 \times 2,75 * 5,96$	16,39
Stg.9,10 - 13.OG	SW	☐	$1 \times 2,75 * 9,54$	26,23
Stg.9,10 - 14.OG	SW	☐	$1 \times 2,90 * 9,54$	27,66
2,77 x 1,35			$-311 \times 3,74$	-1.163,14
1,43 x 1,35			$-34 \times 1,93$	-65,62
2,00 x 2,20			$-1 \times 4,40$	-4,40
Stg.1 - 1.OG	NW	☐	$1 \times 3,70 * 12,64$	46,76
Stg.2,3 - 1.OG	NW	x+y	$1 \times 3,7^*(15,16+2^*(5,96+4,92)+2*0,92+2*1,82)$	156,88
Stg.2,3 - 1.OG	NW	x+y	$1 \times 3,7^*(2^*(5,96+4,92)+2*0,92+2*1,82)$	100,78
Stg.2,3 - 2.,3.,4.OG	NW	x+y	$3 \times 2,75^*(13,38+6,16+13,20)$	270,10
Stg.2,3 - 2.,3.,4.OG	NW	x+y	$3 \times 2,75^*(13,38+18,80+13,20)$	374,38
Stg.2,3 - 5.,6.OG	NW	x+y	$2 \times 2,75^*(7,46+6,16+13,20)$	147,51
Stg.2,3 - 5.,6.OG	NW	x+y	$2 \times 2,75^*(13,38+18,80+13,20)$	249,59
Stg.2,3 - 7.OG	NW	x+y	$1 \times 2,75^*(1,5+15,16+13,20)$	82,11

Bauteilflächen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240) - Alle Gebäudeteile/Zonen

Stg.2,3 - 7.OG	NW	x+y	1 x 2,75*(13,20+15,16+13,20)	114,29
Stg.2,3 - 8.OG	NW	x+y	1 x 2,75*(1,5+15,16+13,20)	82,11
Stg.2,3 - 8.OG	NW	x+y	1 x 2,75*(13,20+15,16+13,20)	114,29
Stg.4,5 - 1.OG	NW	x+y	1 x 3,70*(15,16+2*(5,96+4,92)+2*0,92+2*1,82)	156,88
Stg.4,5 - 1.OG	NW	x+y	1 x 3,70*(2*(5,96+4,92)+2*0,92+2*1,82)	100,78
Stg.4,5 - 2.,3.,4.OG	NW	x+y	3 x 2,75*(13,38+6,16+13,20)	270,10
Stg.4,5 - 2.,3.,4.OG	NW	x+y	3 x 2,75*(13,38+18,80+13,20)	374,38
Stg.4,5 - 5.,6.OG	NW	x+y	2 x 2,75*(13,38+18,80+13,20)	249,59
Stg.4,5 - 7.OG	NW	x+y	1 x 2,75*(13,20+15,16+13,20)	114,29
Stg.4,5 - 8.OG	NW	x+y	1 x 2,90*(13,20+15,16+13,20)	120,52
Stg.7,8 - 1.OG	NW	x+y	1 x 3,70*(15,16-13,32)	6,80
Stg.7,8 - 2.,3.,4.,5.,6.OG	NW	x+y	5 x 2,75*(5,82*6+6,18)	565,12
Stg.7,8 - 7.,8.OG	NW	x+y	2 x 2,75*(5,82*8)	256,08
Stg.7,8 - 9.OG	NW	x+y	1 x 2,75*(5,82*7)	112,03
Stg.7,8 - 10.OG	NW	x+y	1 x 2,75*(5,82*7)	112,03
Stg.7,8 - 11.OG	NW	x+y	1 x 2,75*(5,82*6)	96,03
Stg.7,8 - 12.OG	NW	x+y	1 x 2,75*(5,82*6)	96,03
Stg.7,8 - 13.OG	NW	x+y	1 x 2,75*(5,82*4)	64,02
Stg.7,8 - 14.OG	NW	x+y	1 x 2,90*(5,82*4)	67,51
Stg.9,10 - 1.OG	NW	x+y	2 x 3,70*(15,16-13,32)	13,61
Stg.9,10 - 2.,3.,4.OG	NW	x+y	3 x 2,75*(5,82*6+6,18)	339,07
Stg.9,10 - 5.,6.OG	NW	x+y	2 x 2,75*(5,82*8)	256,08
Stg.9,10 - 7.,8.OG	NW	x+y	2 x 2,75*(5,82*7)	224,07
Stg.9,10 - 9.OG	NW	x+y	1 x 2,75*(5,82*6)	96,03
Stg.9,10 - 10.OG	NW	x+y	1 x 2,75*(5,82*6)	96,03
Stg.9,10 - 11.OG	NW	x+y	1 x 2,75*(5,82*5)	80,02
Penthaus - 11.OG	NW	x+y	1 x 2,90*(3,1+1,44+1,22+1,44+1,56+1,4+1,5+1,4+0,47+1,06+1,69+1,69+3,58+1,69+1,69+1,06+1,2+2,63+1,2+3,94+2,12+1,94+2,12+2,54+2,54)	134,03
Stg.9,10 - 12.OG	NW	x+y	1 x 2,75*(5,82*5)	80,02
Stg.9,10 - 13.OG	NW	x+y	1 x 2,75*(5,82*4)	64,02
Stg.9,10 - 14.OG	NW	x+y	1 x 2,90*(5,82*4)	67,51
1,88 x 0,56			-104 x 1,05	-109,20
3,72 x 0,56			-87 x 2,08	-180,96
5,66 x 0,56			-34 x 3,17	-107,78
2,50 x 0,70			-1 x 1,89	-1,89

m²

AW2 Wand zu Loggia

7.109,18

Stg.2,3 - 1.OG	NO	x+y	1 x 3,70*(5,34+5,78)	41,14
Stg.2,3 - 2.,3.,4.OG	NO	x+y	5 x 2,75*(11,62+5,34+5,78+1,98+1,82)	364,92
Stg.2,3 - 2.,3.,4.OG	NO	x+y	1 x 2,75*(5,81+5,34+1,82)	35,66
Stg.2,3 - 5.,6.OG	NO	x+y	2 x 2,75*(11,62+5,34+5,78+1,82)	135,08
Stg.2,3 - 5.,6.OG	NO	x+y	1 x 2,75*(11,62+5,34+1,98+1,82)	57,09
Stg.2,3 - 5.,6.OG	NO	x+y	1 x 2,75*(5,81+5,34+1,98+1,82)	41,11
Stg.2,3 - 7.OG	NO	x+y	2 x 2,75*(11,62+5,34)	93,28
Stg.2,3 - 7.OG	NO		1 x 2,75 * 1,82	5,00
Stg.2,3 - 8.OG	NO	x+y	1 x 2,90*(5,81+5,34+5,34)	47,82
Stg.2,3 - 7.OG	NO		1 x 2,90 * 1,82	5,27
Stg.4,5 - 1.OG	NO	x+y	1 x 3,70*(5,34+5,78+5,34)	60,90

Bauteilflächen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240) - Alle Gebäudeteile/Zonen

Stg.4,5 - 2.,3.,4.OG	NO	x+y	$5 \times 2,75 \times (11,62 + 5,34 + 5,78 + 1,98 + 1,82)$	364,92
Stg.4,5 - 2.,3.,4.OG	NO	x+y	$1 \times 2,75 \times (5,34 + 5,78 + 1,82 \times 3)$	45,59
Stg.4,5 - 5.,6.OG	NO	x+y	$2 \times 2,75 \times (5,81 + 5,34 + 5,78)$	93,11
Stg.4,5 - 5.,6.OG	NO	x+y	$2 \times 2,75 \times (11,62 + 5,34 + 5,78)$	125,07
Stg.4,5 - 5.,6.OG	NO	☐	$3 \times 2,75 \times 1,82$	15,01
Stg.4,5 - 7.OG	NO	x+y	$1 \times 2,75 \times (11,62 \times 2 + 5,34)$	78,59
Stg.4,5 - 7.OG	NO	☐	$1 \times 2,75 \times 1,82$	5,00
Stg.4,5 - 8.OG	NO	x+y	$1 \times 2,90 \times (5,81 + 5,34)$	32,33
Stg.4,5 - 8.OG	NO	☐	$2 \times 2,90 \times 1,82$	10,55
Stg.7,8 - 1.OG	NO	☐	$1 \times 3,70 \times 5,78$	21,38
Stg.7,8 - 2.,3.,4.,5.OG	NO	x+y	$3 \times 2,75 \times (5,34 \times 2 + 5,78 \times 2)$	183,48
Stg.7,8 - 2.,3.,4.,5.OG	NO	x+y	$2 \times 2,75 \times (5,34 \times 2)$	58,74
Stg.7,8 - 2.,3.,4.,5.,6.OG	NO	☐	$10 \times 2,75 \times 1,82$	50,05
Stg.7,8 - 7.,8.OG	NO	☐	$3 \times 2,75 \times 5,78$	47,68
Stg.7,8 - 7.,8.OG	NO	☐	$4 \times 2,75 \times 5,34$	58,74
Stg.7,8 - 7.,8.OG	NO	☐	$4 \times 2,75 \times 1,82$	20,02
Stg.7,8 - 9.OG	NO	☐	$1 \times 2,75 \times 5,78$	15,89
Stg.7,8 - 9.OG	NO	☐	$1 \times 2,75 \times 5,34$	14,68
Stg.7,8 - 9.OG	NO	☐	$2 \times 2,75 \times 1,82$	10,01
Stg.7,8 - 10.OG	NO	☐	$2 \times 2,75 \times 5,78$	31,79
Stg.7,8 - 10.OG	NO	☐	$2 \times 2,75 \times 5,34$	29,37
Stg.7,8 - 10.OG	NO	☐	$2 \times 2,75 \times 1,82$	10,01
Stg.7,8 - 11.OG	NO	☐	$1 \times 2,75 \times 5,78$	15,89
Stg.7,8 - 11.OG	NO	☐	$2 \times 2,75 \times 5,34$	29,37
Stg.7,8 - 11.OG	NO	☐	$1 \times 2,75 \times 1,82$	5,00
Stg.7,8 - 12.OG	NO	☐	$2 \times 2,75 \times 5,34$	29,37
Stg.7,8 - 12.OG	NO	☐	$1 \times 2,75 \times 1,82$	5,00
Stg.7,8 - 13.OG	NO	☐	$1 \times 2,75 \times 5,34$	14,68
Stg.7,8 - 13.OG	NO	☐	$1 \times 2,75 \times 1,82$	5,00
Stg.7,8 - 14.OG	NO	☐	$1 \times 2,75 \times 5,34$	14,68
Stg.7,8 - 14.OG	NO	☐	$1 \times 2,75 \times 1,82$	5,00
Stg.9,10 - 1.OG	NO	☐	$2 \times 3,70 \times 5,78$	42,77
Stg.9,10 - 2.,3.,4.OG	NO	☐	$5 \times 2,75 \times 5,78$	79,47
Stg.9,10 - 2.,3.,4.OG	NO	☐	$5 \times 2,75 \times 5,34$	73,42
Stg.9,10 - 2.,3.,4.OG	NO	☐	$5 \times 2,75 \times 1,82$	25,02
Stg.9,10 - 5.,6.OG	NO	☐	$2 \times 2,75 \times 5,78$	31,79
Stg.9,10 - 5.,6.OG	NO	☐	$4 \times 2,75 \times 5,34$	58,74
Stg.9,10 - 7.,8.OG	NO	☐	$4 \times 2,75 \times 5,78$	63,58
Stg.9,10 - 7.,8.OG	NO	☐	$4 \times 2,75 \times 5,34$	58,74
Stg.9,10 - 7.,8.OG	NO	☐	$2 \times 2,75 \times 1,82$	10,01
Stg.9,10 - 9.OG	NO	☐	$2 \times 2,75 \times 5,34$	29,37
Stg.9,10 - 9.OG	NO	☐	$1 \times 2,75 \times 1,82$	5,00
Stg.9,10 - 10.OG	NO	☐	$1 \times 2,75 \times 5,78$	15,89
Stg.9,10 - 10.OG	NO	☐	$2 \times 2,75 \times 5,34$	29,37
Stg.9,10 - 11.OG	NO	☐	$1 \times 2,75 \times 5,78$	15,89
Stg.9,10 - 11.OG	NO	☐	$1 \times 2,75 \times 5,34$	14,68
Stg.9,10 - 11.OG	NO	☐	$1 \times 2,75 \times 1,82$	5,00
Stg.9,10 - 12.OG	NO	☐	$1 \times 2,75 \times 5,34$	14,68
Stg.9,10 - 12.OG	NO	☐	$1 \times 2,75 \times 1,82$	5,00
Stg.9,10 - 13.OG	NO	☐	$1 \times 2,75 \times 5,34$	14,68
Stg.9,10 - 13.OG	NO	☐	$1 \times 2,75 \times 1,82$	5,00
Stg.9,10 - 14.OG	NO	☐	$1 \times 2,75 \times 5,34$	14,68
Stg.9,10 - 14.OG	NO	☐	$1 \times 2,75 \times 1,82$	5,00
1,43 x 1,35			-74 x 1,93	-142,82

Bauteilflächen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240) - Alle Gebäudeteile/Zonen

2,74 x 1,35			-74 x 3,70	-273,80
2,33 x 1,80			-84 x 4,19	-351,96
2,15 x 1,80			-84 x 3,87	-325,08
1,67 x 1,80			-20 x 3,01	-60,20
1,00 x 2,37 ((Loggia-)Tür)			-104 x 1,37	-142,48
Stg.2,3 - 1.OG	SO	x+y	4 x 3,70*(5,96+4,92)	161,02
Stg.2,3 - 2.,3.,4.OG	SO	x+y	5 x 2,75*(5,96+4,92+5,96+4,92+2*1,82)	349,25
Stg.2,3 - 2.,3.,4.OG	SO	x+y	1 x 2,75*(5,96+4,92+4,92+2*1,82)	53,46
Stg.2,3 - 5.,6.OG	SO	x+y	2 x 2,75*(5,96+4,92+5,96+4,92)	119,68
Stg.2,3 - 5.,6.OG	SO	x+y	2 x 2,75*(4,92+5,96+4,92)	86,90
Stg.2,3 - 7.OG	SO	x+y	1 x 2,75*(4,92+4,92)	27,06
Stg.2,3 - 7.OG	SO	x+y	1 x 2,75*(5,96+4,92+5,96+4,92)	59,84
Stg.2,3 - 8.OG	SO	x+y	1 x 2,90*(4,92+4,92)	28,53
Stg.2,3 - 8.OG	SO	x+y	1 x 2,90*(5,96+4,92+5,96)	48,83
Stg.4,5 - 1.OG	SO	x+y	4 x 3,70*(5,96+4,92)	161,02
Stg.4,5 - 2.,3.,4.OG	SO	x+y	6 x 2,75*(5,96+4,92+5,96+4,92)	359,04
Stg.4,5 - 5.,6.OG	SO	x+y	3 x 2,75*(5,96+4,92+5,96+4,92)	179,52
Stg.4,5 - 5.,6.OG	SO	x+y	1 x 2,75*(4,92+5,96+4,92)	43,45
Stg.4,5 - 7.OG	SO	x+y	2 x 2,75*(4,92+5,74)	58,63
Stg.4,5 - 7.OG	SO		1 x 2,75 * 4,92	13,53
Stg.4,5 - 8.OG	SO	x+y	3 x 2,90*(5,96+4,92)	94,65
Stg.7,8 - 2.,3.,4.,5.OG	SO	x+y	4 x 2,75*(5,82*4+6,08*4,9*4)	1.566,92
Stg.7,8 - 2.,3.,4.,5.OG	SO	x+y	1 x 2,75*(5,82+4,9*4)	69,90
Stg.7,8 - 7.,8.OG	SO		6 x 2,75 * 5,82	96,03
Stg.7,8 - 9.OG	SO		3 x 2,75 * 5,82	48,01
Stg.7,8 - 9.OG	SO		3 x 2,75 * 4,90	40,42
Stg.7,8 - 10.OG	SO		2 x 2,75 * 5,82	32,01
Stg.7,8 - 10.OG	SO		4 x 2,75 * 4,90	53,90
Stg.7,8 - 11.OG	SO		2 x 2,75 * 5,82	32,01
Stg.7,8 - 11.OG	SO		3 x 2,75 * 4,90	40,42
Stg.7,8 - 12.OG	SO		2 x 2,75 * 5,82	32,01
Stg.7,8 - 12.OG	SO		3 x 2,75 * 4,90	40,42
Stg.7,8 - 13.OG	SO		2 x 2,75 * 5,82	32,01
Stg.7,8 - 13.OG	SO		2 x 2,75 * 4,90	26,95
Stg.7,8 - 14.OG	SO		2 x 2,75 * 5,82	32,01
Stg.7,8 - 14.OG	SO		2 x 2,75 * 4,90	26,95
Stg.9,10 - 2.,3.,4.OG	SO		10 x 2,75 * 5,82	160,05
Stg.9,10 - 2.,3.,4.OG	SO		3 x 2,75 * 6,08	50,16
Stg.9,10 - 5.,6.OG	SO		6 x 2,75 * 4,90	80,85
Stg.9,10 - 7.,8.OG	SO		5 x 2,75 * 5,82	80,02
Stg.9,10 - 10.OG	SO		3 x 2,75 * 5,82	48,01
Stg.9,10 - 9.OG	SO		4 x 2,75 * 4,90	53,90
Stg.9,10 - 10.OG	SO		2 x 2,75 * 5,82	32,01
Stg.9,10 - 10.OG	SO		3 x 2,75 * 4,90	40,42
Stg.9,10 - 11.OG	SO		2 x 2,75 * 5,82	32,01
Stg.9,10 - 11.OG	SO		2 x 2,75 * 4,90	26,95
Stg.9,10 - 12.OG	SO		1 x 2,75 * 5,82	16,00
Stg.9,10 - 12.OG	SO		2 x 2,75 * 4,90	26,95
Stg.9,10 - 13.OG	SO		2 x 2,75 * 5,82	32,01
Stg.9,10 - 13.OG	SO		2 x 2,75 * 4,90	26,95
Stg.9,10 - 14.OG	SO		2 x 2,75 * 5,82	32,01
Stg.9,10 - 14.OG	SO		1 x 2,75 * 4,90	13,47
Stg.2,3 - 5.,6.OG	SO		7 x 2,75 * 1,82	35,03
Stg.4,5 - 2.,3.,4.OG	SO		11 x 2,75 * 1,82	55,05
Stg.4,5 - 5.,6.OG	SO		8 x 2,75 * 1,82	40,04

Bauteilflächen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240) - Alle Gebäudeteile/Zonen

Stg.7,8 - 7.,8.OG	SO		7 x 2,75 * 4,90	94,32
Stg.9,10 - 2.,3.,4.OG	SO		11 x 2,75 * 4,90	148,22
Stg.9,10 - 5.,6.OG	SO		7 x 2,75 * 5,82	112,03
Stg.9,10 - 7.,8.OG	SO		8 x 2,75 * 4,90	107,80
2,33 x 1,80			-128 x 4,19	-536,32
2,15 x 1,80			-128 x 3,87	-495,36
2,31 x 1,80			-140 x 4,16	-582,40
1,37 x 1,80			-140 x 2,47	-345,80
1,00 x 2,37 ((Loggia-)Tür)			-261 x 1,37	-357,57
Stg.1 - 1.OG	SW		1 x 3,70 * 11,62	42,99
Stg.1 - 2.,3.,4.OG	SW	x+y	3 x 2,75*(11,62+5,80)	143,71
Stg.1 - 5.OG	SW	x+y	1 x 2,90*(11,62+5,80)	50,51
Stg.2,3 - 1.OG	SW	x+y	1 x 3,70*(7,74+5,34+5,78)	69,78
Stg.2,3 - 1.OG	SW	x+y	1 x 3,70*(5,34+5,78+0,92)	44,54
Stg.2,3 - 2.,3.,4.OG	SW	x+y	5 x 2,75*(11,62+5,34+5,78+1,82)	337,70
Stg.2,3 - 2.,3.,4.OG	SW	x+y	1 x 2,75*(5,81+5,34)	30,66
Stg.2,3 - 5.,6.OG	SW	x+y	3 x 2,75*(11,62+5,34+5,78+1,82)	202,62
Stg.2,3 - 5.,6.OG	SW	x+y	1 x 2,75*(5,81+5,34+5,78)	46,55
Stg.2,3 - 7.OG	SW	x+y	2 x 2,75*(5,81+5,34+1,82)	71,33
Stg.2,3 - 7.OG	SW	x+y	1 x 2,90*(5,34+1,82)	20,76
Stg.4,5 - 1.OG	SW	x+y	2 x 3,70*(5,34+5,78)	82,28
Stg.4,5 - 2.,3.,4.OG	SW	x+y	4 x 2,75*(11,62+5,34+5,78+1,82+1,82)	290,18
Stg.4,5 - 2.,3.,4.OG	SW	x+y	1 x 2,75*(5,81+5,34+5,78)	46,55
Stg.4,5 - 2.,3.,4.OG	SW	x+y	1 x 2,75*(5,34+5,78)	30,58
Stg.4,5 - 5.,6.OG	SW	x+y	2 x 2,75*(11,62+5,34+5,78)	125,07
Stg.4,5 - 5.,6.OG	SW	x+y	1 x 2,75*(5,81+5,34+1,82)	35,66
Stg.4,5 - 5.,6.OG	SW	x+y	1 x 2,75*(11,62+5,34)	46,64
Stg.4,5 - 7.OG	SW	x+y	1 x 2,75*(5,81+2*5,34+11,62+1,82)	82,30
Stg.4,5 - 8.OG	SW	x+y	2 x 2,90*(5,34+5,81)	64,67
Stg.4,5 - 8.OG	SW		1 x 2,90 * 1,82	5,27
Stg.6 - 2.,3.,4.OG	SW	x+y	2 x 2,75*(11,62+5,80)	95,81
Stg.6 - 2.,3.,4.OG	SW		1 x 2,75 * 11,62	31,95
Stg.6 - 5.OG	SW	x+y	1 x 2,90*(11,62+5,80)	50,51
Stg.7,8 - 1.OG	SW		1 x 3,70 * 5,78	21,38
Stg.7,8 - 2.,3.,4.,5.,6.OG	SW	x+y	4 x 2,75*(5,34*2+5,78*2)	244,64
Stg.7,8 - 2.,3.,4.,5.,6.OG	SW	x+y	1 x 2,75*(5,34*2)	29,37
Stg.7,8 - 2.,3.,4.,5.,6.OG	SW		9 x 2,75 * 1,82	45,04
Stg.7,8 - 7.,8.OG	SW		4 x 2,75 * 5,78	63,58
Stg.7,8 - 7.,8.OG	SW		3 x 2,75 * 5,34	44,05
Stg.7,8 - 7.,8.OG	SW		4 x 2,75 * 1,82	20,02
Stg.7,8 - 9.OG	SW		2 x 2,75 * 5,78	31,79
Stg.7,8 - 9.OG	SW		2 x 2,75 * 5,34	29,37
Stg.7,8 - 9.OG	SW		1 x 2,75 * 1,82	5,00
Stg.7,8 - 10.OG	SW		2 x 2,75 * 5,78	31,79
Stg.7,8 - 10.OG	SW		2 x 2,75 * 5,34	29,37
Stg.7,8 - 10.OG	SW		1 x 2,75 * 1,82	5,00
Stg.7,8 - 11.OG	SW		1 x 2,75 * 5,78	15,89
Stg.7,8 - 11.OG	SW		1 x 2,75 * 5,34	14,68
Stg.7,8 - 11.OG	SW		1 x 2,75 * 1,82	5,00
Stg.7,8 - 12.OG	SW		1 x 2,75 * 5,34	14,68
Stg.7,8 - 12.OG	SW		1 x 2,75 * 1,82	5,00
Stg.7,8 - 13.OG	SW		1 x 2,75 * 5,34	14,68
Stg.7,8 - 13.OG	SW		1 x 2,75 * 1,82	5,00
Stg.7,8 - 14.OG	SW		1 x 2,75 * 5,34	14,68
Stg.7,8 - 14.OG	SW		1 x 2,75 * 1,82	5,00

Bauteilflächen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240) - Alle Gebäudeteile/Zonen

Stg.9,10 - 1.OG	SW	☐	$2 \times 3,70 \times 5,78$	42,77
Stg.9,10 - 2.,3.,4.OG	SW	x+y	$3 \times 2,75 \times (5,34 \times 2 + 5,78 \times 2)$	183,48
Stg.9,10 - 2.,3.,4.OG	SW	☐	$1 \times 2,75 \times 1,82$	5,00
Stg.9,10 - 5.,6.OG	SW	☐	$4 \times 2,75 \times 5,78$	63,58
Stg.9,10 - 5.,6.OG	SW	☐	$2 \times 2,75 \times 5,34$	29,37
Stg.9,10 - 5.,6.OG	SW	☐	$4 \times 2,75 \times 1,82$	20,02
Stg.9,10 - 7.,8.OG	SW	☐	$4 \times 2,75 \times 5,78$	63,58
Stg.9,10 - 7.,8.OG	SW	☐	$4 \times 2,75 \times 5,34$	58,74
Stg.9,10 - 9.OG	SW	☐	$2 \times 2,75 \times 5,34$	29,37
Stg.9,10 - 9.OG	SW	☐	$2 \times 2,75 \times 1,82$	10,01
Stg.9,10 - 10.OG	SW	☐	$1 \times 2,75 \times 5,78$	15,89
Stg.9,10 - 10.OG	SW	☐	$1 \times 2,75 \times 5,34$	14,68
Stg.9,10 - 10.OG	SW	☐	$2 \times 2,75 \times 1,82$	10,01
Stg.9,10 - 11.OG	SW	☐	$1 \times 2,75 \times 5,78$	15,89
Stg.9,10 - 11.OG	SW	☐	$1 \times 2,75 \times 5,34$	14,68
Stg.9,10 - 11.OG	SW	☐	$1 \times 2,75 \times 1,82$	5,00
Stg.9,10 - 12.OG	SW	☐	$1 \times 2,75 \times 5,34$	14,68
Stg.9,10 - 13.OG	SW	☐	$1 \times 2,75 \times 5,34$	14,68
Stg.9,10 - 13.OG	SW	☐	$1 \times 2,75 \times 1,82$	5,00
Stg.9,10 - 14.OG	SW	☐	$1 \times 2,75 \times 1,82$	5,00
1,43 x 1,35			-70 x 1,93	-135,10
2,00 x 1,35			-2 x 2,70	-5,40
2,74 x 1,35			-70 x 3,70	-259,00
2,33 x 1,80			-134 x 4,19	-561,46
2,15 x 1,80			-116 x 3,87	-448,92
1,00 x 2,37 ((Loggia-)Tür)			-125 x 1,37	-171,25
Stg.2,3 - 2.,3.,4.OG	NW	x+y	$10 \times 2,75 \times (1,82 + 0,92)$	75,35
Stg.7,8 - 9.OG	NW	☐	$3 \times 2,75 \times 1,82$	15,01
Stg.7,8 - 9.OG	NW	☐	$3 \times 2,75 \times 0,92$	7,59
Stg.7,8 - 10.OG	NW	☐	$4 \times 2,75 \times 0,92$	10,12
Stg.7,8 - 11.OG	NW	☐	$3 \times 2,75 \times 0,92$	7,59
Stg.7,8 - 12.OG	NW	☐	$2 \times 2,75 \times 0,92$	5,06
Stg.7,8 - 13.OG	NW	☐	$2 \times 2,75 \times 0,92$	5,06
Stg.9,10 - 5.,6.OG	NW	☐	$6 \times 2,75 \times 1,82$	30,03
Stg.9,10 - 5.,6.OG	NW	☐	$6 \times 2,75 \times 0,92$	15,18
Stg.9,10 - 7.,8.OG	NW	☐	$2 \times 2,75 \times 1,82$	10,01
Stg.9,10 - 9.OG	NW	☐	$2 \times 2,75 \times 1,82$	10,01
Stg.9,10 - 9.OG	NW	☐	$4 \times 2,75 \times 0,92$	10,12
Stg.9,10 - 10.OG	NW	☐	$2 \times 2,75 \times 0,92$	5,06
Stg.9,10 - 11.OG	NW	☐	$2 \times 2,75 \times 0,92$	5,06
Stg.9,10 - 12.OG	NW	☐	$2 \times 2,75 \times 0,92$	5,06
Stg.9,10 - 13.OG	NW	☐	$2 \times 2,75 \times 0,92$	5,06
Stg.2,3 - 2.,3.,4.OG	NW	☐	$8 \times 2,75 \times 0,92$	20,24
Stg.2,3 - 5.,6.OG	NW	x+y	$12 \times 2,75 \times (1,82 + 0,92)$	90,42
Stg.4,5 - 5.,6.OG	NW	☐	$8 \times 2,75 \times 0,92$	20,24
Stg.7,8 - 2.,3.,4.,5.,6.OG	NW	☐	$14 \times 2,75 \times 1,82$	70,07
Stg.7,8 - 2.,3.,4.,5.,6.OG	NW	☐	$20 \times 2,75 \times 0,92$	50,60
Stg.7,8 - 7.,8.OG	NW	☐	$7 \times 2,75 \times 1,82$	35,03
Stg.7,8 - 7.,8.OG	NW	☐	$7 \times 2,75 \times 0,92$	17,71
Stg.9,10 - 2.,3.,4.OG	NW	☐	$11 \times 2,75 \times 1,82$	55,05
Stg.9,10 - 2.,3.,4.OG	NW	☐	$11 \times 2,75 \times 0,92$	27,83
Stg.9,10 - 7.,8.OG	NW	☐	$8 \times 2,75 \times 0,92$	20,24

				m ²
AW3	Wand zu verglaster unbeheizter Loggia			865,74
	Stg.2,3 - 1.OG	NO	☐	$2 \times 3,70 \times 7,74$
				57,27

Bauteilflächen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240) - Alle Gebäudeteile/Zonen

Stg.2,3 - 2.,3.,4.OG	NO	x+y	1 x 2,75*(5,81+5,78)	31,87
Stg.2,3 - 5.,6.OG	NO	☐	2 x 2,75 * 5,78	31,79
Stg.2,3 - 5.,6.OG	NO	☐	1 x 2,75 * 5,81	15,97
Stg.2,3 - 8.OG	NO	☐	1 x 2,90 * 5,81	16,84
Stg.4,5 - 1.OG	NO	x+y	1 x 3,70*(7,74+5,78)	50,02
Stg.4,5 - 2.,3.,4.OG	NO	☐	1 x 2,75 * 11,62	31,95
Stg.4,5 - 5.,6.OG	NO	☐	1 x 2,75 * 1,82	5,00
Stg.4,5 - 5.,6.OG	NO	☐	2 x 2,75 * 5,81	31,95
Stg.4,5 - 8.OG	NO	x+y	1 x 2,90*(5,81+4,92)	31,11
Stg.7,8 - 2.,3.,4.,5.,6.OG	NO	☐	4 x 2,75 * 5,78	63,58
Stg.7,8 - 7.,8.OG	NO	☐	1 x 2,75 * 5,78	15,89
Stg.7,8 - 9.OG	NO	☐	1 x 2,75 * 5,78	15,89
Stg.7,8 - 9.OG	NO	☐	1 x 2,75 * 5,34	14,68
Stg.7,8 - 11.OG	NO	☐	1 x 2,75 * 1,82	5,00
Stg.7,8 - 12.OG	NO	☐	1 x 2,75 * 1,82	5,00
Stg.9,10 - 2.,3.,4.OG	NO	☐	1 x 2,75 * 5,78	15,89
Stg.9,10 - 2.,3.,4.OG	NO	☐	1 x 2,75 * 5,34	14,68
Stg.9,10 - 2.,3.,4.OG	NO	☐	1 x 2,75 * 1,82	5,00
Stg.9,10 - 5.,6.OG	NO	☐	2 x 2,75 * 5,78	31,79
Stg.9,10 - 5.,6.OG	NO	☐	1 x 2,75 * 1,82	5,00
1,43 x 1,35			-4 x 1,93	-7,72
2,00 x 1,35			-3 x 2,70	-8,10
2,74 x 1,35			-4 x 3,70	-14,80
2,33 x 1,80			-22 x 4,19	-92,18
2,15 x 1,80			-22 x 3,87	-85,14
1,67 x 1,80			-4 x 3,01	-12,04
1,00 x 2,37 ((Loggia-)Tür)			-26 x 1,37	-35,62
Stg.2,3 - 2.,3.,4.OG	SO	☐	1 x 2,75 * 5,96	16,39
Stg.2,3 - 5.,6.OG	SO	☐	2 x 2,75 * 5,96	32,78
Stg.2,3 - 5.,6.OG	SO	☐	1 x 2,75 * 1,82	5,00
Stg.2,3 - 7.OG	SO	☐	1 x 2,75 * 5,96	16,39
Stg.2,3 - 8.OG	SO	x+y	1 x 2,90*(5,96+4,92)	31,55
Stg.4,5 - 2.,3.,4.OG	SO	☐	1 x 2,75 * 1,82	5,00
Stg.4,5 - 5.,6.OG	SO	☐	1 x 2,75 * 5,96	16,39
Stg.4,5 - 7.OG	SO	x+y	1 x 2,75*(5,96+4,92)	29,92
Stg.4,5 - 7.OG	SO	x+y	1 x 2,75*(5,34+1,82)	19,69
Stg.4,5 - 8.OG	SO	☐	1 x 2,90 * 5,34	15,48
Stg.7,8 - 2.,3.,4.,5.,6.OG	SO	☐	3 x 2,75 * 5,82	48,01
Stg.7,8 - 2.,3.,4.,5.,6.OG	SO	☐	2 x 2,75 * 6,08	33,44
Stg.7,8 - 7.8.OG	SO	☐	2 x 2,75 * 5,82	32,01
Stg.7,8 - 7.8.OG	SO	☐	1 x 2,75 * 4,90	13,47
Stg.7,8 - 9.OG	SO	☐	1 x 2,75 * 4,90	13,47
Stg.7,8 - 10.OG	SO	☐	1 x 2,75 * 5,82	16,00
Stg.7,8 - 11.OG	SO	☐	1 x 2,75 * 5,82	16,00
Stg.7,8 - 11.OG	SO	☐	1 x 2,75 * 4,90	13,47
Stg.7,8 - 12.OG	SO	☐	1 x 2,75 * 5,82	16,00
Stg.7,8 - 12.OG	SO	☐	1 x 2,75 * 4,90	13,47
Stg.9,10 - 2.,3.,4.OG	SO	☐	2 x 2,75 * 5,82	32,01
Stg.9,10 - 5.,6.OG	SO	☐	1 x 2,75 * 5,82	16,00
Stg.9,10 - 5.,6.OG	SO	☐	2 x 2,75 * 4,90	26,95
Stg.9,10 - 7.,8.OG	SO	☐	2 x 2,75 * 5,82	32,01
Stg.9,10 - 10.OG	SO	☐	1 x 2,75 * 5,82	16,00
Stg.9,10 - 10.OG	SO	☐	1 x 2,75 * 4,90	13,47
Stg.9,10 - 12.OG	SO	☐	1 x 2,75 * 5,82	16,00
Stg.9,10 - 14.OG	SO	☐	1 x 2,75 * 4,90	13,47

Bauteilflächen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240) - Alle Gebäudeteile/Zonen

2,33 x 1,80			-24 x 4,19	-100,56
2,15 x 1,80			-24 x 3,87	-92,88
2,31 x 1,80			-12 x 4,16	-49,92
1,37 x 1,80			-12 x 2,47	-29,64
1,00 x 2,37 ((Loggia-)Tür)			-36 x 1,37	-49,32
Stg.1 - 1.OG	SW	☐	1 x 3,70 * 5,80	21,46
Stg.2,3 - 1.OG	SW	☐	1 x 3,70 * 7,74	28,63
Stg. 2,3 - 2.,3.4.OG	SW	x+y	1 x 2,75*(5,81+5,78+1,82)	36,87
Stg. 2,3 - 5.,6.OG	SW	x+y	1 x 2,75*(5,81+1,82)	20,98
Stg.2,3 - 7.OG	SW	☐	2 x 2,75 * 5,81	31,95
Stg. 2,3 - 8.OG	SW	x+y	1 x 2,90*(5,81+5,34+5,81+1,82)	54,46
Stg.4,5 - 1.OG	SW	☐	1 x 3,70 * 7,74	28,63
Stg. 4,5 - 2.,3.,4.OG	SW	x+y	1 x 2,75*(5,81+11,62)	47,93
Stg. 4,5 - 5.,6.OG	SW	x+y	1 x 2,75*(5,81+2*5,78)	47,76
Stg.4,5 - 7.OG	SW	☐	1 x 2,75 * 5,81	15,97
Stg.6 - 2.,3.,4.OG	SW	☐	1 x 2,75 * 5,80	15,95
Stg.7,8 - 2.,3.,4.,5.,6.OG	SW	☐	2 x 2,75 * 5,78	31,79
Stg.7,8 - 2.,3.,4.,5.,6.OG	SW	☐	1 x 2,75 * 1,82	5,00
Stg.7,8 - 7.,8.OG	SW	☐	1 x 2,75 * 5,34	14,68
Stg.7,8 - 9.OG	SW	☐	1 x 2,75 * 1,82	5,00
Stg.7,8 - 10.OG	SW	☐	1 x 2,75 * 1,82	5,00
Stg.7,8 - 11.OG	SW	☐	1 x 2,75 * 5,34	14,68
Stg.7,8 - 12.OG	SW	☐	1 x 2,75 * 5,34	14,68
Stg.9,10 - 2.,3.,4.OG	SW	☐	1 x 2,75 * 1,82	5,00
Stg.9,10 - 5.,6.OG	SW	☐	2 x 2,75 * 5,34	29,37
Stg.9,10 - 7.,8.OG	SW	☐	2 x 2,75 * 1,82	10,01
Stg.9,10 - 10.OG	SW	☐	1 x 2,75 * 5,34	14,68
Stg.9,10 - 10.OG	SW	☐	1 x 2,75 * 5,82	16,00
Stg.9,10 - 12.OG	SW	☐	1 x 2,75 * 1,82	5,00
Stg.9,10 - 12.OG	SW	☐	1 x 2,75 * 5,34	14,68
1,43 x 1,35			-8 x 1,93	-15,44
2,00 x 1,35			-2 x 2,70	-5,40
2,74 x 1,35			-8 x 3,70	-29,60
2,33 x 1,80			-20 x 4,19	-83,80
2,15 x 1,80			-20 x 3,87	-77,40
1,00 x 2,37 ((Loggia-)Tür)			-20 x 1,37	-27,40
Stg.2,3 - 2.,3.,4.OG	NW	☐	2 x 2,75 * 1,82	10,01
Stg.7,8 - 2.,3.,4.,5.,6.OG	NW	☐	6 x 2,75 * 1,82	30,03
Stg.7,8 - 7.,8.OG	NW	☐	1 x 2,75 * 1,82	5,00
Stg.7,8 - 7.,8.OG	NW	☐	1 x 2,75 * 0,92	2,53
Stg.7,8 - 9.OG	NW	☐	1 x 2,75 * 1,82	5,00
Stg.7,8 - 9.OG	NW	☐	1 x 2,75 * 0,92	2,53
Stg.7,8 - 11.OG	NW	☐	1 x 2,75 * 0,92	2,53
Stg.9,10 - 2.,3.,4.OG	NW	☐	1 x 2,75 * 1,82	5,00
Stg.9,10 - 2.,3.,4.OG	NW	☐	1 x 2,75 * 0,92	2,53
Stg.9,10 - 5.,6.OG	NW	☐	2 x 2,75 * 1,82	10,01
Stg.9,10 - 5.,6.OG	NW	☐	2 x 2,75 * 0,92	5,06

					m²
DD	Decke zu Durchfahrt				2.041,77
	Stg.1	H	x+y	1 x 12,64*23,40-5,54*12,64+1,76*2,87	230,80
	Stg 2,3 - 1.OG	H	x+y	2 x 6,10*15,16	184,95
	Stg 2,3 - 1.OG	H	x+y	1 x 5,7*5,96	33,97
	Stg 2,3 - 1.OG	H	x+y	1 x 18,80*6,08+15,16*5,78	201,92
	Stg 2,3 - 1.OG	H	x+y	1 x 1,82*6,08+6,86*2,84	30,54

Bauteilflächen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240) - Alle Gebäudeteile/Zonen

	Stg 2,3 - 2.OG	H	x+y	4 x 1,82*6,1	44,40
	Stg 2,3 - 2.OG	H	x+y	2 x 9,42*(5,92+5,74)	219,67
	Stg 2,3 - 2.OG	H	x+y	2 x (7,44-5,7)*(5,96+4+4+5,96)+2,5* 2,5	81,82
	Stg 4,5 - 1.OG	H	x+y	1 x 6,10*15,16	92,47
	Stg 4,5 - 1.OG	H	x+y	2 x 1,82*6,08	22,13
	Stg 4,5 - 1.OG	H	x+y	1 x 6,86*2,84	19,48
	Stg 4,5 - 2.OG	H	x+y	4 x 1,82*6,1	44,40
	Stg 4,5 - 2.OG	H	x+y	2 x 9,42*(5,92+5,74)	219,67
	Stg 4,5 - 2.OG	H	x+y	2 x (7,44-5,7)*(5,96+4+4+5,96)+2,5* 2,5	81,82
	Stg 7,8 - 2.OG	H	x+y	1 x 1,82*5,82*4+1,68*5,82*3+6,18* 11,24	141,16
	Stg 7,8 - 2.OG	H	x+y	1 x 1,82*6,08*4+15,16*3,15	92,01
	Stg 7,8 - 7.OG	H	x+y	1 x 1,68*5,82*2	19,55
	Stg 9,10 - 2.OG	H	x+y	1 x 1,82*5,82*4+1,68*5,82*3+6,18* 11,24	141,16
	Stg 9,10 - 2.OG	H	x+y	1 x 1,82*6,08*4+15,16*3,15*2	139,77
F01	1,88 x 0,56	NW		104 x 1,05	m² 109,20
F02	3,72 x 0,56	NW		87 x 2,08	m² 180,96
F03	5,66 x 0,56	NW		34 x 3,17	m² 107,78
F04	2,50 x 0,70	NW		1 x 1,89	m² 1,89
F05	1,00 x 0,70	O		1 x 0,70	m² 0,70
F05	1,00 x 0,70	S		1 x 0,70	m² 0,70
F06	0,50 x 0,70	NO		1 x 0,35	m² 0,35
F07	2,77 x 1,35	NO		311 x 3,74	m² 1.163,14
F07	2,77 x 1,35	SO		276 x 3,74	m² 1.032,24
F07	2,77 x 1,35	SW		311 x 3,74	m² 1.163,14

Bauteilflächen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240) - Alle Gebäudeteile/Zonen

F08	1,43 x 1,35	NO	38 x 1,93	m ² 73,34
F08	1,43 x 1,35	NO	74 x 1,93	m ² 142,82
F08	1,43 x 1,35	NO	4 x 1,93	m ² 7,72
F08	1,43 x 1,35	SW	34 x 1,93	m ² 65,62
F08	1,43 x 1,35	SW	70 x 1,93	m ² 135,10
F08	1,43 x 1,35	SW	8 x 1,93	m ² 15,44
F09	1,45 x 1,35	N	56 x 1,96	m ² 109,76
F09	1,45 x 1,35	W	56 x 1,96	m ² 109,76
F10	2,00 x 1,35	NO	3 x 2,70	m ² 8,10
F10	2,00 x 1,35	SW	2 x 2,70	m ² 5,40
F10	2,00 x 1,35	SW	2 x 2,70	m ² 5,40
F11	2,74 x 1,35	NO	74 x 3,70	m ² 273,80
F11	2,74 x 1,35	NO	4 x 3,70	m ² 14,80
F11	2,74 x 1,35	SW	70 x 3,70	m ² 259,00
F11	2,74 x 1,35	SW	8 x 3,70	m ² 29,60
F12	5,66 x 1,35	NO	18 x 7,64	m ² 137,52

Bauteilflächen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240) - Alle Gebäudeteile/Zonen

F13	1,45 x 1,50	N	1 x 2,18	m ² 2,18
F13	1,45 x 1,50	O	1 x 2,18	m ² 2,18
F13	1,45 x 1,50	SO	4 x 2,18	m ² 8,72
F14	0,75 x 1,50	O	1 x 1,13	m ² 1,13
F14	0,75 x 1,50	S	2 x 1,13	m ² 2,26
F14	0,75 x 1,50	W	1 x 1,13	m ² 1,13
F15	2,33 x 1,80	NO	84 x 4,19	m ² 351,96
F15	2,33 x 1,80	NO	22 x 4,19	m ² 92,18
F15	2,33 x 1,80	SO	128 x 4,19	m ² 536,32
F15	2,33 x 1,80	SO	24 x 4,19	m ² 100,56
F15	2,33 x 1,80	SW	134 x 4,19	m ² 561,46
F15	2,33 x 1,80	SW	20 x 4,19	m ² 83,80
F16	2,15 x 1,80	NO	84 x 3,87	m ² 325,08
F16	2,15 x 1,80	NO	22 x 3,87	m ² 85,14
F16	2,15 x 1,80	SO	128 x 3,87	m ² 495,36
F16	2,15 x 1,80	SO	24 x 3,87	m ² 92,88

Bauteilflächen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240) - Alle Gebäudeteile/Zonen

F16	2,15 x 1,80	SW	116 x 3,87	m² 448,92	
F16	2,15 x 1,80	SW	20 x 3,87	m² 77,40	
F17	2,31 x 1,80	SO	140 x 4,16	m² 582,40	
F17	2,31 x 1,80	SO	12 x 4,16	m² 49,92	
F18	1,37 x 1,80	SO	140 x 2,47	m² 345,80	
F18	1,37 x 1,80	SO	12 x 2,47	m² 29,64	
F19	1,67 x 1,80	NO	20 x 3,01	m² 60,20	
F19	1,67 x 1,80	NO	4 x 3,01	m² 12,04	
F20	2,00 x 2,20	SW	1 x 4,40	m² 4,40	
FD	Flachdach			m² 7.999,34	
	Stg1 - 5.OG	H	x+y	1 x 12,64*23,40+1,76*6,02-5,7*5,78	273,42
	Stg 2,3 - 4.OG	H	x+y	1 x 9,42*5,92	55,76
	Stg 2,3 - 4.OG	H	x+y	2 x 18,80*6,08	228,60
	Stg 2,3 - 6.OG	H	x+y	2 x 18,80*6,10	229,36
	Stg 2,3 - 6.OG	H	x+y	1 x 7,44*5,96	44,34
	Stg 2,3 - 6.OG	H	x+y	2 x 15,16*5,78+2*0,92*5,96	197,18
	Stg 2,3 - 7.OG	H	x+y	2 x 5,54*15,16	167,97
	Stg 2,3 - 8.OG	H	x+y	2 x 15,16*(6,08+5,68)+2,5*2,5	369,06
	Stg 2,3 - 8.OG	H	x+y	1 x 7,44*(1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)+9,42*5,74	270,72
	Stg 2,3 - 8.OG	H	x+y	1 x 7,44*(5,96+1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)+9,42*(5,92+5,74)	370,83
	Stg 2,3 - 8.OG	H	x+y	2 x 13,32*(5,34+5,96)	301,03
	Stg 4,5 - 4.OG	H	x+y	1 x 9,42*5,92	55,76
	Stg 4,5 - 4.OG	H	x+y	2 x 18,80*6,08	228,60
	Stg 4,5 - 6.OG	H	x+y	2 x 18,80*6,10	229,36
	Stg 4,5 - 6.OG	H	x+y	1 x 7,44*5,96	44,34
	Stg 4,5 - 6.OG	H	x+y	2 x 15,16*5,78+2*0,92*5,96	197,18
	Stg 4,5 - 7.OG	H	x+y	2 x 5,54*15,16	167,97
	Stg 4,5 - 8.OG	H	x+y	2 x 15,16*(6,08+5,68)+2,5*2,5	369,06
	Stg 4,5 - 8.OG	H	x+y	1 x 7,44*(1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)+9,42*5,74	270,72

Bauteilflächen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240) - Alle Gebäudeteile/Zonen

Stg 4,5 - 8.OG	H	x+y	$1 \times 7,44 \times (5,96 + 1,5 + 2,5 + 15,16 + 2,5 + 1,5 + 5,96) + 9,42 \times (5,92 + 5,74)$	370,83
Stg 4,5 - 8.OG	H	x+y	$2 \times 13,32 \times (5,34 + 5,96)$	301,03
Stg 6 - 5.OG	H	x+y	$1 \times 12,64 \times 23,40 + 1,76 \times 6,02 - 5,7 \times 5,78$	273,42
Stg 7,8 - 6.OG	H	x+y	$1 \times 6,18 \times 11,24$	69,46
Stg 7,8 - 8.OG	H	x+y	$1 \times 9,54 \times 5,82$	55,52
Stg 7,8 - 9.OG	H	x+y	$1 \times 18,80 \times 6,08 \times 2$	228,60
Stg 7,8 - 10.OG	H	x+y	$1 \times 9,54 \times 5,82 + 15,16 \times 5,78$	143,14
Stg 7,8 - 11.OG	H	x+y	$1 \times 15,16 \times 5,78 + 15,16 \times 5,96$	177,97
Stg 7,8 - 12.OG	H	x+y	$1 \times 9,54 \times 5,82 + 7,72 \times 5,82 + 6,04 \times 23,40 + 13,32 \times 5,34$	312,91
Stg 7,8 - 13.OG	H	x+y	$1 \times 5,96 \times 15,16$	90,35
Stg 7,8 - 14.OG	H	x+y	$1 \times 9,54 \times 5,82 \times 2 + 7,72 \times 5,82 \times 2 + 6,04 \times 23,40 + 13,32 \times 5,34$	413,37
Stg 9,10 - 4.OG	H	x+y	$1 \times 6,18 \times 11,24$	69,46
Stg 9,10 - 6.OG	H	x+y	$1 \times 9,54 \times 5,82 + 18,80 \times 6,08$	169,82
Stg 9,10 - 8.OG	H	x+y	$1 \times 9,54 \times 5,82 + 15,16 \times 5,78$	143,14
Stg 9,10 - 9.OG	H	x+y	$1 \times 18,80 \times 6,08 + 15,16 \times 5,96$	204,65
Stg 9,10 - 10.OG	H	x+y	$1 \times 7,72 \times 5,82 + 6,04 \times 23,40 + 13,32 \times 5,34 - 158,58$	98,81
Stg 9,10 - 11.OG	H	x+y	$1 \times 15,16 \times 5,78 + 158,58$	246,20
Stg 9,10 - 12.OG	H	x+y	$1 \times 9,54 \times 5,82$	55,52
Stg 9,10 - 13.OG	H	x+y	$1 \times 15,16 \times 5,96$	90,35
Stg 9,10 - 14.OG	H	x+y	$1 \times 9,54 \times 5,82 \times 2 + 7,72 \times 5,82 \times 2 + 6,04 \times 23,40 + 13,32 \times 5,34$	413,37
				m²
IW1	Wand zu unbeheiztem Stiegenhaus			256,31
Stg.1 - 1.OG	SW	x+y	$1 \times 3,70 \times (5,78 + 5,7 + 5,78)$	63,86
Stg.1 - 2.,3.,4.OG	SW	x+y	$3 \times 2,75 \times (5,78 + 5,7 + 5,78)$	142,39
Stg.1 - 5.OG	SW	x+y	$1 \times 2,9 \times (5,78 + 5,7 + 5,78)$	50,05
				m²
KD	Trenndecke zu Keller			3.143,51
Stg. 1	H	x+y	$1 \times 273,43 - 230,80$	42,63
Stg.2,3 - 1.OG	H	x+y	$1 \times 7,74 \times 15,16 + 7,74 \times (15,16 - 6,86)$	181,58
Stg.2,3 - 2.OG	H	x+y	$2 \times (9,56 + 1,74) \times 15,16 + 1,7 \times 7,16$	366,96
Stg.4,5 - 1.OG	H	x+y	$1 \times 7,74 \times 8,25$	63,85
Stg.4,5 - 1.OG	H	x+y	$1 \times 1,7 \times (2,94 + 0,92 + 4 + 5,96)$	23,49
Stg.4,5 - 2.OG	H	x+y	$1 \times (9,56 + 1,74) \times 15,16 + 1,7 \times 7,16$	183,48
Stg.4,5 - 2.OG	H	x+y	$1 \times (2,5 + 1,74) \times 15,16 + 1,7 \times 7,17$	76,46
Stg.7,8 - 1.OG	H	x+y	$1 \times 15,16 \times (2,93 + 5,78 + 5,96)$	222,39
Stg.7,8 - 2.OG	H	x+y	$1 \times 7,72 \times 5,82 \times 3 + 6,04 \times 5,82 \times 4 + 6,04 \times 23,40 \times 2 + 7,86 \times 5,82 \times 1$	603,81
Stg.7,8 - 2.OG	H	x+y	$1 \times 13,32 \times 5,34 \times 2$	142,25
Stg.9,10 - 1.OG	H	x+y	$2 \times 15,16 \times (2,93 + 5,78 + 5,96)$	444,79
Stg.9,10 - 2.OG	H	x+y	$1 \times 7,72 \times 5,82 \times 3 + 6,04 \times 5,82 \times 4 + 6,04 \times 23,40 \times 2 + 7,86 \times 5,82 \times 1$	603,81
Stg.9,10 - 2.OG	H	x+y	$1 \times 13,32 \times 5,34 \times 2$	142,25
Stg.9,10 - 5.OG	H	x+y	$1 \times 1,68 \times 5,82 \times 2$	19,55
Penthaus	H	x+y	$1 \times 1,68 \times 15,56$	26,14

Bauteilflächen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240) - Alle Gebäudeteile/Zonen

T01	0,90 x 2,00 (Tür)	NO	1 x 1,80	m² 1,80	
T02	1,00 x 2,37 ((Loggia-)Tür)	NO	104 x 1,37	m² 142,48	
T02	1,00 x 2,37 ((Loggia-)Tür)	NO	26 x 1,37	m² 35,62	
T02	1,00 x 2,37 ((Loggia-)Tür)	SO	261 x 1,37	m² 357,57	
T02	1,00 x 2,37 ((Loggia-)Tür)	SO	36 x 1,37	m² 49,32	
T02	1,00 x 2,37 ((Loggia-)Tür)	SW	125 x 1,37	m² 171,25	
T02	1,00 x 2,37 ((Loggia-)Tür)	SW	20 x 1,37	m² 27,40	
TD	Trenndecke zu unbeh. Geschäft			m² 1.979,80	
	Geschäft Stg.2,3 - 1.OG	H	x+y	1 x 7,74*6,86	53,09
	Geschäft Stg.2,3 - 1.OG	H	x+y	1 x 5,70*(1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)-1,7*7,16	153,81
	Geschäft Stg.2,3 - 1.OG	H	x+y	1 x 5,70*(5,96+1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)-1,7*7,16	187,78
	Geschäft Stg.2,3 - 1.OG	H	x+y	1 x 15,16*5,96+13,32*5,34	161,48
	Geschäft Stg.2,3 - 1.OG	H	x+y	1 x 15,16*(5,96+5,78)+13,32*5,34+18,80*6,08-30,55	332,86
	Geschäft Stg.4,5 - 1.OG	H	x+y	1 x 7,74*6,91	53,48
	Geschäft Stg.4,5 - 1.OG	H	x+y	1 x 5,70*(5,96+1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)-1,7*7,16	187,78
	Geschäft Stg.4,5 - 1.OG	H	x+y	1 x 5,70*(5,96+1,5+2,5+15,16+2,5+1,5+5,96)-1,7*(7,16+2,94+0,92+4+5,96)	164,29
	Geschäft Stg.4,5 - 1.OG	H	x+y	1 x 15,16*(5,96+5,78)+13,32*5,34+18,80*6,08-11,07	352,34
	Geschäft Stg.4,5 - 1.OG	H	x+y	1 x 15,16*(5,96+5,78)+13,32*5,34+18,80*6,08-30,55	332,86

Andere Flächen

Wohnen

Mehrfamilienhäuser

ID	Innendecke				m²
					898,32
	Kindergarten Stg.4,5 - 2.OG	H	x+y	1 x 15,16*23,40	354,74

Bauteilflächen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240) - Alle Gebäudeteile/Zonen

Kindergarten Stg.6 - 2.OG	H	x+y	1 x 12,64*23,40+1,76*6,02-5,7*5,78	273,42
Kindergarten Stg.7,8 - 2.OG	H	x+y	1 x 15,16*5,96+15,16*5,78+15,16*6,08	270,15

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 –EAVG 2012

Bezeichnung	Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240)		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1979 - 1982
Straße	Arnoldgasse 2/1-10	Katastralgemeinde	Großjedlersdorf II
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01607
Grundstücksnr.	454/10	Seehöhe	165

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **98** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,93** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 –EAVG 2012

Bezeichnung	Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240)		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1979 - 1982
Straße	Arnoldgasse 2/1-10	Katastralgemeinde	Großjedlersdorf II
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01607
Grundstücksnr.	454/10	Seehöhe	165

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **98** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,93** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 02.01.2019 Gültigkeitsdatum 01.01.2029

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 –EAVG 2012

Bezeichnung	Bestandsenergieausweis (Objekt: 40240)		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1979 - 1982
Straße	Arnoldgasse 2/1-10	Katastralgemeinde	Großjedlersdorf II
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01607
Grundstücksnr.	454/10	Seehöhe	165

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **98** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,93** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzska,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf
(Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.