eisenhof

Wien, 8.06.2026
c.zeller@heimbau.at

Wohnungsangebot für eine Mietwohnung

Wohnung ohne Eigentumsoption

1110 Wien, Schmidgunstgasse 13 /1/18

Wir beziehen uns auf Ihre Vormerkung hinsichtlich einer Wohnung und übersenden Ihnen hiermit folgendes, unverbindliche und Ihrem Wunsch entsprechende Angebot inklusive eines Wohnungsplans.

Stock / Top	Stock 1 / Tür 18
Größe und Zimmeranzahl	33,66 m² / 1 Zimmer
Freiflächen	Loggia 2,99 m²
	Keller mit 1,23 m²
Finanzierungsbeitrag (sowie evt. Kaution): (zahlbar vor Bezug)	ca. € 4.489,39 FB zzgl. € 2.290,00 Kaution
Monatl. Entgelt inkl. Tilgung, BK, USt.;	ca. € 382,56 inkl. Heizung und Warmwasser
Einmalige Mitgliedschaftskosten pro Person am Mietvertrag	keine
frei ab:	1.07.2026
HWB; fGEE	68,70 kWh/m²a; 1,370

Bei Interesse freuen wir uns über eine Nachricht mit kurzer Vorstellung an c.zeller@heimbau.at

Nach erfolgter Besichtigung und für Abklärung weiterer Fragen steht Ihnen gerne unser Sachbeartbeiter/in Christina Zeller erreichbar unter der Tel-Nr. 01/981 71 DW 083 zur Verfügung.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass dieses Wohnungsangebot an mehrere Interessenten versendet wird, die Vergabe der Wohnung erfolgt sodann nach Datum der Vormerkung.

Bei Wiedervermietung der Wohnung, wäre folgende Dokumente mitzubringen:
Reisepass oder Führerschein, aktueller Meldezettel sowie die Jahreseinkommenbestätigung bzw. die letzten 3 aktuellen Lohnzettel.

Mit freundlichen Grüßen

eisenhof

**Gemeinnützige Wohnungs-
gesellschaft m.b.H.
1120 Wien, Eichenstraße 2**