



Wohnungsangebot für eine FREIFINANZIERTE MIETWOHNUNG

Wohnung mit Eigentumsoption freiwillig ab 01.12.2029 möglich

1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 20/2/24

Wir beziehen uns auf Ihre Vormerkung hinsichtlich einer Wohnung und übersenden Ihnen hiermit folgendes, unverbindliche und Ihrem Wunsch entsprechende Angebot inklusive eines Wohnungsplans.

|   |  |
|---|--|
| Stock / Top   | Stock 2 / Tür 24   |
| Größe und Zimmeranzahl  | 66,79 m <sup>2</sup> / 2 Zimmer  |
| Freiflächen   | Loggia 14,30 m <sup>2</sup><br>Keller mit 1,79 m <sup>2</sup>  |
| Finanzierungsbeitrag (sowie evt. Kautions): (zahlbar vor Bezug) | ca. € 9.413,70 FB zzgl. € 5.970,00 Kautions  |
| Monatl. Entgelt inkl. Tilgung, BK, USt.;                        | ca. € 995,13 Heizung und Warmwasser nicht inkl.  |
| Einmalige Mitgliedschaftskosten pro Person am Mietvertrag       | € 174,40   |
| frei ab:  | 1.08.2026  |
| HWB; fGEE   | 63,30 kWh/m <sup>2</sup> a; 0,730  |
| Ausstattung:  | Im Erdgeschoss befindet die Stadtloggia und der großartige Quartiersbaum mit Sitzgelegenheiten. Ebenso gibt es Dachterrasse mit Kinderspielplatz.<br><br>Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkett ausgestattet. Das Bad und WC mit zeitlosen Keramikfliesen. |

Nach erfolgter Besichtigung und für Abklärung weiterer Fragen steht Ihnen gerne unser Sachbearbeiter/in Christina Zeller erreichbar unter der Tel-Nr. 01/981 71 DW 083 zur Verfügung.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass dieses Wohnungsangebot an mehrere Interessenten versendet wird, die Vergabe der Wohnung erfolgt sodann nach Datum der Vormerkung.

Bei Wiedervermietung der Wohnung, wäre folgende Dokumente mitzubringen:

Reisepass oder Führerschein, aktueller Meldezettel sowie die Jahreseinkommenbestätigung bzw. die letzten 3 aktuellen Lohnzettel.

Mit freundlichen Grüßen

heimbau 

Gemeinnützige Bau-, Wohnungs-  
und Siedlungsgenossenschaft  
reg. Genossenschaft m. b. H.  
1120 Wien, Eichenstraße 2