

Christina Zeller
+43 1 981 71 - 083
c.zeller@heimbau.at
Wien, 29.07.2026

Wohnungsangebot
Mietwohnung
Wien 22., Ilse Arlt Strasse 5/3/11

Wir beziehen uns auf Ihre Vormerkung hinsichtlich einer Wohnung und übersenden Ihnen hiermit folgendes, unverbindliche und Ihrem Wunsch entsprechende Angebot inklusive eines Wohnungsplans. (Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können naturgemäß abweichen. Einrichtungsgegenstände sowie Badezimmer- und WC-Ausstattung, dienen nur der Veranschaulichung. Letztere sind nicht maßgenau und definieren somit nur die voraussichtliche Lage)

Stiege/Stock/Top	/3. Stock/ Top 11
Größe und Zimmeranzahl	87,87m ² 4 Zimmer zzgl. 13,15 m ² Balkon
Finanzierungsbeitrag: (zahlbar vor Bezug)	ca. € 11.635,00
Monatl. Entgelt inkl. Tilgung, BK, Ust;	ca. € 1.152,00
Eigentumsoption:	NEIN
frei ab:	01.09.2026
HWB; fGEE	30,30 kWh/m ² a; 0,74

Nach erfolgter Besichtigung und für Abklärung weiterer Fragen steht Ihnen gerne unsere Sachbearbeiterin bei HEIMBAU, Frau Zeller, erreichbar unter der Tel.Nr. 01/981 71 DW 083 zur Verfügung.

Bei Wiedervermietung der Wohnung, wären folgende Dokumente mitzubringen:
Reisepass oder Führerschein, aktueller Meldezettel sowie die Jahreseinkommensbestätigung bzw. die letzten 3 aktuellen Lohnzettel.

Mit freundlichen Grüßen

eisenhof 

Gemeinnützige
Wohnungsgesellschaft m.b.H.