



Wohnungsangebot für eine geförderte Genossenschaftswohnung

Wohnung ohne Eigentumsoption

1110 Wien, Lorystraße 79 /3/47

Wir beziehen uns auf Ihre Vormerkung hinsichtlich einer Wohnung und übersenden Ihnen hiermit folgendes, unverbindliche und Ihrem Wunsch entsprechende Angebot inklusive eines Wohnungsplans.

Stiege / Stock / Top	Stiege 3 / Stock 5 / Tür 47
Größe und Zimmeranzahl	66,29 m <sup>2</sup> / 2 Zimmer
Freiflächen	Loggia 7,45 m <sup>2</sup> Keller mit 3,26 m <sup>2</sup>
Finanzierungsbeitrag (sowie evt. Kautions): (zahlbar vor Bezug)	ca. € 16.695,32 FB
Monatl. Entgelt inkl. Tilgung, BK, USt.;	ca. € 558,84 inkl. Heizung und WW
Einmalige Mitgliedschaftskosten pro Person am Mietvertrag	€ 174,40
frei ab:	1.08.2026
HWB; fGEE	41,60 kWh/m <sup>2</sup> a; 1,183

Nach erfolgter Besichtigung und für Abklärung weiterer Fragen steht Ihnen gerne unser Sachbearbeiter/in Christina Zeller erreichbar unter der Tel-Nr. 01/981 71 DW 083 zur Verfügung.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass dieses Wohnungsangebot an mehrere Interessenten versendet wird, die Vergabe der Wohnung erfolgt sodann nach Datum der Vormerkung.

Bei Wiedervermietung der Wohnung, wäre folgende Dokumente mitzubringen:

Reisepass oder Führerschein, aktueller Meldezettel sowie die Jahreseinkommenbestätigung bzw. die letzten 3 aktuellen Lohnzettel.

Mit freundlichen Grüßen

heimbau 

Gemeinnützige Bau-, Wohnungs-  
und Siedlungsgenossenschaft  
reg. Genossenschaft m. b. H.  
1120 Wien, Eichenstraße 2