

Christina Zeller
+43 1 981 71 - 083
c.zeller@heimbau.at
Wien, 30.07.2026

Wohnungsangebot
Mietwohnung
Wien 11., Schmidgungstgase 13/1/22

Wir beziehen uns auf Ihre Vormerkung hinsichtlich einer Wohnung und übersenden Ihnen hiermit folgendes, unverbindliche und Ihrem Wunsch entsprechende Angebot inklusive eines Wohnungsplans. (Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können naturgemäß abweichen. Einrichtungsgegenstände sowie Badezimmer- und WC-Ausstattung, dienen nur der Veranschaulichung. Letztere sind nicht maßgenau und definieren somit nur die voraussichtliche Lage)

Stiege/Stock/Top	/1. Stock/ Top 22
Größe und Zimmeranzahl	32,62m ² 1 Zimmer ohne Freifläche
Finanzierungsbeitrag: (zahlbar vor Bezug)	ca. € 4.543,73 zzgl. € 2.300,00 Kaution
Monatl. Entgelt inkl. Tilgung, BK, Ust; inkl. Heizung und Warmwasser	ca. € 384,17
Eigentumsoption:	NEIN
frei ab:	01.09.2026
HWB; fGEE	68,70 kWh/m ² a; 1,37

Nach erfolgter Besichtigung und für Abklärung weiterer Fragen steht Ihnen gerne unsere Sachbearbeiterin bei HEIMBAU, Frau Zeller, erreichbar unter der Tel.Nr. 01/981 71 DW 083 zur Verfügung.

Bei Wiedervermietung der Wohnung, wären folgende Dokumente mitzubringen:
Reisepass oder Führerschein, aktueller Meldezettel sowie die Jahreseinkommensbestätigung bzw. die letzten 3 aktuellen Lohnzettel.

Mit freundlichen Grüßen

eisenhof 

Gemeinnützige
Wohnungsgesellschaft m.b.H.