heimbau

Wien, 24.11.2026
c.zeller@heimbau.at

Wohnungsangebot

Wohnung

2232 Deutsch Wagram, Bahnhofstraße 31/1/4

Wir beziehen uns auf Ihre Vormerkung hinsichtlich einer Wohnung und übersenden Ihnen hiermit folgendes, unverbindliche und Ihrem Wunsch entsprechende Angebot inklusive eines Wohnungsplans.

Stiege / Stock / Top	Stiege 1 / Stock / Tür 4
Größe und Zimmeranzahl	46,51 m² / 2 Zimmer
Freiflächen	keine Freifläche
Finanzierungsbeitrag (sowie evt. Kaution): (zahlbar vor Bezug)	ca. € 1.744,31 FB zzgl. € 2.510,00 Kaution
Monatl. Entgelt inkl. Tilgung, BK, USt.;	ca. € 419,09 Eine Anpassung des Entgelts zum
Einmalige Mitgliedschaftskosten pro Person am Mietvertrag	€ 174,40 01.01.2027 bleibt vorbehalten
frei ab:	1.02.2027 oder früher möglich
HWB; fGEE	129,81 kWh/m²a; 1,852

In der Wohnung befindet sich ein GAS Ofen zum Heizen, sowie ein Gas Durchlauferhitzer für Warmwasser.

Für eine Besichtigung kann während unserer Öffnungszeiten für 24 Stunden ein Wohnungsschlüssel entliehen werden.
Dafür ist eine Kaution von EUR 200 zu hinterlegen.
Bitte reservieren Sie den Schlüssel bei Frau Zeller unter c.zeller@heimbau.at

Nach erfolgter Besichtigung und für Abklärung weiterer Fragen steht Ihnen gerne unser Sachbeartbeiter/in Christina Zeller erreichbar unter der Tel-Nr. 01/981 71 DW 083 zur Verfügung.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass dieses Wohnungsangebot an mehrere Interessenten versendet wird, die Vergabe der Wohnung erfolgt sodann nach Datum der Vormerkung.

Bei Wiedervermietung der Wohnung, wäre folgende Dokumente mitzubringen:
Reisepass oder Führerschein, aktueller Meldezettel sowie die Jahreseinkommenbestätigung bzw. die letzten 3 aktuellen Lohnzettel.

Mit freundlichen Grüßen

heimbau
Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft
reg. Genossenschaft m. b. H.
1120 Wien, Eichenstraße 2